

快报记者 黄艳在置地广场为你报道

# 南京中考体育项目可能要改

## 总分仍为40分,但加入10分平时分,男女生都得测长跑

记者昨天获悉,南京2012年中考体育的计分模式和测试项目都有可能发生变化。近日,相关征求意见稿下发到部分学校征求意见。其中显示从明年起,中考体育成绩总分40分中将加入初一至初三3年的平时分10分,但总分40分不变。中考体育测试的项目设置增加了长跑为必考项目,其中女生必考800米,男生必考1000米。选考项目中增加了实心球可选。

据悉,目前新政策正在征求意见阶段,尚未有定论。

### 10分成绩出自初中三年

以往初三学生以每年4月份参加中考体育测试的得分计入中考总成绩,总分为40分。从明年起,可能实行新的计分方法:中考体育测试成绩总分降为30分,另外加入初一至初三3年的平时分10分,体育成绩总分依然是40分。

平时分怎么算?目前的计划是:初一平时分为2分,其中学生平时体育成绩合格得1分,达到国家体质健康标准得1分;初二平时分为3分,其中体育成绩合格得1分,达到国家体质健康标准得2分;初三平时分为5分,其中体育成绩合格得1分,达到国家体质健康标准得2分,校内体育测试成绩合格得2分。初中3年体育成绩即校内平时的各项测试成绩,国家体质健康标准则包括了学生的身高、体重、耐力、爆发力等多个方面。在学校打平时分时,满分学生占总人数的50%,满分和不满分的学生之间分差不得超过3分。

### 新增长跑和实心球测试

一位体育老师介绍,往年中考体育测试项目中,女生有跳

绳、50米×8往返跑、仰卧起坐、立定跳远、30秒踢毽子等,男生有跳绳、50米×8往返跑、立定跳远、引体向上、篮球14米×4往返绕杆运球、排球30秒双臂自垫球等,考生从项目中自选3项进行测试。

而明年起中考体育项目可能将取消跳绳、仰卧起坐、引体向上项目,增加实心球、女生800米、男生1000米项目。其中耐力项目中女生必选800米、男生必选1000米;速度和力量项目中,男女生可以在50米折返跑、立定跳远、实心球中任选一项;技能项目中,男女生可在篮球往返运球、排球30秒自垫球以及踢毽子中任选一项。体育测试的3项总分为30分。

### 变化很合理,操作有难度

“这次变化很合理,但操作起来难度可不小。”一位中学校长说,现在的小孩体能实在太弱,学校冬季长跑要求天天练,学生也不怎么起劲,很多学生只有到了初三,快要中考了,才拼命去补中考体育项目,这样很难达到强身健体的目的。所以他支持增长长跑为必考项目,也认为平时分加入10分很有必要。“但

操作难度太大了,要知道学生平时分少一分,家长也可能跑到学校来找校长。”因为中考的一分都可能影响到学生上什么学校,所以平时分怎么打,校长心里也觉得没底。

“我认为作为体育老师压力最大,现在说是50%平时分满分,这50%怎么选呢?”一位体育老师希望,改革是好事,但要拿出细则,让体育老师有章可循,让家长和学生觉得公平。“我们平时打体育分,其实不仅仅看学生的运动成绩有多好,还要看有没有进步。”

这位老师举例说,比如一个小胖子,他跑步原来是全班最慢的,如果进步较大,老师就可能给他平时分打满分,“这样的打分今后就很难操作了。”

也有家长表示,新增项目对一些学生是有利的。一位小胖墩的妈妈表示,对于小胖子来说,增加实心球选项对他们有利,在中考体育测试中会更容易得到高分。“以前都是什么引体向上啊、立定跳远啊,胖孩子就比较困难。”

据悉,目前新政策正在征求意见,尚未有定论,最终政策以招生部门公布为准。

快报记者 孙兰兰 赵杰在紫峰大厦为你摄影报道

# 133万! 表太贵哦

没有任何事先的宣传,只有受邀的VIP客户才能到现场,展出时间仅一天……日前,一场高端腕表巡展鉴赏会在绿地洲际酒店低调举行。鉴赏会规模很迷你,但30多块参展的顶级名表参展,每一块都价值不菲,身价最高的达133万元。

记者看到,现场展出9个品牌共30多块名表,其中8个品牌来自瑞士,1个德国品牌。身价最高的一块男士腕表,标价为133万元。外观看起来其实还挺低调,银白色的表壳,全镂空的设计可以看出里面的零部件是淡金色。工作人员介绍,银白色的表壳,是PT950白金;淡金色的零部件,是18K的玫瑰金;而所有镂空雕花部分,全是师傅纯手工打磨出来的。



见习记者 金凤 快报记者 胡玉梅在新庄为你报道

# 用不了的电,“氢”装上阵

近日,南京市一些加油站出现柴油供应间歇性断档,加油站前等待加油的车辆排起长队。随着人类对自然资源消耗的加大,现在的资源体系还是否能承载人类生产、生活的重负?在昨天举行的新能源国际化发展战略专家论坛上,有新能源企业已经开始尝试将电力资源转换成氢气,作为石油的替代品。

有专家表示,目前可探明的石油和天然气可采储量可供全人类使用46年,煤炭可使用162

年。如果有一天,石油和天然气资源枯竭,是否有其他的替代能源可以满足人类生产生活需求呢?苏州竟立制氢设备有限公司目前正尝试通过运用低谷时段的电制取氢气,并将之作为汽油的替代品。

“每天晚上11点到第二天上午8点是用电的低谷期,人们休息之后,就会有大量的低谷时段的电富余下来,苏州现在晚上11点到第二天上午8点有120万千瓦的低谷电还没有被使用起来,

我们现在正在研究制取氢气的设备,5度电就可以制取1立方米的氢气,而3.5立方米的氢气就相当于1升石油。”该公司董事长张碧航估算,根据目前江苏省低谷时段电价,通过这种方式制取的3.5立方米氢气价格在5元左右,比现在的汽油价要低。

据其介绍,目前美国的国家实验室和欧盟对氢能的研究有大量投入,台湾在燃料电池机车的研发过程中,也有对氢能的应用。

快报记者 马乐乐为你报道

# 1300多万元的豪宅,卖掉了

## 大多楼盘度过平淡周末,公积金“松绑”效果还不明显

上周五,南京市公积金管理中心宣布“松绑”,将可贷最高额度恢复到30万元/人,而买房人的反应还不明显。在上周末的开盘中,一些开发商真切地感受到“寒风凛冽”,不过也有的楼盘卖得不错,一个是降价楼盘,一个是与公积金“无关”的豪宅楼盘。

上个周末最大的看点是百家湖地区的“跳水”楼盘高尔夫国际花园。这家楼盘抛开此前过高的价格,以“直降5000元/平米”的口号入市。这家楼盘周六推出了140多套大户型房源,实际成交均价为8300元/平米,开盘当天“7字头”的房源大概在60套左右。昨天晚上网上房地产显示,这幢楼认购83套,开发商则表示实际认购数量为七成。从销售情况看,价格是打动购房人的法宝:价格相对便宜些的2到17楼遭遇“哄抢”,这些楼层中共96套被认购了78套。而17楼以上房源价格仍然不低,卖得平淡。

河西的御江金城也卖得不错。周末推出128套房源,精装修交付,实际成交均价23000—24000元/平米。昨天晚上网上房地产显示,这幢楼已经有46套被认购,让人吃惊不小。根据销售公示显示,最便宜的一套房源是1楼的,总价超过400万元,而顶楼被认购的一套跃层房源折前总价1300多万元,即使算上4个点的折扣,仍然是一套“天价房”。

作为上周末唯一一家亮相的纯新盘,江北楼盘阳光帝景曾经被楼市业内寄予厚望。上周六首

次开盘,这家楼盘推出08幢共108套高层房源,面积在90—140平米之间,经过优惠后的成交均价8300元/平米。这个价格比周边楼盘价格低了1000多元/平米,开发商的“低价入市”并未失言。令人大跌眼镜的是,这个新盘却惨遭市场的当头棒喝。周六上午开盘时,仅有70组客户来到现场,原本准备好的电脑摇号变成了摇号房顺序。昨天下午,售楼处现场的销控显示,有30多套房源被认购。

### 点评

#### 要么靠降价,要么拼时间

“在当前的市场背景下,如果不是降价特别厉害的楼盘,指望开盘热卖已经不太可能,房源的消化只能依靠更多的时间,开发商们应该接受这个现实。可以看到,一些品质好、价格适宜的楼盘,虽然开盘没有热卖,但随着时间的推移,仍然取得了不错的去化,这说明一些理性的买房人经过反复比较仍然会出手购买。所以某种程度上说,开盘不大卖,反而是个健康的楼市。”一位业内人士称。

而公积金新政对于楼市的刺激究竟能有多大,这位业内人士认为还需要观察。“政策刚公布,买房人需要时间消化;公积金放宽受益的也只是很少一部分人;不少新楼盘受制于工程进度,无法办理公积金贷款,公积金对二手房市场的刺激可能相对更多些。”

快报记者 马乐乐为你报道

# 等到经适房,为啥贷不了款

## 其实能贷,可银行有顾虑

好不容易盼到可以购买经济适用房的通知,可是南京一位市民抱怨说,他拿不出18万元的总房款,开发商也不同意贷款,这让他的购房梦面临破灭。记者了解到,目前并没有政策对经适房贷款作出限定,经适房贷款困难,主要是卡在银行这一环。

### 等到机会却掏不出房款

昨天,一位南京市民在网上发帖说,他是2008年申请经济适用房的,此后一直在等待选房。直到前几天,开发商通知他可以选房了,但他却高兴不起来,原来,他可以申请购买的房子是65平米,总价仅为18万多元,但对他来说还是高。

“我想贷款,但是开发商说了不能公积金贷款,不能商业贷款,只能一次性全额付现。”他表示,对于自己这个困难家庭来说,一次性拿18万出来买房子并不现实,这样一来买房梦又要破灭了。

### “拿不出这个钱的非常少”

“这位市民的情况不具有普遍性,实际上18万元一套经济适用房已经比较便宜了,真正拿不出这个钱的家庭非常少。”南京市房改办一位工作人员昨天表示,“一方面,有的被拆迁户原本经济条件就不差;另一方面,他们在拆迁时取得了货币补偿,购买经适房一般没有问题。”

那么对于低收入困难家庭来说,好不容易等到的买房机会,为什么却无法贷款呢?

据了解,南京市公积金管理中心在网站上公示了一份“可贷楼盘一览表”,如果这位市民所申购的经济适用房在这个表格中,那么这个楼盘开发商就必须允许购房人使用公积金贷款。

而记者了解到,经济适用房贷款困难,主要“卡壳”在银行。南京一家银行的工作人员私下表示,原本银行的房贷业务就在收紧,普通商品房贷款现在就限制得比较厉害,对经济适用房自然就更限制了。“有的困难户没有稳定工作和固定职业,我们给他放贷,如果他将来无力还款怎么办?”

### 可以考虑先申请廉租房

南京市房改办相关人士昨天告诉记者,目前南京没有政策规定经济适用房不能贷款,关键要看开发商是否同意。“开发商不同意经适房购房者贷款,大多是因为银行不同意。我们没有权利要求开发商必须为经适房购房者打通贷款的途径。”

这位人士表示,一般来说由于经适房的总价明显低于商品房,多数购房者仍然会想办法凑齐总房款;对于无力支付总房款的市民,房改办一般建议他们量力而行,可以先去申请廉租房,等经济条件允许了再去申请经适房。