

# 业主要盖阳光房还不听劝,无奈之下 物业给违建设计了“推荐版”

“1楼住户招呼也没打,就把阳光房盖到我家窗台下面了。”家住栖霞区乐居雅花园的唐先生说起这件事情就很气恼,他担心小偷从阳光房顶爬到自己家里。唐先生的妻子向小区物业反映此事后,物业负责人称,违建的阳光房是在物业公司无法制止的情况下建起来的,在劝说无效后,物业还设计出阳光房的“推荐样式”。

□见习记者 黄昆

## 一排阳光房冒出来

唐先生买的房子位于栖霞区乐居雅花园18栋2楼,今年6月份拿到的新房,前几天再去新房时,他们发现楼下冒出了一排阳光房。记者昨天上午来到乐居雅花园,看到18栋101到106窗外的空地上,连在一起的6间阳光房一字排开,6间阳光房的规格都一样,高2米多,往里一直延伸到楼房的墙壁。唐先生带记者进到自家房内,从阳台和窗户往外一看,阳光房的平顶就在眼皮底

下,距窗台仅20多厘米。“这样我们不得不装防盗栏了。”唐先生说,有了这排阳光房,小偷很容易爬上房顶再翻窗进入2楼住户家中。

## 物业称无法制止

昨天,记者和唐先生找到了乐居雅花园的物业管理公司曹主任,曹主任坦言那些阳光房确实没有经过有关部门的审批,是业主私自搭建起来的。

物业公司一位负责人称,业主刚进驻的时候,物业公司曾明

确表示不允许搭建阳光房,但有一部分业主提出要建,态度很强硬。物业公司没办法,只好劝说业主将阳光房盖成物业公司推荐的样式。

曹主任向唐先生出示了一张阳光房的设计方案,图中阳光房的房顶并未超过窗外平台外的栏杆高度。“我们推荐的样式,并不影响2楼住户的安全,但部分业主仍不答应,想按照自己的想法建,”曹主任称,物业公司也不是执法机构,只能让1楼的业主与楼上的业主自行商量,如果双方达成一致,就按业主自己的想法建。

曹主任在接到唐先生妻子的反映后找到了105的房主,该房主称,他只是看到旁边的住户都建好了才照着那个样子建的,并没有告知物业公司和楼上的房主。

## 街道城管科: 物业推卸责任

记者昨天下午联系了燕子矶街道城管科,一位工作人员表示,城管科此前没有接到过相关举报。该工作人员介绍,按照《物业管理条例》相关规定,小区物业公司如果遇到物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面法律、法规规定的行为,应当立即制止。如果制止不了,应及时向管理部门报告。

该工作人员说,小区物业公司以“业主态度强硬”为由不进行制止,是推脱责任的行为。在制止不成的情况下,还对违建的方式进行“推荐”,让业主自行协商解决,更是违反《物业管理条例》。



## 玄武门的门钉掉了

有市民反映:在玄武湖风景区游玩时发现,玄武门北侧一扇门上新装的门钉竟少了一个,看得有些别扭。

实习生 刘旌探访:记者采访时注意到,除了这颗丢失的门钉外,“健在”的门钉有不少已经“摇摇欲坠”,有明显松动的痕迹。玄武区公园管理处工作人员说,这些门钉均是在近些年新装上去的。起初,门钉是清一色的铜制品,但随着铜价上涨,这些门钉被盗窃分子盯上了,竟被卸下拿去卖,后来他们补装时都只选择木制的了。

“还有的人不顾制止,就是要站在门钉上拍照。玄武门的保安劝阻时,许多人却置之不理。”工作人员说:如果大家更文明地游玩,门钉的问题可能就会大大减少了。

## 午门平台石板拱起

徐先生反映:去午朝门公园散步时发现,午门顶层平台上一长串石板拱起,不仅大煞风景,而且还存在安全隐患。

见习记者 张楚洁探访:市民徐先生发现的拱起就在平台中轴线上。记者昨天来到平台上看到,平台中轴线上的石板凹凸不平,相邻的两排石板在相接处翘起,延伸有两三米长,形成了南北向的一条拱起带,有的石板还断裂破损。

午朝门公园管理办公室工作人员去现场查看后,称早在去年下半年,午门顶层平台就出现了拱起问题,维修后到了今年三四月份,平台再次出现拱起,管理处向文物部门反映后,一直没有维修。记者随即联系了南京市文物局文物处。一位负责人解释说,石板拱起是因为长期露天暴晒,热胀冷缩累积所致,他们一周内将派人完成维修,把破碎石板更换为新砖,并在铺设时留出1厘米的缝隙,防止再次拱起。

(徐先生线索费50元)



南湖一小门前的坑洼最严重 报料人供图

# 南湖东路何时能铺上沥青?

建邺区建设局:四项工程都已结束,近期就铺沥青

快报讯(记者 赵守诚)前天晚上天降大雨,建邺区南湖东路坑坑洼洼的路面积满了水,这可苦了附近居民,特别是南湖一小的学生及其家长。积水淹没快车道,来往汽车又多,坑里泥水溅起,许多人都遭了殃。人们抱怨,这条路一年多都未铺沥青。区建设局人士解释,因为有4条管道工程集中在这条路上,所以一直没有铺沥青。不过,最后一项施工项目10月上旬已结束,近期就会铺上沥青。

南湖东路中段有南湖第一小学。记者昨在校门口看到,路上有十多个大坑,积满污水。从校门口向西到文体路,100多米的路上有许多大坑,在一家牛肉锅贴店门口,一道深约5厘米、宽约一米的大沟横贯马路,中间有两个铁质管井盖突出地面。

邻近店铺伙计说,前天晚上

下大雨,这道沟内积水满,整个快车道也被淹没,许多骑电动车、自行车的人看不清路面,一下摔到沟里,浑身湿漉漉的。

昨天早上,雨虽然停了,马路上的积水仍未消退。来往汽车经过溅起污水,许多来送孩子上学的家长被溅湿了衣服。

南湖一小的陈校长说,该校有1000多名学生,因为门前这条烂尾路,车辆行驶缓慢,每天早晚都严重拥堵。每次铺好管道,只简单地用渣土碎石填埋,车辆碾压后,自然变得坑坑洼洼,“南京城区很少见到比这条路还差的了,希望有关部门为孩子们着想,早日修好这条路。”

昨天下午,记者来到建邺区建设局,相关人士解释,一年多来,多个工程集中在南湖东路施工,包括煤气管道铺设、引长江水冲刷内河、附近小区雨污分

流、主干道的雨污分流等,这些工程都需要挖开路面埋设管线。为避免刚铺的沥青一遍遍被挖开,每次施工结束都没有铺设沥

青,只是简单地填平路面,准备在所有工程结束后再铺沥青。“我们准备这几天就填平坑道,铺设沥青。”(孟先生线索费50元)

## 老人抱怨 舞厅“变相涨价”

快报讯(记者 李彦)昨天,市民戚大爷抱怨,位于全民健身中心内的太空舞厅,不仅衣柜租金涨了,进场的票价也在“变相涨价”,让很多老人无法接受。

“舞厅是公家办的,对老人来说是公益性的。”戚大爷说,最早租赁一个衣柜一年只要80元,但租金一直上涨,据说下个月要涨到一年240元。此外,原来一个衣柜可以买两张月票,供两人使用,但现在第二张月票改成了每月20次票的次票。戚大爷说,按每天去一次计算,次票20天用完后,就只能买每场3元的散票进场,每月就要多花30元左右。

对此,中心的王书记解释,太空舞厅衣柜租金目前200元一年,今年也不会再涨价。舞厅早场的人流量一般达到1000人以上。人数太多,有安全隐患。按照江苏省治安管理条例的相关要求,舞厅只能同时容纳400人,为控制人流量,最近,舞厅引进了一套进门设备,从10月份月开始跳舞的老人需要持IC卡刷卡进入,同时改变了原来办卡的方式。正如戚大爷所反映,一个柜子办理一张月卡和一张单次卡。从目前反映的情况看,老人们的意见比较大,下一步舞厅将会继续研究办卡方式。

# 50元一箱的假洗发水 忽悠大学生400元

快报讯(特约记者 杨维斌 记者 陶维洲)近日,在南京理工大学附近出现了一帮“宝洁”工作人员,他们正招揽“潘婷”“海飞丝”等名牌洗发水销售代理。玄武警方经过调查后发现,这些人其实就是卖假货的。这些假冒洗发水进价才50块钱一箱,而骗子卖给大学生则达到了400元一箱。目前,6名涉案嫌疑人已被警方依法刑拘,此案正在进一步审理之中。

今年10月上旬,孝陵卫派出所接到南京理工大学学生晓峰(化名)报案。据晓峰反映,10月7日他在学校门口碰到一男一女,胸口挂着“宝洁公司”的牌子。两人自称是宝洁公司的销售人员,受公司委托在高校发展代理,问他愿不愿意。根据这一男一女的说法,只要加入他们的销售团队,交一点押金后将货卖出去接下来就可以拿固定工资,并且还可以按照销售量进行提成。晓峰听得怦然心动,当时就表示愿意参加并交了400元,随后他拿到了一箱印有宝洁公司标志的洗发水。晓峰打开箱子看到,里面

是整整一箱海飞丝洗发水。随后他拿着这箱洗发水回到宿舍,开始向同学推销。因为价格便宜,宿舍好多同学都买了试用。可是有同学用了之后说好像是假的,洗发水的颜色、味道都不对。接到同学投诉后,晓峰赶紧找到商场的宝洁销售员进行询问,他们看后表示晓峰买到的是假货。

接到报案后,孝陵卫派出所一面将情况向分局经侦大队汇报,一边要求校园保安和派出所社区民警留心校园内此类销售人员。10月17日晚上,南京理工大学的保安在校内巡逻时发现有一年轻女子向学生推销海飞丝、潘婷等品牌洗发水,随即将其抓获。民警接到通知后立即将这名犯罪嫌疑人带回派出所内侦查,据其交代,她姓高,今年17岁,哈尔滨人。在民警耐心教育下,高某交待自己还有5名同伙住在火车站附近一旅店。根据这一线索,民警迅速开展工作,在黄家圩附近某旅社两间房内将另外5名嫌疑人秦某等人抓获。经查,这5人均均为哈尔滨人,其中最小的

沈某只有16岁。

经过突击审查,6名嫌疑人交代了他们的作案经过。今年9月中旬以来,高某等人以50元每箱的价格先后从济南、哈尔滨等地批发市场低价购进假冒伪劣洗发水,并伪造了广州宝洁公司印章和工作证件冒充宝洁公司员工。随后,他们驾驶着租来的面包车辗转于南京、郑州等地各大高校,以在大学生中发展宝洁公司代售员为由向大学生销售假冒海飞丝、潘婷等品牌的洗发水。虽然进价只有50元,但他们卖给大学生的价格却是400元每箱,共销售200余箱,涉案总价值近8万元。据高某供称,他们利用大一新生对社会实践活动的热情和新奇感,专门向他们推销此类假冒洗发水。在作案过程中,他们会欺骗大学生说400块钱是押金,如果货卖不掉可以退给他们,而实际上拿到钱以后他们就迅速消失再也联系不上了。民警告诉记者,这几个嫌疑人都非常年轻,最大的也不过24岁,看上去和大学生没什么两样,很容易获得大学生的信任。

## 后续报道 两车同跑一笔生意 收费竟相差11元

## 回放GPS 确认的哥绕道宰客

快报讯(记者 鲍铭东)昨天快报报道的“两车同跑一笔生意收费竟相差11元”引起相关部门的重视,昨天一大早,南京市客管处投诉处理中心就调出何先生的投诉录音,回放了苏AB4671的GPS记录,确认了该司机的绕道行为。

记者从GPS回放记录上看到,该车本应从瑞金路直走上城西干道,去往目的地草场门南艺后街,结果却从城东干道钻九华山隧道、玄武湖隧道,从新模范马路绕了一大圈到了目的地,结果多跑了4.5公里,多收了11元车费。相关负责人表示,如果是晚高峰路堵并经过乘客同意绕行快速路,那还情有可原,可晚上8点半明显路况较正常,也没有征得乘客同意,应该属于故意绕道宰客。他们已经通知了该车主,让他喊司机今天到投诉处理中心处理。对于投诉人何先生,他们也将去电耐心解释相关规定,取得他的谅解。

记者与何先生联系后,他连连表示,感谢快报,希望的哥能够吸取教训,不要再动歪脑筋绕道宰客,丢南京人的脸。投诉处理中心负责人表示,他们给的哥做问讯笔录后,一定会按规定秉公查处,决不姑息。