

快报记者 孙兰兰 鹿伟在置地广场为你报道

市住建工委书记陈雷做客《政风行风热线》时透露——

玄武门维修年内就要启动

雨污分流工程建设进展如何? 房地产宏观调控下的南京房价将何去何从? 房屋征收拆迁难题解决得怎样? 昨天,南京市住房和城乡建设委员会书记陈雷做客《政风行风热线》,就市民关心的问题一一进行了解答。未来5年内,南京将新建城墙博物馆,完成玄武门至神策门、中山门至琵琶湖、黑龙江路遗迹等段城墙本体维修保护。陈雷透露,今年年内将率先启动玄武门的维修工程。

城建计划

南京将建城墙博物馆

今年,全市共安排了城建项目295个,投资总额650亿元。这些工程的进度如何?陈雷介绍说,截至9月底,启动项目235个,占计划的80%,完成投资408亿元,占计划的63%。

陈雷预测了全年形势:通过最后一个季度的全力拼搏,确保全年完成城建投资560亿元,主要推进几项重点:抓紧剩余拆迁,确保地铁工作和保障房工作;第二,集中力量完成玄武湖、金川河两个流域的综合整治;第三,要推进一批环卫基础设施的建设,重点实施水阁等三座垃圾基改项目;第四,统筹推进20处游园建设,启动明城墙玄武门的维修。

记者了解到,按照南京不久前刚出的明城墙保护计划,未来5年内,南京将新建城墙博物馆,完成玄武门至神策门、中山门至琵琶湖、黑龙江路遗迹等段城墙本体维修保护,而玄武门的维修年内将率先启动。

雨污分流

改造430个单位内部排污系统

从去年起,南京开始大规模实施雨污分

流工程建设,目前进展情况怎么样?

陈雷介绍说,截至今年9月底,雨污分流工程累计建成主次干道污水管120公里,埋设街巷污水管110公里,基本完成城北护城河和金川河整治工程,近期计划还将完成企事业单位约430个内部排污系统改造,到明年5月底能够在玄武湖和金川河流域内做到全覆盖。

因为雨污分流改造区域在南京老城范围内,这项工程对交通、出行、环境影响非常大,需要计划统筹安排,同时结合小区出新改造,结合街巷整治,也结合目前正在实施的地铁工程,减少反复开挖,减少对交通过大的影响,所以这项工程计划时间可能会比较长,初步安排5年左右。

房价调控

出台措施缓解开发商资金压力

房价一直是老百姓的关注热点。陈雷说,近年来国家和省、市各级政府对房地产采取了一系列持续的宏观调控,限贷、限购措施的出台,对遏制房价过快上涨起到明显成效,从前三季度运行数据看,南京商品房上市量是536.33万平方米,同比增长3.2%,其中商品住宅上市418.37万平方米,同比下降0.6%;同期商品房销售366.35万平方米,同比下降8.3%,其中商品住宅的销售289.42万平方米,同比下降13.5%。

“二手房的销售面积也有所下降。”陈雷说,从这组数据可以看出,南京房地产市场调控作用还是很明显的。

接下来,南京将加大对开发企业支持力度。今年下半年以来,开发企业资金比较困难,政府要为房地产企业正常融资打开大门,在政策允许的情况下,对房企政策优惠实行分步走的管理办法,缓解开发企业资金压力。同时,加强市场的检测分析,及时掌握变化,重点针对存货多的企业进行原因分析,

对于在建并且已经达到预售条件,尚未申请销售许可的企业,进行跟踪关注,防止企业资金链断裂以后给老百姓带来损失,要把房地产市场的波动和变化的情况,及时向媒体进行披露。

此外,“十二五”期间,南京将建2000万平方米保障房,可以缓解中低收入家庭、外来务工人员、新就业人员的住房困难,做到对低收入家庭住房有保障,同时也降低南京创业人员的生活成本。

那么,未来南京的房价会是怎样一种走势?

对此,陈雷表示,国家宏观调控目标是稳定房价,“对于南京这样的大城市、区域中心城市,我们预测房价会保持平稳。”

拆迁安置

安置房源不够影响拆迁

拆迁工作,是目前很多重点工程遇到的大难题。

陈雷说,国务院房屋征收与补偿条例实施以后,目前征收拆迁难度仍然比较大,甚至有些因为拆迁不到位,影响到项目建设。部分被拆迁人对条例的理解有误区,错误认为补偿标准会有很大提高,还担心“先走容易吃亏”,使得征收拆迁进度放缓。“这就要求我们必须做到公开透明。”陈雷说。

另外,征收拆迁安置房源的问题仍然突出,由于房源不够,尚未做到房等人,给拆迁也带来难度。这一点要等到大规模的安置房落成,才能有效缓解。因此,房屋征收必须实施民主决策,将公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查都作为决策的必经程序;坚持征收程序的正当合法,保障被征收人的知情权参与权;坚持结果公开公平公正,防止腐败现象的发生,维护好拆迁人的利益,同时也要维护好公共利益。

互动

让城中心“消肿” 听众连提三条建议

对于人口集中爆满,交通堵塞等“城市病”,该如何化解?一位热心听众一口气给陈雷提了三条建议。

首先,听众建议,城市的规划建设应该尽快与农村的规划结合起来,让城中心尽快“消肿”。这名听众说,现在农民的下一代都到城里来了,真正留守农村的人很少,因此农村规划建设标准应该高于老城区的宜居环境,这样就可以把城里的老年人吸引过去,真正让他们过绿色、健康的生活。“城里的老人自愿放弃城里的环境到农村去,把城里空间留给农村人拼搏。”

“这些建议想法很先进,对城市规划建设的同志应该说很有启发。”陈雷表示,住建委等部门将加快规划建设一批高品质的农村新社区,里面公共服务、配套设施是城市化的,老年人生活在这样社区里能感到生活很方便。

对于交通拥堵,这名听众提出,是不是可以让一些机动车“入地”,修地下道路,让公益性车辆在上面行驶,一般车辆在地下行驶,这样就会畅通许多。

陈雷坦言,现在为了解决交通拥堵,考虑车辆通行的脑筋更多一些,而对行人步行有一些忽略。“这几年我们已经在研究建设步行系统,比如让景点之间有一个步行系统,这样老人出门走在人行道上有一种安全感。”

谈及住房,这名听众建议要考虑一下老年人,户型最好能适合两代人居住,又不互相干扰。陈雷表示,现在的住房有这样的套型,就是“一碗汤”的距离,“这种住宅应该会很受市场的欢迎”。

小小制氧机解决大问题

海氧之家自2004年上市以来,凭借过硬的产品和优质的服务,得到了广大客户的一致认可,连续七年被消费者协会评为“重质守信3.15放心品牌”,2011年又被中国社会科学院授予“中国制氧机行业10强企业”和“中国制氧机十大著名品牌”双上荣誉。

现代医学证实,人体缺氧有以下三大危害:①会使血管产生痉挛或萎缩,导致突发中风和猝死。

②加速人体组织功能的衰退,使病情加重。

③使血流速度变慢,免疫力低下,使各种疾病纷纷侵入。德国诺贝尔医学奖获得者瓦鲁特博士曾说过:“很多疾病都是从缺氧开始的。可见,缺氧是威胁中老年人生命的真正元凶!”

老人补氧好处多

●呼吸道疾病与氧疗:气管炎、肺气肿等呼吸系统疾病,均与缺氧有着密切关系。因此,氧疗可改善肺功能。

●心脏病与氧疗:氧疗可以控制和缓解病情,也可救治赢得宝贵时间,降低造成严重后果的可能性。

●糖尿病与氧疗:现代医学研究发现:氧疗可以促进糖代谢,提高组织细胞利用糖的能力,平衡血糖,缓解糖尿病并发症。

●老慢支与氧疗:每天吸氧可减少“咳、痰、喘”,缓解呼吸困难,增强血管供氧能力,提高心血管功能,减缓肺功能恶化和肺动脉紧张。

●失眠与氧疗:通过吸氧,能提高血氧饱和度,让人容易入睡并保持最佳的睡眠状态,使大脑及各组织获得充足的氧,从而睡眠改善。

●高血压与氧疗:吸氧可以调整中枢神经,解除大脑皮层的紧张的状态,从而解除小动脉痉挛,血管得到舒张。

专为老年人家庭氧疗设计的新一代制氧机

海氧之家制氧机,采用美国亚太国际尖端技术,制取的“生命级海氧”适合人体日常氧疗和氧保健,无毒副作用,被称为“当今国际领先的家用氧疗机”。

海氧之家制氧机具有以下优点:

- ①插电即出氧,不加药、不加水,无毒副作用;②生成生命级海氧,30%-90%氧浓度一键调换;③释放使人健康长寿,净化室内空气的负离子;④体积小、重量轻、无噪音。



咨询电话:025-84483444 66017121地址:南京市御道街33号(大正投资大厦一楼)

快报记者 胡玉梅 毛丽萍在珠江路为你报道

穿上“透视装” 新型中山轮渡明年上岗

票价不变,刷卡1元,买票2元

“轮渡在中国已有百年历史,中山轮渡更是南京文化的象征。但现在从南京下关中山码头到浦口的轮渡太老了,已经使用了26年,该退休了。”

昨天下午,在2011年南京市科协年会交通分会场上,江苏金泰船舶研究设计有限公司总经理王国平透露,现有的老式中山轮渡将于明年下课,两艘1200客位的新式中山轮渡今年9月已经开建,预计明年5月下水使用。和老式中山轮渡相比,新型中山轮渡大方、气派,投入使用后,票价不变。

的感觉。第三层,除了驾驶室外,还设置了观光甲板。

“整艘船的座位是200~300个左右,因为过江时间很短,乘客靠拉手站立,只需7~8分钟就能过江。”王国平说。

放心,票价不变

新型中山轮渡采用的是中央空调,船上配备了清风系统,确保舱内环境舒适。

别看这艘船载人数量挺大,但噪音很小。“有的船一坐上去,耳朵受不了。但在建的中山轮渡噪音很小,还是零排放。”王国平介绍说,新型中山轮渡一层噪音分贝不超过70分贝,二层噪音不超过60分贝,这些都是经过科学检测的。

大量现代信息和多媒体技术也被“移植”上船,如监控、火灾报警、网络远程信号传输、助航雷达等。为保证绿色环保,新型轮渡所选用的柴油机满足国际最先进的环保标准要求,还特别设置了生活污水储存柜,因为航行时间较短,储存的污水和打包的生活垃圾都将送上岸进行处理。机舱里还设有专门的油污分离器,经过处理的油污进入专门的油污舱,送至码头处理。总之,这一切都是为了实现零排放。

“以前,大家都以为轮渡就是一个铁壳子,这次要颠覆大家的传统概念。”在建的新型中山轮渡,除了后面的通道外,其余三面都采用了大玻璃幕墙,空透性在80%以上,相当于给轮渡穿上了“透视装”。

“玻璃幕墙是白色的,加以装饰性线条,给人美的享受。如果要拍照,效果也会很不错。”

王国平还透露,这两艘新型轮渡投入使用后,市民乘坐轮渡的票价不会涨,依旧还是刷卡1元、买票2元。

坐轮渡也能欣赏江景

1200客位新型中山轮渡造价1300万元~1400万元,上个月已经在八卦洲武家嘴船厂开工建造。在建的中山轮渡总长46米,和目前在用的轮渡差不多,但载客量多了200人左右,航速为21公里/小时。“新型中山轮渡看上去大方、气派,保证给人有眼前一亮的感觉,将来,还可以在里面搞舞会、开学术交流会……”王国平说。

新型中山轮渡甲板以上一、二层,采用的是无支柱板架设计,偌大的船舱里没有一根柱子,就像大客厅,大气通透。一层客舱主要用来载运自行车、电瓶车等非机动车辆,没有设置座位;二层客舱设置了部分座位,分布在甲板的两侧,供老弱病残使用。新型轮渡的亮点之一就是二层平台设置了观景平台,前后各有一个。想看风景的游客,可以出舱,在观景平台看看水天一色