

明年元月1日起老房贷利率涨10% 提前还贷划算吗



今年2月份以来,央行已连续三次上调房贷利率,5年期以上贷款利率从去年底的6.4%,经过“三级跳”后已涨至7.05%。根据现在银行房贷的一般约定,这三次升息的幅度将从明年元月1日起开始体现。记者昨天从南京多家银行获悉,鉴于明年元月存量房贷要调息,最近到银行咨询提前还贷的人明显增多。

快报记者 王海燕

明年老房贷利率涨10%

市民张女士称,她为了小孩上学,去年年初贷款买了一套房,月还款1万元左右。“本来还款就很紧张,哪知道,去年底就开始加息了。”张女士称,去年底两次加息后,她今年起每个月就要多还400多元利息了,一年就多还了5000多元。“今年又加了三次息,我还不知道明年又要涨到多少呢?”张女士称,等年底发奖金凑点闲钱,她准备提前还掉一些贷款。

据了解,今年2月、4月和7月,央行连续三次加息,5年期以上贷款利率涨幅接近10%。以100万元20年期房贷为例,

如果按基准利率计算,今年月还款7400元左右,总利息77.5万元。而明年起,月还款将增加至近7800元,总利息将增加至86.8万元。也就是说每月要多还400元左右,一年多还5000元左右,总利息也增加了9.3万元。

提前还贷未必一定划算

不少市民都觉得,今年股市不好,黄金价格太高也不敢投资,不如提前还贷算了。一位银行人士称,每到年底,尤其是加息周期中,很多客户都会想着提前还贷,而银行今年由于信贷额度较紧,也很欢迎提前还贷。不过,对于市民来说,提前还贷未必划算。

银行人士提醒,原先享受7折利率的贷款就不必急于还款。目前5年期存款利率已经达到5.5%,而之前享受7折利率的房贷即使按7.05%的标准算也仅为4.935%,两者相差0.565%之多,“如果还掉就再也借不到7折利率的贷款了,现在首套房贷利率都要上浮10%左右。”

对于采用等额本息还款方式的借款人,且还款年数已接近中期时,或者是采用等额本金还款的客户,还款期已超过了1/3的,都不适合提前还款。因为这时候客户已经偿还了大部分利息,提前还款的部分更多的是本金,这种情况再选择提前还贷意义不大。

阿里巴巴邀第三方认证机构把控 “良无限”首推全供应链商品

10月26日,阿里巴巴旗下“良无限”平台首次推出全供应链商品,即从定制化生产、质量监控、统一仓储物流管理、售后服务等多环节全方位深度服务,为用户提供全面放心购物体验。

据了解,“良无限”本次推出的百余款商品由海量商品中优中选优,经严格的网货质检2.0体系层层筛选而出,均通过商家认证、商品认证。“我们希望品质有严格要求的消费者能找到属于自己的良品仓库。”良无限相关负责人表示。

据介绍,未来良无限还将继续严格把控质量,推出“神秘买家”“深度验厂”等质检环节,进一步全程管控商品质量,同时,还将会有更多通过权威第三方认证的产品加入良无限。

良无限平台对相应的市场群体做了周密的市场调研发现,网络商品如能通过权威机构的质检和认证管理,将大幅提升消费者的购物信心。应对市场客户的需求,良无限为本次活动的商品提供了独特的设计理念及定位。每一款商品从原材料采购、生产管理到物流运输,良无限

运营团队协同通标标准技术服务有限公司(SGS)、上海谱尼测试技术有限公司等国际权威的第三方认证机构进行了层层把控。

在品质观念提升的今天,良无限帮助企业打响自主品牌,带领平台上的入驻商家在质量可靠性、耐用性、材质安全性等方面力争赶超国外品牌,推翻山寨次品。良无限帮助没有品牌的中国制造转型,通过全供应链管控来提升网货品质,为消费者提供国际品质、中国制造的优质商品。

据工作人员介绍,良无限已在各大城市建立了全面覆盖的物流网络,第三方物流合作商超过10家,仓储物流中心近25个,在不降低任何服务质量的前提下,将物流成本压至最低。

除了商品质量把控,良无限承诺为消费者提供24小时内闪电发货服务。为保证与商家承诺一致,商品入仓后,中心对每一件商品进行入仓验货,每日16时前入仓订单保证当天发货,确保买家在最短时间内收到货。

快报记者 张波

中国邮政储蓄银行 南京市分行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

便捷贷

咨询热线: 96086

- 个人经营性贷款: 一次授信 十年有效 最高授信 500万元
- 小企业贷款: 担保灵活 额度循环 最高授信 1000万元
- 个人小额贷款: 快速放款 无需抵押 最高授信 10万元
- 个人消费贷款: 额度充裕 手续简便 最高授信 300万元

全国客服电话: 95580 WWW.PSBC.COM

| 封闭式基金昨行情 | | | | 代码 | | | | 名称 | | | | 收盘 | | | | 涨跌% | | | | 贴水 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----|-------|------|--------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|-----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|--------|----|-------|------|-------|
| 150036 | 基金 | 0.897 | 3.10 | -12.91 | 500056 | 基金 | 0.855 | 0.34 | -6.69 | 500018 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500019 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500020 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500021 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500022 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500023 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500024 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500025 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500026 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500027 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500028 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500029 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500030 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500031 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500032 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500033 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500034 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500035 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500036 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500037 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500038 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500039 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500040 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500041 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500042 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500043 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500044 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500045 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500046 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500047 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500048 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500049 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500050 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500051 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500052 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500053 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500054 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500055 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500056 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500057 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500058 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500059 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500060 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500061 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500062 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500063 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500064 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500065 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500066 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500067 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500068 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500069 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500070 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500071 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500072 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500073 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500074 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500075 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500076 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500077 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500078 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500079 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500080 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500081 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500082 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500083 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500084 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500085 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500086 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500087 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500088 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500089 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500090 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500091 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500092 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500093 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500094 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500095 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500096 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500097 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500098 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500099 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 | 500100 | 基金 | 0.882 | 0.34 | -6.69 |