

快报记者 赵丹丹在**新街口**为你报道

网友给新街口高楼打分,大多数刚及格

# 金陵饭店最老,得分却最高

“南京新街口的高楼外观怎么都那么没品位?”近日,一名网友发帖,为新街口地区的高楼打分,大多数高楼分数都在60分上下,刚及格,而最高分给了最老的金陵饭店,80分。

对此,一些网友表示赞同,认为新街口高楼缺乏特色,也有网友认为这个打分要求太高。专家表示,新街口的高楼确实有历史的遗憾,在目前的既定模式下,要提升新街口的品位,更要重视剩余空间的打造。



金陵饭店夜景 资料图片

## 金陵饭店经得起时间考验

新街口高楼林立,尤其是近些年,盖了不少高楼,然而这名网友更青睐新街口地区的最早的高楼——金陵饭店。“白色的金陵饭店老楼,朴实端庄,外观在所有大楼中最经得起时间考验。”因此,他打了最高分80分。

这名网友的点评引起了不少跟帖网友的共鸣,“的确如此,小时候就觉得金陵饭店高耸入云,又气派又华丽,能去最顶层喝杯果汁,就兴奋得不得了。”一名网友说,尽管这些年,新街口不少大厦的高度超过了金陵饭店,但金陵饭店那股端庄的劲还是不减当年。另一位网友则评价金陵饭店

简约大方,有型有款。“尽管其他高楼看上去更时尚,但它们的外观过于修饰,太过复杂,还不如简约大方的金陵饭店。”

## 新街口多数高楼都刚及格

记者发现,这名网友对新街口

地区整体高楼的打分,大多在60分左右,刚好及格,甚至还有不及格的。“商茂外观粗糙,南京国际金融中心那大楼虽不时尚,但还算精致,新百过去的大楼不敢恭维,改造后的裙楼还比较有品位。”

对此一些网友表示赞同,“单个看还行,但是结合起来看,怎么都是一个乱字,东一个,西一个,这个高,那个低,没有节奏感。”

一名网友说,南京新街口的大楼没有特色,让人记不住,不像上海,外滩的几幢大楼很国际范儿,一下子就能让人记住。过去是金陵饭店能代表新街口,现在哪一幢楼能担起新街口标志性建筑物这个重任呢?

当然,也有网友觉得,新街口高楼没大家说的那么不堪,打分有些苛刻。“新百改造的裙楼,德基的新楼,还有南京国际金融中心的高楼,都挺不错的。现在看新街口的夜景,高楼林立,霓虹闪烁,还是很有大都市特色的。”他认为新街口高楼不像河西,统一规划建筑,空间又大,要求不能太苛刻。

## 重塑古都品位 老城楼房要“做减法”

前不久,南京市规划部门专门出台了《关于进一步彰显古都风貌提升老城品质的若干规定》,明确表示老城要控制住宅总量,为南京老城“松松筋骨”,重塑古都“品

位”。同时老城楼房外立面还要限制色彩,主基调是淡雅,不要着大红大绿的浓重色彩。

老城建筑的色彩有了明确要求,但对于建筑具体是什么外观,规划部门没有明确的规定要求。“楼房的外观毕竟是涉及功能、艺术层面的事,我们在这方面还没有过多管辖权。”规划部门的工作人员表示。

也曾有建筑专家表示,新街口现有的大部分建筑建起来的时候,规划公示等制度还不健全,公众参与程度很低。就算在现在,每一幢重要建筑的设计方案都会挂在规划局网站,或者在规划展览馆向全体市民公示,但主要也是针对环境影响、功能定位、总体设计等方面,而对于建筑外观,一般交给专家来评审,而专家的代表性毕竟有限,未必能符合大众的口味。

## 利用好新街口剩余空间

对于新街口高楼整体的风格,东南大学建筑学院教授黄伟康表示,确实有历史的遗憾。他说,毕竟新街口的高楼不是统一规划建成的,在当时的历史环境下,有空地就建,外观、布局和相互之间的呼应都不算到位。这些年,一些高层建筑为了凸显时代感,统一用玻璃幕墙,在他看来,会让人更感觉千篇一律。“建筑,像人一样,应该有鼻子有眼睛,窗户和外立面就是建筑五官的展现,让人能看到虚实

和比例。”

他说,目前来看,规划部门新提法是好的,老城“做减法”,少增添大体量的建筑,颜色应该与城墙的颜色呼应,提倡“淡雅”,小体量点缀一些亮色是可以的,但不能大面积使用。他建议,目前新街口高楼的大体格局已定,更应该注重的是人的生活环境的提升。“因为人在新街口行走时,更注重的是与他平行的空间感受。”黄伟康认为,像美国一些城市,高层建筑前的空地,都利用起来做了休闲广场,有喷泉、花坛,南京在这方面做得并不到位。新街口下一步应该提升高层建筑前面的空间,借此来提升新街口的品位。

而知名的城市景观专家,中国建筑文化中心、上海大学公共艺术研究院院长钱大经表示,为什么人们对金陵饭店印象深刻,那是因为当时高楼太少,金陵饭店要代表南京,经过了反复推敲。而新街口后来的高楼是为了体现一个城市发展程度,成批建起来的,有些粗放,这在全国都是通病。

他认为,现在人能回过头来考虑到一个地区的高楼要做得精细化,与周边环境、历史文化呼应,说明人们在反思,也是建筑设计的一种进步。他表示,现在新街口作为老城的一部分,不要再见缝插针建高楼,应该把那些不多的剩余空间进行提升,多做些绿化小品,给新街口地区增色。

# 期中考前,你的孩子需要“补”什么?

## 专家指出:寻医问药还需找准病因 个性化辅导成眼下首选

开学一个多月,南京不少学生家长又开始为孩子的学习犯起了愁。在南京学大教育的咨询处,小李的母亲正和咨询师诉苦:“上学期期末孩子还考的不错,怎么前段时间月考,我孩子一下从前十名滑到了20多名?只是一个半月没有盯紧,成绩就退步这么多,紧跟着期中考就要来了,孩子的成绩能提得上去吗?”

事实上,存在这种焦虑的不仅仅是小李的母亲,据南京学大教育的咨询师介绍,这个月的月考,很多孩子的成绩都出现了一定程度的下滑,眼看期中考就要来了,这段时间以来,关于提分备战的电话咨询量已猛增到往常的两倍。机构的老师表示:“不少孩子在暑假里没有做好过量的准备,以至于开学学习任务加重,成绩跟不上。十月份的月考可以说是给许多孩子提了个醒,紧随其后的期中考则将是目前学习的重中之重。”

■文/马丹



感受:尽管知道备考需要对症下药,但是由于缺少专业老师的指导,在复习时总显得心有余而力不足。对此,学大教育专家表示,大部分学生不了解自身学习问题。期中考试即将来临,为了在最短的时间内找准学习方法,学大教育专家建议学生选择专业的一对一个性化辅导。

作为一对一个性化教育的领跑者,学大教育的提分神话已不止一次地在学生身上得到验证,据不完全统计,2011年中高考,学大92.3%的学员得到了不同程度的提高,高三学员近65%考上本科,初三学员61.3%达到重点高中录取线;高三生最高涨幅高达121分,初三生最高提分183分。这些夺目的数字让家长们看到了提分的希望,在学大教育的学习中

心每天都挤满了前来咨询、报名的家长,越来越多的家长意识到个性化辅导的强大作用力,同时也看到了学大教育在个性化教育方面做出的卓越成绩。

## 师资优化 课程升级 学大期中考前复习班受热捧

每个孩子都有自己的个性,这一个性反映到学习中,就形成了不同的学习问题,甚至在同一科目,不同学生的复习针对性也有很大的区别。拿高中语文这一科来说,有的学生缺在作文的构架不严谨,而有的学生则是对古文不来电,针对这些问题,学大全国的课程体系也在不断地细化。比如高中语文辅导现在就分为古

诗词鉴赏、现代文阅读、作文方程式等部分,学生在通过免费PPTS评测系统分析出自己的学习问题后,就可以根据自身情况来选择适合自己的课程,这样的学习更具有针对性,也更能保证提分效率,尤其适合短期冲刺型的备考。

除了课程的细化,学大教育在各地师资配备上也独创了3A、5A级评比方式,通过内部30多项KPI评价指标对老师进行考察,一切以学生为主体进行评价,如果学生成绩提升的快、家长反映效果好,那你就是学大的名师,就是学大内部的5A级、3A级的老师。樊校长表示,这样的方式不仅可以激发老师的教学热情,而且也可以更好地为学生找到适合自己的老师。

据了解,为了配合期中考前辅导,学大教育的自习室每天晚上免费开放,辅导老师提供免费现场辅导答疑解惑,全力为孩子的备考保驾护航。

## 相关链接: 冲刺毕业班 学大助你行

日前,学大教育利用全国网点优势集合全国权威专家精心编辑《上半学期试题集锦》,关注初、高三核心考点,并配有精彩试题解析。

即日起向南京学子免费赠送,报名即可获赠。活动热线:025-68995588

## “吃不饱”、“吃不好” 期中考前孩子该如何进“补”?

一位家长坦言:“眼下学习竞争异常激烈,稍不注意就会被落下,要是期中考试再考不好,说明孩子的学习问题还是没有解决!到期末考试肯定还是没长进!”

“是啊,现在学校里一个老师要带50多个学生,没办法面面俱到,很多孩子自身的学习问题都得不到发现和解决,这样下去不开小灶哪能行啊?”另一位家长也忍不住补充道。

眼下市面上的一对一的辅导方式大为流行,甚至十个机构有九个都标榜自己是一对一,但是许多家长也反映,这其中也存在着不少以次充好的现象。“我们家长选择一对一的形式就是为了能够帮助孩子针对性的解决自身学习问题,但是一路辅导下来,也换了不少机

构,可孩子的学习问题依旧得不到实质的解决,这浪费钱事小,耽误孩子事大啊!”

针对这些家长的焦虑,南京学大教育负责人樊飞表示,虽然给孩子适时“进补”是一种可行的方法,但是家长们在为孩子选择补习班、开小灶时首先要弄清孩子的学习病根,这样才能针对性地选择合适的补习方式。有的孩子补习累得够呛,有时加课就是不加分,而有的孩子学习轻松成绩优秀,这就在于是否选对了学习的方式。而在机构的选择上,家长们也可以多走访一些机构进行横向比较,看师资、看课程、看口碑,这样才能少走弯路。

## 找准漏洞 对症下药 提分奇迹源于个性化辅导

很多学生在学习中有这样的