

# 苏宁睿城4期 臻藏鼓楼 众望收官

## 15258元/m<sup>2</sup>起

VIP预约火爆登记中



## 价值比价格更重要

教你抓住置业鼓楼最佳时机

### 鼓楼臻稀地段 成就居住价值

每个南京人心中都有鼓楼情结，鼓楼区也一直是南京楼市热点地区，以优质的配套、丰富的人文教育资源著称。目前鼓楼区在售的房源屈指可数，而能占据鼓楼中心区域的，更是少之又少，苏宁置业旗下力作——苏宁睿城就是其中之一，凭借其优势成为青睐主城绝版地段购房者的最佳选择。

苏宁睿城由于资源的稀缺性和其升值潜力永远是成正比，从其地段价值上看，相比同区域的其他项目，苏宁睿城所处地段的优越性和稀缺性，有着天然的优势。

### 区域价值篇 地段为王!

苏宁睿城引爆两区域复合价值  
——鼓楼&新江东繁华腹地，一“城”兼得



### 新江东商业中心 南京第二新街口

作为新江东繁华中心，苏宁睿城，以“主城第一城”的气势占据所有人的视野。既是新江东“南京中央活动区(CAZ)”的核心区域，也是政府重点打造的“南京中央科技区(CID)”板块的标志性项目，可谓得天独厚。

苏宁睿城不但享有新江东商业繁华，其三大组团之一苏宁广场——50万m<sup>2</sup>高端商业综合体，更为新江东配套的繁华锦上添花。其购物中心、主题商业街、内河景观休闲带、五星级酒店组成商业航母，营造出具有国际氛围的一站式购物与休闲环境。

### 热销 回顾

2009.12.26  
首北两幢住宅房源盛大开盘，  
创下开盘销售95%的奇迹；

2010.04.17  
二期125套房源公开，  
再度续写热销传奇；

2010.09.05  
加推114-209m<sup>2</sup>新品房源，  
市场再度追捧，掀起销售热潮；

2010.11.12  
二期350套89-209m<sup>2</sup>全系房源，  
开盘当天即完美售罄；

2010.11.21  
年度钜献，200多套新品房源加推  
当日即告售罄；

2011.07.15  
三期推出约140-216m<sup>2</sup>精品房源，  
共312套，当天去化近9成。