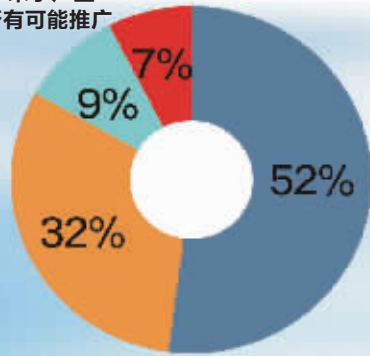
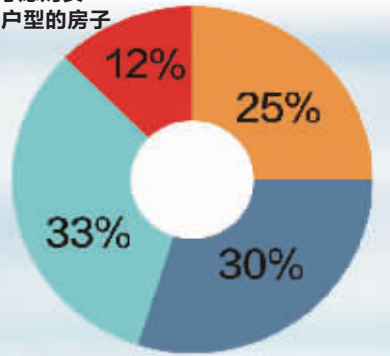




你觉得15平米小户型
在南京是否有可能推广



你是否会考虑购买
15平米小户型的房子



很看好 比较看好 很有兴趣 兴趣不大
不是很看好 完全不靠谱 看看再说 完全没打算

15平米迷你房落地南京?

设计者、开发者都比消费者积极

制图 李荣荣

日前,万科总裁郁亮的一番表态再次牵动许多中国年轻人的心,“15平方米超小户型住宅不仅仅是试水的概念型商品,而且将被万科大规模开发,以适应未来楼市的产品主力。”消息一出,业内无不哗然,不少媒体纷纷将万科的定位直接全球最大的开发商迅速切换为未来“蜗居时代”的引领者。然而,在这一场声势浩大的“蜗居潮”中,高校云集、年轻购买力强劲的南京有可能入围吗,南京的“85后”们真的会接受15平米的迷你房吗?

见习记者 陈欣 快报记者 葛九明



世界最小公寓,5.6m² 资料图片

需要吗

随机调查100位“85后”真实接受度
超6成受访者对“迷你房”不感冒

15平米迷你房推广计划并非只是纸上谈兵,在西安,一座名为西安万科城的极小户型住宅项目已经正式亮相,目标客群直指项目周边大学城中“85后”都市新青年群体,并预计今年年底或明年初正式开盘发售。

然而,开发商这一大胆的尝试,不少南京的“85后”们却并不感冒,记者在刚刚毕业的大学生和参加工作未满3年的年轻人群中进行一场的随机调查,每一位受访者都被要求填写一份有关15平米小户型的真实接受度的调查问卷,经过整理,记者得到了100份有效问卷,通过统计分析,当被问及“是否考虑购买15平米小户型的房子”时,100名受访者中,33%的年轻人

表示完全没打算,30%的年轻人则表示兴趣不大,只有12%的受访者坦言对这种袖珍户型很有兴趣,还有25%的人表示看看再说。而当被问及“15平米小户型在南京是否有可能推广”时,9%的受访者表示完全不靠谱,52%的受访者表示不是很看好,39%的受访者比较看好或者很看好这种小户型未来在南京的推广。

这其中,大学毕业刚1年的小张的观点颇具代表性,“15平米只是建筑面积,使用面积会更少,还没有租房子住得舒服呢!”不少受访者也是因此觉得15平米极小户型不靠谱,但大四女生小胡则不那么认为,她说,“一个人住方便,我自己包括身边一圈朋友应该都挺愿意租的”。

可行吗

访问东南大学建筑学院教授、博导周琦
设计可以实现价格压缩直指刚需

虽然很多年轻人不看好15平米小户型项目,但东南大学建筑学院教授、博士生导师周琦对万科这一尝试却并不悲观,周琦教授表示,这种15平米的极小户型是专为刚毕业的大学生等刚需人群而设计,这部分市场应该来说需求很大,在现今的江宁、河西等土地紧张的板块都很值得推广。同时周教授从专业角度分析,只要把房屋的进深做大,15平米的小户型在设计上是可以实现的,总体估算下来,总价在15万~20万元的小户型在设计方向、规划需求、材料供应等方面都不会有问题,无论作为自住还是投资出租来说市场潜质都会很大。

周琦还举例,在上世纪七八十年代乃至九十年代初在南京十

分盛行的筒子楼,区区15平米却经常生活着一家三口,而在日本东京同样有很多相似的案例,10~15平米的空间往往能通过设计而被充分利用,因此周琦认为,15平米户型应多学习日本经验。

南京网博地产研究机构总经理孙海同样十分看好15平米小户型,他认为这一极小户型是建立在对市场充分的调研和摸底上,作为一种过渡性产品,通过压缩价格的方式,让更多年轻人毕业后得以留在主城。孙海表示,15平米小户型更多地体现出开发商的一种态度和理想,在市场同质化竞争较严重的当下,开发商将目光更多地转向刚毕业的大学生这部分的刚需主力人群是很明智的。(下转B27版)

地铁下一站, 每天生活在花园里



碧桂园·城市花园 给您一个五星级的家

168 - 280m²美墅豪装示范区璀璨亮相

双拼美墅特惠价6880元/m²起 | 联排美墅特惠价4480元/m²起

南京北 | 近地铁

56-167m² 高层洋房, 毛坯折后均价3628元/m², 同步热销中

免费看房班车全线开通 敬请电话咨询详细班次信息



碧桂园·城市花园
给您一个五星级的家

开发商: 来安碧桂园房地产开发有限公司 地址: 南京北 汉河新区 www.bgy.cn

VIP HOTLINE 025 8555 2888