



2011抗“通胀”，投资新热点

不限购/主城核心/挑高5.4米/谷底价

南京人现在都住在哪？还在主城区内吗？前些年的高房价，有不得不被排挤到新区甚至是郊区吗？中央金地打响“收复主城第一枪”，价格一步到位，给出老鼓北的谷底价“19500元/平米”（含11层），买一送一的面积，N+N的户型组合，投资自住的双赢选择！

重点是：老鼓北！

南京人对主城的偏爱不仅仅是其繁华的经济优势，很多时候更是一种情感的依赖，这里有你出生时候的记忆，儿时时期的伙伴，还记得手拉手去玄武湖秋游的时光吗，还记得鼓楼周末的买书角吗，还记得湖南路夜市上的霸王馄饨吗？除去情感因素，何况房地产行业有一句几乎是亘古不变的名言就是：第一是地段，第二是地段，第三还是地段。

作为房地结合物的房产其房子部分在一定时期内，建造成本是相对固定的，因而一般不会引起房地产价格的大幅度波动；而作为不可再生资源土地，其价格却是不断上升的，房地产价格的上升也多半是由于地价的上升造成的。在一个城市中，好的地段是十分有限的，因而更具有升值潜力。所以在好的地段投资房产，虽然购入价格可能相对较高，但由于其比别处有更强劲的升值潜力，因而也必将能获得可观的回报。

中央金地位于建宁路81号，坐拥鼓楼与下关的双重优势，紧邻护城河景观带，四面由南京第三商圈——中央门商业、湖南路商圈和三牌楼美食圈三圈围绕，各项生活配套设施极其完善。除了拥有老城区优越的生活配套设施外，其外在的自然景观也得天独厚，项目东侧可以看到玄武湖和紫金山，南侧可以看到南京第一高楼——紫峰大厦，西侧可以看到长江和阅江楼，北侧可以看到长江和幕府山，可以说中央金地的每一套房子都是景观房。



重点是：5.4米！

人生总是不能一帆风顺，总是会有各种取舍，有时候为了达到某种目标我们不得不忍痛割爱，最让我们痛心的是因为“金钱”而割舍了爱情，割舍了亲情，割舍了原则……因为钱不够，被挤出了主城区；因为钱不够，购房面积一缩再缩；因为钱不够，连带着爱情也一同缩水了！但中央金地告诉你：“不用割舍！”一层价格，双倍拥有！

在平面空间受到种种阻力的时候，向上要面积是扩大居住使用率的最佳方式！4.8米太矮，5.2米也略显压抑，中央金地带来5.4米的绝短层高，何必还在纠结得房率的问题？挑高物业最大的优势就是买一送一的面积，200%的使用率，每一分钱都花在刀刃上，不必在担忧公摊缩小了自己家里的实际使用面积，不仅在自用上讨便宜，后期对外出租也因为使用面积而提高了租金收益，因此挑高物业一直都是投资市场的宠儿。

而中央金地的户型设计，不仅仅是一味的强调5.4米的挑高，一个完美的空间必须有长、宽、高三者一体的支撑，以往狭长的户型不仅在空间利用上无法满足动静分离，更没有办法确保采光和通风的基本要求。因此，中央金地给出这样一组数据：5.4*6.3*7.2，几乎接近正方形的户型空间，大大提高空间的利用率避免了死角的出现，并以每家独立的新风系统，解决了卫生间的通风问题，在户型面积上，考虑更多的是户型的变化性与随机性，任意分割的空间，N+N的户型变化，伴随主人不同年龄阶段的面积需求。

重点是：不限购！

无论是投资者还是自住客，无论是第一次购房还是改善型需求，所有人的收益都应该被保护！有钱不是错，钱让自己压住的更好不是错，想为了买多套几套房屋不是错！中央金地以其独特性给与不同类型客户一视同仁的购买政策，不限购，不限贷，更不限外地客户！

交通便利，配套齐全，这些通常被认为是楼盘销售的最大卖点，不过在限购的大背景下，楼盘销售的最大卖点则是这样三个字“不限购”。对于投资者来说，限购升级之后，是择机购买还是转战其他市场成为并不难的抉择。在本轮调控中，最为明智的是二套房首付首次超越商业地产的首付，需交六成，此举再一次加大了炒楼的成本，而调控方向并未涉及商业地产，商业地产的贷款仍保持在五成的首付范围，那么在此情况下，害怕“通胀”的资金将流向商业地产，已然成为新的市场热点。

中央金地不仅考虑到投资者的需求，更加关注刚需的难处，不少购买小户型物业过快的年轻人，都因成家立业换房时遇到了种种阻碍，因此在中央金地户型设计项目规划上尽量满足刚需的生活过渡需求，并不影响业主三对住所升级换代的需求，再次购买其他住宅依旧享受首套的各种优惠。

重点是：地铁盘！

主城交通日渐拥堵，但大桥就不堵？绕城就不堵？龙川就不堵？堵，是因为人们都急于进入主城，工作也要，生活也要，娱乐也要，主城的魅力恰恰就在于此！因此地铁的出现诚然为我们解决了交通拥堵的烦恼！

地铁是城市的生命线，是城市的繁荣线，也是城市发展的引导线。一号线的开通后，南京地铁不光成了城市地下的风景线，也迅速成了城市扩张发展的“火引子”，满载着人流、物流、资金流和人们对新生活的强烈信心和渴望，呼啸而来。

中央金地距离地铁1号线鼓楼站仅15分钟的距离，云来政府规划项目的地下入口为地铁7、8号线双地铁交汇城河村站，4个地铁出入口环绕周边，4条主干道，2大立交桥纵横四方，20多条公交线路辐射全城，火车站、汽车站、11条城际交通线大接驳命途通达全国……带动区域交通大升级，都市生活不再是堵车生活，建宁路，正以飞速的发展改变你对区域的认知，而位于建宁路中心位置的中央金地，得天独厚的地理优势，更将主城物业优势展现的淋漓尽致。

10月28日已公开收取3万诚意金办理选房VIP，凭卡号顺序依次选房。截止2011年10月30日共办理诚意金客户106组。房源有限，特价限时，参加365团立方更可力减300元/平米！



10月28日起公开收取诚意金，办领VIP金卡，先到先得，快把您的“爱巢”领回家吧！（诚意金：3万元/套）

365团立方正式启动！
www.kunlunwohua.com

VIP:58817666
销售中心：建宁路61号。