

# 32万/套海南暖冬小户型受追捧

不限购海景房全城热卖,海口高尔夫温泉小镇三期加推在即,现可预约登记,开盘优惠先到先得

国庆期间,21世纪海南房产隆重推出150套精装海景花园洋房认购活动,受到广大新老客户热烈欢迎,由于是限时特惠32万/套起售,短短数日,百余套房源被疯狂抢购。记者获悉,“海口高尔夫温泉小镇”三期将盛大开盘,紧急加推43-100㎡的精装洋房,目前已开始火爆预订,提前订购可享受更多优惠惊喜。

业内人士表示,随着海南国际旅游岛的不断开发,海景等稀缺资源不断减少,现在是选择置业海南的最佳时机。

## 置业海南选21世纪房产

21世纪海南房产是中国地产百强企业,知名旅游地产品牌。2002年进入海南,在海口、三亚、五指山、兴隆等重点旅游度假区,开发了度假公寓、别墅、住宅、五星级酒店等数十个项目,让数千个南京家庭实现了置业海南的梦想,老客户介绍成交率持续高达75%。“海口高尔夫温泉小镇”更是连续3年蝉联西海岸销售冠军。

21世纪海南房产倾力打造的40万㎡“海口高尔夫温泉小镇”位

于海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内。该大型海湾温泉社区由7-11层小高层精装电梯花园洋房组成,集海景、园景、林景为一体。北临碧浪万顷的内外双海湾,南靠月亮湾高尔夫球场,东望热带原生态植被,西接1000米长的社区中心水系园林带,是盈滨半岛首个“一站式”大型度假中心。

## 新城中心,一站式度假

即将开盘的三期首推18栋,临近1000米长的社区中心水系园

林带的源头部分,能够感受到更为直观的园景。同时,社区内的健身广场也位于三期组团内,更加方便老人、小孩以及全家的休闲活动。

在户型方面,三期在二期备受好评的畅销户型上再做提升,100㎡户型首创空中花园洋房设计,超空中景观露台,360°景观视角,海岸线尽收眼底。另外,既有特别适于度假与投资的43㎡小户型,也有适于老年人养老居住的66㎡两室一厅,同时还可自由组合成80-100多平方米的新套型,

以满足更高层次的居住需求。

“海口高尔夫温泉小镇”与海口市市政府、海口国际会展中心、海口轻轨站比肩紧靠。东西环轻轨全面开通后,十分钟即可贯穿海口,15分钟直达机场,90分钟尽享环岛美景。海口市政府即将整体搬迁至此,升值潜力巨大。

21世纪海南房产:  
025-84763888 84720526  
接待中心:南京市新街口金鹰国际大厦30层C座

## 快报免费看房团报名最后一天,热线96060 明天去看碧桂园如山湖城

明天,快报碧桂园如山湖城免费看房团就要正式出发了,厌倦了喧嚣的城市生活,向往自然的山水度假,已经成为不少都市人的时尚追求。这个周末,就与快报免费看房团一起,去领略碧桂园如山湖城的万千山湖和全方位的休闲度假配套。

### 南京出发1小时后置身万千山湖

碧桂园如山湖城,保留着大片原生态的风景,树木高大茂密,对于长期居住在钢筋水泥中的城市人来说确实是一个天然氧吧。从如山湖城项目出发,驱车前往南京市区、马鞍山市区均在一小时车程内。通过宁合高速、浦乌公路即可便捷往来南京与如山湖城。

近期,其交通上更是利好不断,预计明年初开通的驷马河大桥已铺柏油,届时到如山湖城将免去绕行乌江镇的烦恼。规划修建的南京北沿江高速,也将大大的缩短往来两地的时空距离。另

外,规划中的南京地铁12号线年内即将动工,其中桥林站至如山湖城也仅约30分钟,更显便利。

### 首倡“4+3”生活理念

碧桂园·如山湖城以度假美墅为载体首倡“4+3”生活理念,星期一到星期四在南京工作,周五下班后至周日到如山湖城享受原生态山水景观和周全的配套资源,已是许多人南京人的生活新主张。

为此,自7月份以来,如山湖城共耗资3000万对园区道路、行道路、景观小品进行全面升级。10月8日,社区内约600㎡的和县华联超市也正式开业,而以五星级标准建造的如山湖城凤凰酒店也将于11月迎来盛大试业,此外,作为社区医院的和县第二人民医院碧桂园社区医疗服务站也将于近期落地。

### 受益区划调整,前景看好

2011年8月,安徽省宣布区划调整方案,撤销巢湖市,和县划入

具有“南京后花园”之称的马鞍山市。由此合肥、芜湖、马鞍山三市实现了无缝衔接,和县正好处于中心位置。马鞍山历来是南京都市圈核心层城市,同时与合肥齐为长三角城市经济协调会成员城市。借助着马鞍山发展的经济优势和政策倾斜,和县将在交通、商业等方面得到新发展。(葛九明)

### 特别提醒

拨打96060,即可报名参加明天发车的《现代快报》碧桂园·如山湖城免费看房团。正值开盘两周之际,如山湖城特向前期业主送出“回馈礼包”一份,业主最高可享受包含如山湖城酒店体验券、度假娱乐体验券、超市消费卡、旅游消费卡等价值9888元的各种优惠。

报名截止时间:10月21日中午12:00。

特别说明:必须拨打热线报名,以便安排车辆,报名结束后,快报工作人员将及时与您联系,告知发车时间和发车地点。

## 银城江宁首个项目本周末揭开面纱

未来一个月,江宁将有7家纯新盘面市,其中银城等知名企业的项目,成为近期市场关注的热点。银城·千花溪项目产品定位刚需,户型设计更是延续银城一贯精工细作的风格,项目尚未面市,户型产品已让业内称道。近期,该盘一位销售人员透露,其售楼处和实景园林预计在本周末正式对外开放。

据千花溪一位销售人员透露,11月中下旬将推出其首批房源,户型产品全都定位刚需,几乎每户都有大面积的空间赠送。银城一直以产品精耕细作著称,每一个项目都俘获了大批银城粉

丝。千花溪的户型出炉之后,同样备受业内人士乃至周边竞争对手的充分肯定和好评。

据悉,千花溪的户型大多为刚需定制,几乎所有户型都有较大的空间赠送,60多平方米做成两房,90多平方米也有三房舒适空间。此外,11月底推出的房源中,有不少是86平方米左右的跃层户型,挑高达5.8米,南北通透,功能实用与舒适度做到了极致。

千花溪是银城今年第三个上市项目。4月,龙江板块银城锦一方开盘几日内售罄;8月底银城聚泽园内部认购时就一房难求,开盘一周销售一空。

据悉,银城地产在南京有18年房地产开发历程,之前也开发过很多有品质的项目,并且得到了客户的一致认可。此次千花溪项目不仅户型精心创新,实现空间的最大利用率;同时,秉承银城南京绿色节能建筑先行者的工艺;产品品质号称不逊于河西聚泽园,内部部品件还与河西的聚泽园项目一样,选用世界顶级品牌的门锁、五金件等。

据了解,银城·千花溪地处自然环境优良的九龙湖板块,是继百家湖之后江宁最后一个湖滨高尚居住区,湖面积约3000亩,风景秀丽,品牌云集。(周映余)

## 弘阳·旭日学府95m<sup>2</sup>三房即将绽放

弘阳·旭日学府,总建筑面积约9万平方米,由弘阳集团开发建设,是区域内首个舒适型新古典主义品质社区。近日记者获悉,其95㎡舒适三房11月即将品质绽放。

大学旁·幸福的味道——阔别大学多年,还在回味着那些花样年华。弘阳·旭日学府,南京大学以东200米,南京信息大学以南300米。距离大学距离刚刚好,安静、逸静……给你一个收获、品味幸福的家。

地铁口·无缝对接都市生活——弘阳·旭日学府,紧邻地铁11号线沿江镇站,项目南侧紧邻地铁3号线火炬南路站,花费25分

钟左右,即可到达新街口,实现与主城无缝对接。

90-120㎡·舒适的尺度——弘阳·旭日学府的户型设计为全采光通透户型,充分考虑居家需求,于有限的空间内发挥无限的结构功能,贴近生活所需;在保证同等使用功能的基础上,减少过道、走廊等浪费面积空间,使两房、三房面积比其他小高层项目更加舒适、紧凑、实用。

金管家·为您的舒适生活保驾护航——弘阳·旭日学府牵手全球知名物管世邦魏理仕,结合智能化的管理系统为业主提供“24小时管家式”物业服务,主入口保安值班岗亭让社区全封闭式

副其实,24小时保安巡逻,全方位监控社区,为业主提供一个值得信赖的安全生活空间。

品质社区·弘阳铸造——弘阳·旭日学府,南京红太阳地产以理想的名义缔造品质社区!南京红太阳地产成立于1999年12月,具有房地产开发一级资质,成功打造了十多个以“旭日”系列为品牌命名的高品质楼盘社区。自2010年,红太阳地产成功转型升级为弘阳地产,不但立足于南京,其发展之路更延伸至苏皖两省,从最初开发的“旭日”系列品牌转型为“弘阳”地产。目前弘阳地产总开发面积近600万平方米,弘阳地产造城大业正全面开启。

## 过江隧道第1站阳光帝景明首推

10月22日,位于纬三路过江隧道江北第一站的品质大盘阳光帝景将盛大开盘。推出首批8号楼共108套房源,户型面积93.42-140.39㎡,销售均价约8400-8500元/㎡,计算开盘优惠后不少房源的销售价格仅在“七字头”。

在上周落幕的秋交会上,首度亮相的纯新盘阳光帝景便以南京首个东南亚风情社区的高品质感受市民的关注,前来咨询、预约登记的购房者更是络绎不绝。“江北在售项目很多,但品质让我眼前一亮的这还是第一次,无论是规划、景观、建筑还是户型,都

非常心动。”多名预约登记的购房者坦言。

据了解,首批推出的108套房源,有约94㎡的两房,约125㎡、134㎡、140㎡的三房,每户均赠送有大金空调外机系统。94㎡两个卧室、客厅均南向采光,南向阳台开间达7.2米;129㎡三房户型设计三个阳台均可为主卧延伸出更多的功能空间;140㎡的三房户型更有进深3米的超大东向观景阳台。即日起,有意向的购房者可前往售楼处办理VIP购房优惠卡,开盘时除可享受1万元的购房优惠外,还可以参加开盘当日的抽奖活动。

## 恒基·玲珑翠谷开盘125万起 周末百万翡翠原石大赠送

上周末,位于仙林别墅板块的港式精工豪宅恒基·玲珑翠谷首度开放样板示范区,迎来200多组客户排队预约。据悉,该别墅社区中首发的山景多层电梯洋房开盘在即,总价125万起!

笔者经过多方打探得知,首次开盘的6层电梯洋房,最低价格的一套约为96㎡,总价约125万即可购得,作为主城山景电梯洋房,拥有96㎡的舒适空间,加上开发商赠送的多功能空间,随时可以两房变三房,这样的价格自然吸引了众多购房者的青睐。恒基首批房源的消息一出,

不少购房者纷纷涌向售楼处咨询登记。上周六样板区首度公开即迎来200多组客户排队观摩。原本看好仙林湖板块的钟女士认为:“玲珑翠谷跟仙林湖房价相差不大,但是地段、配套要更好一些,而且是越来越难买到的电梯洋房,得房率也高,等于价格直接拉下来了,确实很有吸引力!”

本周末,恒基·玲珑翠谷将再一次上演“金玉良缘”,这一次,只要客户提交《购房证明》,便可免费获赠原石一块。据悉,现场会展示近200块翡翠原石,总价值预估达到百万。(肖文武)

## 碧桂园·欧洲城凤凰酒店试营业

随着碧桂园·欧洲城凤凰酒店成为第四届中国农民歌会主接待中心,碧桂园·欧洲城这个高品质亲民社区再次成为人们瞩目的焦点。碧桂园·欧洲城凤凰酒店已试营业,即将正式营业,大型商业中心业已封顶,交通中心也已落成,一座新的品质生活区已在南京西崛起。业内专家认为,照现在的趋势走下去,碧桂园·欧洲城将成为进驻区域的标杆式居住中心,成为另一个广州凤凰城。

广州凤凰城是碧桂园近二十年来,在全国五十多座城市的近百个项目中,树立起的自我标杆、区域标杆以及行业标杆。自2002年开盘至今,这座大城已成为近

3万业主的家,社区交通中心设每天300班次的巴士往返广州和深圳、香港之间,从酒店到居民活动广场,从商业中心到学校,这个社区的生活配套一应俱全。

今年7月开盘的碧桂园·欧洲城也有这样的发展趋势——一城之内解决几乎所有生活所需。据悉,碧桂园·欧洲城凤凰酒店已试营业,并即将正式营业;大型商业中心业已封顶,届时将引入各类名牌商家;交通中心也已落成,每天将有多个班次往返项目与社区居民常往目的地;除各种商业配套一应俱全,篮球场、网球场、数千平方米的巨型泳湖、儿童城堡等娱乐健身场所也十分完备。

## 快报镇江、马鞍山、江北看房车

现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。镇江专线预约电话:13805158618;发车时间:10月22日上午8:30发车;看房线路:冠城国际花园→星岛花都→云开甲第一→优山美地。世业星公馆,总价18万起,年回报8%,购房即返10万现金,五年全额回购。马鞍山黄金门面、商铺预约

专线:18951878558 发车时间:10月22日上午8:30发车。江北预约电话:13337814479 发车时间:10月23日下午13:00发车。精装临街门面1.1万起,商业旺铺13万起,生态别墅50万起。镇江、江北发车地点:华侨路威亨酒店门口。为了确保座位,看房前请电话预约。