

快报记者 张瑜在下关为你报道

区长曹路宝回答市民提问,称楼市调控不影响下关未来整体规划

2014年下关住房困难家庭基本都能住上公租房

天宫庙小区一到晚上就漆黑一片,什么时候能安装路灯?幕府山街道的居民去小市医院看病不方便,附近能不能建个卫生所?成五村附近扒手、黄牛、黑车特别猖狂,有关部门能否整治?

昨天,“政风行风热线”搬到了下关区渡江胜利纪念馆的馆前广场,下关区区长曹路宝做客直播间的同时,还带来了12位与老百姓生活密切相关的民生部门负责人,现场回答下关百姓的提问。

明年幕府山居民可就近看病

幕府山居民们看病难一直没解决。有居民提出,希望在幕府山附近建一个卫生所,方便大家看病。

下关区卫生局局长王开琳说,在幕府山地区建一所社区卫生服务中心,已经列入下关区今年的服务目标。政府决定建设一个5500平方米的省级示范卫生服务中心。目前主体工程已经封闭,如果工程进展顺利,住在幕府山附近的居民,明年上半年就可到这个服务中心看病了。

2014年困难家庭基本能住上公租房

有户居民一家五口三代

人,挤在一个50平方米的小套住房里,原本说要拆迁的,却因政策变化,一时拆不了。他们这样的住房困难家庭可以享受公租房优惠政策吗?

下关区住建(房产)局工委书记朱滨说,前不久,南京市政府出台了《南京市公共租赁住房管理办法》。城市中低收入住房困难家庭要申请承租公租房,需要具备几个条件,比如市区常住户口满5年、家庭人均收入低于1700元,以及人均居住建筑面积低于15平方米。这户人家可以在今年12月30日以后,到街道办事处咨询。符合条件的居民可以去街道排号,届时将按照排号先后顺序安排。基本在2013年到2014年左右,符合条件的困难群众都能住上公租房。

房产政策调控不影响下关的规划

在访谈中,下关区区长曹路宝提出,未来五年下关要努力打造拥江发展核心。无论滨江开发,还是老城改造,拥江发展肯定会建很多新楼盘。如今低迷楼市,是否会对下关的整体规划有影响呢?

“政策的变化、宏观调控的形势是否会对开发建设规划有影响?我肯定地告诉大家,不会有影响。”曹路宝说,滨江开发进行的是惠民的住房改善工程,正在建设100万

平方米的保障房,不存在房地产销售的问题,政府会让每个老百姓拿到安置房。其次,滨江开发重点是基础设施建设,与滨江风光建设,与房地产开发无关。此外,未来的滨江商务区基本定位是城市商业中心,主要功能是产业导入,现在一批知名企业和机构正在商谈,主要和现代服务业发展紧密关联,由于滨江这样的独特资源,洽谈企业都充满信心。

老旧小区要全面出新

小市街道天宫庙小区有居民提到,他们小区又破又旧,还没有路灯,晚上不光老人不敢出门,连年轻人下班回家也很不安全,路灯问题怎么解决。

下关区住建(房产)局工委书记朱滨称,天宫庙小区是老旧小区,大部分房屋是栖霞区房产公司管理,不光没路灯,小区设施损坏也比较严重。市、区都曾派有关部门和街道办事处到现场察看。至于什么时候改善,朱滨说:“已经决定把这个小区列入今年出新计划,大概在11月底和12月初可以进行小区出新和路灯施工工作。”

一旦设计方案通过,有关部门会征集意见,然后招投竞标,最快在一个月后,整治出新工程就会开始。朱滨呼吁小区居民配合,尤其是在拆除违章建筑的问题上。

快报记者 路军在琵琶湖边为你摄影报道

耍拐杖的老顽童



10月27日,琵琶湖边一群老人在练习拐杖操。富贵山社区的这群老人自发组成了健身队,她们中最年长的79岁、最年轻的65岁,每天在

这里晨练,既是练习又是表演,学会了太极、舞剑、快板舞、拐杖操、腰鼓、手鼓等健身项目。他们被市民们称为充满活力的老顽童。

楼市信息

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

南京退房摇号史上最冷的一次 本月53套退房只有3套被认领

从开始到结束只用了两分钟,只有3套退房被认领,没有出现一次摇号——昨天下午在南京大光路房产交易中心举行的退房摇号,创下了这项制度创立以来成交套数最少纪录。

昨天下午两点半是10月份南京退房摇号开始的时间,但整个大厅里空空荡荡的,只有6位市民来到现场,媒体记者比参加摇号的市民人数还多。而前几个月的退房摇号,现场最少也要将近100人。

在摇号开始之前,记者了解到,在本月的53套房源中,只有4套房源有人报名。而在摇号活动开始前,有1套房源的报名人临时放弃,实际上参加此次退房摇号的只有3套房源。这3套房子都只有1人报名,因此现场连摇号球都没准备——本月的退房摇号,根本无须摇号。由于没有必要再摇号,主持人在宣读了退房购买相关规则后,直接宣布3套房源分别各自报名人购买,两分钟后退房活动结束。3套被认领的退房,一套来自栖霞区的新城金郡,两套来自下关区的世茂外滩新城。新城金郡的这套房源面积102平方米,单价10272元/平方米,目前该小区在售房源均价约12000元/平方米。买主张先生说,这套房子准备用于自住。世茂外滩新城的两套精装修房源单价都在20000元—22000元之间。

从本月的其他退房房源价格来看,由于南京楼市房价的步步走低,这些房源都比在售房源的价格要贵。巧的是,新城金郡和世茂外滩新城也正在组织团购活动,团购价格都比在售房源便宜。

南京退房摇号制度创立于2004年,这项制度开始7年来,单月成交3套的数量,也成了史上最低。说这个月是史上最冷的退房摇号毫不为过。南京市住房局住房管理科副科长傅晓燕也认为这个月“非常冷”,她认为这主要与没有便宜的房源有很大关系。“不少退房的价格与目前在售价格相差无几,有的甚至还要高过现在的价格,得不到关注也就在情理之中了。”

15家楼盘扎堆出货2000多套房

距离年底只剩下两个月的时间,南京的开发商们终于开始着急了。这个周末15家楼盘一起开盘,推出的新房源数量超过2000套,继上周末推房1300多套之后,开发商冲刺的意图非常明显。

本周末推房数量最多的在江北。天润城和威尼斯水城都将于今天加推新房源,其中威尼斯水城推出3号楼王,当天认购每平方米可立减700元;天润城将推出两栋200多套新房,分别位于12街区和14街区,面积70—90平方米不等。旭日上城也将于今天推出168套新房源,面积以87—138平方米的两房三房为主,预计均价在8300—8500元/平方米。此外,江佑铂庭可能推出二期10栋共108套高层住宅,面积82—122平方米不等。北江豪庭将加推B14栋新房源,为18层高层共136套,面积为69—111平方米。

沉默多时的城北本周将有两家

楼盘一起推房。中电颐和家园将推出复式户型共244套新房源,苏宁名都汇也将加推5号楼,主力面积为80平方米的两房。河西的中海凤凰熙岸也将加推68套新房源,面积仍然是大户型,预计均价为27000元/平方米。城东的紫金东郡推出11号楼的18套新房源,面积在98—181平方米不等,均价15500元/平方米。

另外,江宁的新盘晶钻都汇将于今天首次开盘推出202套新房,主要是酒店式公寓项目。东方龙湖湾将推出项目最后两栋房源,共120多套。天玺国际广场、7彩幸福里、东郊小镇也将推新。

明明市场冷清,开发商却扎堆出货,在近身“厮杀”的情况下,价格让步在所难免。晶钻都汇尚未开盘就喊出了92折的优惠价,东方龙湖湾为了尽快消化最后的两栋新房源,也打出92折的优惠。

通讯员 赵怀民 快报记者 孙兰兰在江宁横溪为你报道

设计过雨花台烈士纪念馆、长江大桥桥头堡等名作

14位设计大师表态: 无偿帮村庄规划未来模样

未来几年,江苏的乡村将建成什么样?可不仅仅是盖房子、修修马路。

昨天,在风景如画的江宁横溪前石塘村,江苏“美好城乡建设行动”启动了。齐康、钟训正、程泰宁等14位在全省乃至全国都大名鼎鼎的设计师,以及数百家单位联名发出倡议:号召设计师们积极投身这场建设行动,做改善村庄面貌的志愿者。

14位大师还率先表态:他们每个人都将无偿帮助一个村庄,搞好环境整治规划和村容村貌设计。

14位设计大师联名倡议

齐康、钟训正、程泰宁、朱有玠、李高岚、时匡……每个名字,在规划设计界都是响当当的。雨花台烈士纪念馆、长江大桥桥头堡……他们的很多作品大家都相当熟悉。

这些大师来设计村庄的村容村貌,是不是大材小用了?

东南大学建筑学院院长王建国说,江苏农村有着丰厚的历史人文积淀,形成了丰富的传承特色,农民有着善用山水的生动实践,建造了众多自然和谐的美丽家园,这些都值得设计师们去发现、研究、学习。“这为我们提供了难得的时代机遇,也为我们创造了施展才能的舞台。我们要将工作重点在服务城市更多地转向农村。”

14位大师和7家单位联名向全省从事规划设计和建设科技的设计单位、科研机构、高等院校及相关工作者发出倡议:积极投身到“美好城乡建设行动”中去,提供技术服务和智力支持。

同时,他们呼吁设计师们做改善村庄面貌的志愿者。14位大师都将无偿帮助一个村庄搞好环境整治规划和村容村貌设计,每一家倡议发起单位以及响应倡议的机构,都应义务为一个片区的村庄环

境整治给予技术指导和技术支持。

2015年建成一批特色小镇

记者从江苏省住建厅获悉,根据美好城乡建设行动计划,到2015年,全省重点中心镇、城市带(轴)上的节点镇综合实力和建设品质显著提升,镇区人口平均达3万人左右,30%以上镇区达5万人左右,建成一批具有鲜明产业、文化、资源特色的小城镇。

到2015年,全省要建成1000个省级“康居示范村”,带动1万个规划布点村庄达到康居乡村建设标准,其他村庄环境得到普遍改善。

在城镇功能品质提升计划中,要求全省住房保障覆盖面扩大到20%以上的城镇家庭。

“美好城乡建设行动”的各项目标任务也已分解到全省13个地级市,昨天的启动仪式上,江苏省政府与各市当场签下了“军令状”。