

绿地让高度不再仰视

首创民心作品“全周期成长型住宅”10月问世

2005年,鼓楼广场旁,一座承载南京高度的摩天建筑,打下了第一根地基。作为南京市重点工程,世界第七、江苏第一高楼紫峰大厦创造了中国超高层建筑建设的“紫峰速度”。

2010年12月,封顶于450米高度的紫峰大厦全面开业,一大批世界500强企业现已入驻紫峰,携手见证南京城市发展的高度。

如果说紫峰大厦的成功,是绿地在南京“七年磨一剑”的成果,那么“厚积”之后的“薄发”就顺理成章。2011年绿地加快了品牌推进的脚步,位于江宁的首个住宅项目新里紫峰公馆10月即将开盘入市,江北配套保障房项目也已进入规划论证阶段。不同于紫峰大厦“令人仰视的高度”,紫峰公馆要树立的是“可以感受的品质高度”。

□快报记者 周彤 费婕



绿地紫峰公馆效果图

超框架结构赋予户型百变能力

以往买房的人需求比较单一,有的是首置自住、有的是自住过渡、有的是改善居住、有的是投资,还有的是自住兼投资等。而现在,受政策调控影响,有数据显示80%左右的购房者都是首置自住型和小部分改善居住型,因为买房机会十分宝贵。既然最多只能购买一到两次住宅,那么购房者购买时就会对户型的实用性有着更多的考虑。对此,绿地紫峰公馆创新地引入了超框架结构,使得户型可以百变,同时还有着更多的赠送空间。

变型1

家,想添人口就添人口吧

绿地紫峰公馆创新使用了“全周期成长型住宅”的超框架结构,也就是说在住宅的外墙使用钢筋混凝土浇筑成承重梁柱,而房屋内部的户型格局以及墙体结构均可以自由变化。

绿地紫峰公馆销售负责人表示,“全周期成长型住宅”起源于日本高速发展的时代,土地稀缺加上人口爆炸,城市居住的困境催生了“全周期成长型住宅”,它的理念是通过可变的墙体,把房子的内部空间当成“积木”一样自由组合,达到充分利用空间弹性的目的。

问世数十年来,这种居住形态经历了一系列复杂的演化,“成长性”变得更强烈了。在室内,“全周期成长型住宅”的特征主要体现在“超框架结构”的空间拓展性。“我们在做绿地紫峰公馆的时候,做了大量的调研,发现一个普遍的现象就是年轻人刚工作,父母一般帮着先供套单身公寓;过几年要结婚,换套小户型;有了孩子,张罗着换成两房;老人要过来照顾孩子,不得已再换套三房。这种困境,普遍存在于中国的城市家庭中,短短数年间多次

换房,成了困扰市民的一块心病。”

其实,随着家庭的成长,在家庭的每个阶段,对房子功能性的需求是不一样的。绿地紫峰公馆创新的超框架结构就是将家庭的所有阶段都考虑进去,单身时,可以采用大客厅+小卧室的布局;成了家,还是两室两厅的房子比较适合;再等有了孩子,家里人口也多了,这时候就需要三个房间。通过内部空间再设计,全年龄满足家庭需要。

变型2

墙,想敲掉的时候就敲掉吧

近年流行的“N+1房型”,就是为了应对家庭人口、居住需求的频繁升级而提出的概念,通过多送一个隐形的房间,来提升空间可变性。而绿地新里紫峰公馆作为“全周期成长型住宅”,不仅户型布局多变,而且在空间可塑性上的优势更是全面超越了传统“N+1”的房型。同样一套房子,从宽敞1房、实用2房、到经济3房都可通过改造实现,且继承了N+1的高附赠率、高性价比优势,有着空中庭院、落地飘窗等多重增值空间,功能可自由拓展,户型实用性晋级。

变型3

光,想沐浴的时候就沐浴吧

买房朝向、采光有着不少讲究,不少购房者都乐于购买高楼层的房子,因为采光好,阳光足。绿地紫峰公馆在朝向以及采光上也下了不少功夫。绿地紫峰公馆销售负责人介绍说:“绿地紫峰公馆是根据南京地区日照时长分布,因地制宜地设计楼宇布局,优化朝向,这样就保证每家每户的采光,做到家家享有‘阳房’。”



(靠近文靖路苏果超市)
 现场售楼处: 江宁东山新北路188号
 贵宾热线: 83518588/52281777

全周期成长户型解码

品质解码

绿地紫峰公馆 给你十大“想不到”

- 想不到: 样板房里的墙是可以移动的!
- 想不到: 一种户型,居然可以变化成一房、二房、三房,满足不同家庭阶段需要!
- 想不到: 90平方米的客厅,居然可以有8米面宽!
- 想不到: 90㎡=2+1房,110㎡=3+1房,面积不大,感觉却如此奢适!
- 想不到: 100%做到主卧朝南,80%做到双卧朝南!
- 想不到: 宝宝有一个专门晒太阳的地方,孩子有一个梦幻般的“绿色大迷宫”!
- 想不到: 就连遛狗,也有专门开辟的小公园!
- 想不到: “百姓住宅”可以做到全人车分流,地下地上双大堂!
- 想不到: 非精装修房,也能有这么多的科技,这么高的交房标准!
- 想不到: “全周期成长型住宅”,一个如此行业化的名字,将在南京成为一种流行词!

.....
 N想不到:

更多“想不到”,现在全能看得到!
 新里紫峰公馆销售中心及样板房现已开放。
 欢迎亲临现场,寻找更多惊喜!



新里威廉公寓

最新披露

起价9300元/平方米
 折后均价10700元/平方米
紫峰公馆 开出劲爆价

“绿地紫峰大厦是南京商业写字楼的标杆,绿地紫峰公馆也已经成为江宁东山的品质标杆,既然是标杆项目,那么绿地紫峰公馆价格会不会如紫峰大厦那样高不可攀呢?”不少购房者对绿地紫峰公馆非常有兴趣,却担心价格太过高昂。

“我们预计下周开盘,定价不高,起价9300元/平方米,折后均价也仅有10700元/平方米,开盘还有抽奖活动,真正做到了品质很高,价格不贵。”绿地紫峰公馆销售负责人首次披露价格。

不少业内专家表示,绿地紫峰公馆开出这个价格将会对江宁楼市产生非常大的冲击。有业内人士表示,“东山随便一个非品牌楼盘都要卖到1万元/平方米左右,而绿地的品牌、品质、潜力以及理念等诸多方面都优于其他楼盘,开出这样的价格,性价比真的很高。”



绿地紫峰大厦 快报记者 路军 摄