

残疾人每月增发20%低保金

新北区推出社会事业三年行动计划

近日,新北区委、区政府出台了《常州市新北区社会事业三年行动计划(2011~2013年)》,提出三年内新增1000张养老床位、全区养老床位增至3000张、实施西部乡镇敬老院改扩建工程等。计划中还规定,将不断加大全区残疾人生活保障力度,促进有劳动能力的残疾人就业,有效提升残疾人生活水平。

养老服务

目前,该区老龄人口已处在快速老龄化阶段,全区60周岁以上老年人有8.3万人,占本区域户籍人口的18.5%,而全区各类养老机构仅11家,床位数1861张,每千名老年人的床位数为22.42张。

计划确立实施养老服务高效发展工程,目标任务为:至2013年底,全区养老床位数增至3000张,达到市每千名老年人床位数30张的要求;实施西部乡镇敬老院改扩建工程,以满足本地“五保”老人入住需求;力争引进1~2家国内外高端养老服务机构,满足不同人群的人住需求,提升养老服务水平。

6月底,该区还全面启动尊老金发放工作。凡2011年3月起年满80周岁且具有新北区户籍的老年人,均可享受这一惠民政策。尊老金发放标准为:80-89周岁每人每月50元,90-99周岁每人每月100元,100周岁以上每人每月300元。据统计,全区将有1.08万名老年人受惠,年发放金额达645万元。另外,实施居家养老服务,惠及1000余名政府援助对象,发放补贴155万元。

残疾人保障

在新北区,持证残疾人有8444名,其中低保残疾人1675名,重残救助1679名,一户多残家庭残疾人968名;就业年龄段有劳动能力的残疾人就业率为

85%。

计划中要求全区实施残疾人社会保障城乡普惠工程。即到2013年,新北区将基本构建起残疾人社会保障服务的政策体系,有劳动能力的残疾人就业率达到90%。为完善残疾人生活保障政策,新北区将同时对享受低保的残疾人每月增发低保标准20%的低保金;实施特困残疾人助残金和重残救助,积极推进一户多残、依老养残家庭的残疾人生活救助政策,按照不低于低保标准的60%发放生活救助金。

红十字会建设

此外,力争2013年志愿者突破1000人,建成2个富有特色的志愿服务队伍。

该区将实施红十字会建设提升工程,创建政府人道救助基金。争取各级各部门支持,力争到2012年底设立50万元以上的政府人道救助基金,主要对因自然灾害、重大疾病及其他突发事件造成生活特别困难的家庭开展适度救助。 新人社 李梦雅

出行

东方大道五一路实施交通管制

10月23日至11月30日,东方大道五一路路口进行天然气管道埋设施工,交管部门在施工期间实施交通管制。

据悉,10月23日至11月13日,东方大道五一路路口南半幅施工,由西向东行驶的机动车从常青路路口变道至东方大道北半幅路面通行;11月14日至11月30日,路口北半幅禁止车辆通行,由东向西行驶的机动车从兴东路路口变道至东方大道南半幅路面通行。交管部门提醒过往驾驶员、行人,请提前选择绕行线路。 焦荆 葛小林

戚墅堰架设完成两座人行便桥

为确保京杭运河常州段四改三工程顺利进行,常州城区海事处昨日在戚墅堰东西两侧开始架设两座人行便桥(下图),方便运河两岸居民日常生活需要。直至上午10点,两座便桥已全部建好。

10月19日、20日两日,常州市城区海事处组织50名海事人员、派出14艘海巡艇,每天上午7:30-9:30,在施工水域上下游各300米处实行交通管制,以确保施工安全。 钮文敏 杜鑫 姚斌



低于均价近2000元 20多家中介齐关注 超低价二手房 刚入市就遭“疯抢”

新区的一套二手房,房主以低于市场均价近两千元的价格挂到网上,截至目前已经有二十几家中介公司联系房主征求代理权。对此现象,业内人士认为,这套超低价二手房的出现是孤例,目前常州二手房的房价较稳健,房主和购房者仍然处于抗衡状态。

单价低于均价近2000元

据365地产家居网二手房频道的这条房源显示,该二手房是一个毛坯房,新北区的次新盘,面积为89平方米,楼层在25楼,房主开价50万,核下来均价为5617元/平方米。该房朝向相对较差,为西北方向,登记的时间是10月20日。

据介绍,该二手房的地理位置比较优越,位于新北区的核心区内,交通便利环境良好。据了解,目前该楼盘同类型的毛坯房,均价一般在8000元/平方米左右,单间住宅按楼层、朝向的优劣,价格会有所浮动,但成交价一般都在7500元/平方米以上。“5617元/平方米可谓低到不能再低了,几乎回到几年前该楼盘刚开盘时的价格。”

才挂上网就遭“疯抢”

房主为何要以如此低的价格出售房子?房主夏先生昨天告诉记者,这套房子是去年才买的,准备投资或是自住,由于最近资金周转不灵,所以急于出售以回笼资金。

“这套房子去年买的时候就是二手房,但到目前为止还没人住过,所以也算是次新房。入手价格并不低,含税总共43万左右。”而以50万元的转手价格,如果算上一年来的利息,以及税费等,实际上并不赚钱,可谓是在亏钱出售。记者现场了解到,该栋建

筑总高31层,此套房源位于25层,还有两面落地窗,采光极佳,加上这样的价格,这套房子在网上发布后很受买房人关注。“早上才登出的房源,目前已经有20多家中介联系我,而且中午就有3家中介带人过来看了房。截至目前,我的手机都没休息过。毕竟,在这个小区找不到这么便宜的房子。”夏先生表示。

超低价二手房只是孤例

相对于此前市场的冷清,挂牌量的下跌,二手房的无人问津,夏先生这套房子备受关注可谓异类。

“目前二手房市场可以说是价无市,这套急售的房源如果不是房价偏低,一般搁个十天半月也不会有人咨询,所以只有真正的低价才能达到套现的目的。”一位中介表示,“这证明了房产市场不缺乏真正的购买者,他们只是在等待恰当的时机和合适的价格。”

爱嘉房产的周静认为:“这套房子的朝向为西北向,如果无所谓朝向,那么此时购买非常划算。目前,常州二手房主的心态还是比较稳,像这种降价幅度基本可能性不大。”

365地产家居网二手房频道主管章卫则表示,“这套二手房售价的确比较低,但是这仅属于常州二手房市场的个案。目前,常州二手房的价格相对还是比较稳定的,房主和购房者目前呈现一种抗衡状态,因此像这样以超低价出现的二手房在目前来说仅仅是个孤例。 谢艳芬 刘劲松

菜篮子·菜价

4元/斤,吃花生果可“少花钱”

近期,不少蔬菜集中上市,造成价格回落明显,特别是以青菜为首的地产叶菜类,价格渐渐滑入低谷。而受地产菜的冲击,客菜的价格也被拉下来不少,像大白菜、包菜等,批发价只有0.35-0.4元/斤,较前期跌了将近一半,而一元菜、五毛菜的品种也越来越多了。

本周,地产叶菜中的菠菜、花菜、生菜、空心菜、苋菜等,又较上周同期便宜了20%以上,客菜中的大白菜、白萝卜、茼蒿、西葫芦、西洋芹、茭白也下跌20%左右,不少加入一元菜大军。

进入秋季,各种新粮纷纷上市,造成近期粮油区的价格有所波动。据米商介绍,今年各品种新米价格同去年相比,涨幅在10%左右。苏北米去年跟现在相比,相差

一毛多,东北米普遍相差三毛。目前各种大米的批发价分别为:金坛粳米2.12元/斤、宝应粳米2.25元/斤、东北长粒粳米2.53元/斤。本地米是当前的销售主力,但本地米要在一周后才会上市,新米集中上市要在20天后。

今年上半年,花生的价格一路走高,更是得了个“花你钱”的美名。当前正是新花生大量上市的时候,江西、湖北、河南、安徽、山东、东北都开始批量上市。现在,小红花生的批发价在5.5元/斤左右,最好的白皮大花生也只要6元/斤,较上周下跌5%左右。花生果由于货源充足,这两天的价格也跌得厉害,从5.6元/斤跌到4元/斤。据经营户预计,这4元一斤的价格已是今年花生果的底价。 江红霞 王玉

菜篮子·猪肉

未见绿色猪肉,普通猪肉更好卖

前不久,沃尔玛重庆13家门店因贩售假绿色猪肉备受舆论谴责,并受到重庆工商局停业15天的重罚。那么,常州市场上有没有绿色猪肉在卖?绿色猪肉是否真的绿色?

常州市中心的公园乐购超市,这里在售的猪肉有三种:普通猪肉、合佳生态猪肉和爱森无公害猪肉。其中,生态猪肉和无公害猪肉的价格比普通猪肉贵60%左右。以带皮五花肉为例,普通猪肉为16.78元/斤,而生态猪肉和无公害猪肉都为27.8元/斤。

记者发现,不少市民都是购买普通猪肉,而生态猪肉和无公害猪肉却乏人问津。“我也不懂什么叫无公害猪肉、生态猪肉,有钱还不如买牛肉吃。”一买肉的李大

妈说道。

这些肉是否真的无公害?据乐购的工作人员介绍:“合佳是厦门产的,而爱森是上海产的。我们有专门的供应商,肯定不会是挂羊头卖狗肉。”那么,“假绿色猪肉”事件对猪肉的销售有没有影响?该工作人员表示:“影响有限,因为每天出的量本来就不是很多。”

随后,记者又来到沃尔玛超市,发现在售的只有普通猪肉和已经包装好的精品猪肉,并没有绿色猪肉或无公害猪肉,倒是在精品猪肉区还挂着一块爱森猪肉的大广告牌。据沃尔玛的工作人员介绍:“爱森猪肉以前还有销售,但国庆过后就没有销售了,具体原因不清楚。”

常价宣 王玉

菜篮子·水饺

“思念”问题水饺常州已下架

昨天,网友“烙饼会飞了”在常州某论坛上爆料,“常州大润发公然促销出售可引发败血症的思念水饺”。在走访调查中,超市负责人胥先生表示,昨天一大早就全面检查了仓库和货架上的所有思念水饺,并没有发现问题批次的水饺。目前,冰柜中出售的思念三鲜水饺均不是有问题批次的水饺。

19日,北京工商局公布了一批不合格食品名单,其中生产批号为20110628106A的“思念”牌三鲜水饺,被检出含有金黄色葡萄球菌。据了解,金黄色葡萄球菌可引起肺炎等多种严重感染。昨天,记者在大润发超市看到,这里在售的

“思念”牌水饺有四五种。据悉,那批被查出问题的水饺批号末尾字母是“A”,表示产自河南郑州,而大润发超市在售的生产批号末尾字母为“H”,即产自浙江湖州。

那么,常州其他超市有没有问题水饺在售?记者随后走访了乐购、沃尔玛、家乐福超市,没有发现问题水饺。据家乐福超市的陈经理介绍:“19日晚上超市就对问题批次的问题水饺连夜进行下架处理。至于销售出去的问题水饺,可以100%退货。”沃尔玛超市的负责人也表示,已对仓库中的思念水饺进行全面排查,没有发现问题批次的水饺。 王玉

天气 今天多云,周日可能有雨

昨天,龙城实况最高温度达到23.4℃。据常州市气象台昨天16时发布的短期预报,今天多云,东北风3-4级,早晨最低温度16℃,白天最高温度22℃,人体感觉早晚凉。

据中长期天气预报显示,明天

仍是多云天气,最高温度预计在25℃左右,周日可能有小雨,预计本轮降雨过程将持续到24日。受冷空气影响,从24日起温度将有所下降,预计24日的最高温度将跌至20℃左右。

张敏