

保利地产 和者筑善

PHOENIX TREES

# 保利·梧桐语 是开拓者,更是破局者

## 保利出品 南京唯一45万m<sup>2</sup>纯法式住区 即将诚意首发



保利地产,领跑央企地产十九载,足迹遍布全国四十城。2009年底,保利地产秉承“和者筑善”之心,进驻南京。2010年,保利·香槟国际位列全市高端改善楼盘销售冠军;同年10月保利·紫晶山开盘,蝉联多月全市别墅销售冠军。东富西贵双盘齐发,成功打响征战金陵第一战。2011年,“国字号”保利地产尊重城市发展轨迹,谨守轨道交通延伸脉络,开拓性进驻仙林及江宁大学城核心区,倾力打造人文气质浓郁的学院派居住标杆。九月,保利·罗兰香谷首开即荣登当月全市销售金额冠军。十月,保利·梧桐语即将诚意首发,择善之地而居,“国字号”央企首席踏上江宁版图;只欠起程而来,南京作一45万纯法式住区,以精工品质领衔江宁人居理念,以保利速度开创南京地产新格局。

## 保利升值“潜力股”五大优势不可复制



**别墅级地段**  
山水环抱 地铁首发

保利·梧桐语地处江宁大学城核心地段,坐拥方山风景区,解溪河千米香堤三面环抱,更有众多高端别墅、人文景观兼具,教育及生活配套完善。同时项目距地铁一号线南延线中国药科大学站400米,机场高速、宁杭高速、宁溧路、绕城公路等快速交通对接全城,多条公交线路环绕,打造小时都市圈。

**首层别墅**  
大学城里的高端住区

25万高知人群汇聚,24所名校环拥,保利·梧桐语位于大学城依山傍水的核心福地,徜徉学院名门的浪漫人文气息,旨在打造真正的学院派物业居住标杆。依托高铁首站落成、南部新城规划出台,与奥体分会场齐放江宁等利好因素,以保利·梧桐语为核心,方山将形成“一心、一带、两廊、三环”的组团式布局;乐活时尚街区、文鼎广场、大学城商贸中心三大商业中心建成,极大丰富区域生活商业配套,地段未来升值无限。

**正位华宅**  
南京唯一纯法园林

保利·梧桐语不仅是目前江宁在售唯一的法源项目,更是保利产品系中首次打造纯粹法风的上乘著品。央企大手笔打造江宁在售唯一纯法式社区,1.2万平米对称中央景观,4000平米集中绿地,组团对称中轴,与规划区中央景观带融为一体,为小区增添更加原生态的清新自然气息。



**明星户型**  
全系N+1设计多重附赠空间

项目在建筑布局上遵循法式建筑仪式感,建筑立面选用新古典风格,而在户型设计上,除纳入目前市场热门的“N+1”户型,还创新引入“珍稀连廊”,即在东西两户向类设置有连廊,不仅扩大业主观景视角,还彻底解决板式楼常见“暗卫”、“暗厨”的缺陷,在保证居住安全的情况下,实现了产品力的最大化。

**金牌物业**  
保利物业 亲情和院

广州保利物业,保利地产御用物业,国家物业管理企业一级资质,丰富的高档物业管理经验,业务领域涉足高端住宅、星级酒店、商务办公、购物中心、专业会展、剧院、博物馆等各类业态。2010年,“亲情和院”品牌服务启动,倡导全员服务、全时段服务、全方位服务、全过程服务化,为社区保值增值主力。

唯于紫金山 唯有紫晶山  
8586 9999

身居繁华 深藏优雅  
8586 8888

保利·罗兰香谷 学院里的一线湖景美宅  
8560 9999

本广告中所有图片均为效果图,不作为交付标准,最终以交付时为准。

保利地产 和者筑善



# 保利·梧桐语 PHOENIX TREES

梧桐树下的法式浪漫

## 南京唯一纯法式住区 源自保利

江宁大学城核心区 / 地铁一号线首发站 / 82-139m<sup>2</sup>全系明星户型 / 青奥升值藏品



### 纯法售楼处即将全面公开 诚邀亲鉴浪漫

恭候莅临 即享到访礼品

# 025/8528 9999

项目地址 地铁一号线南延线·药科大学站



- 核心区域: 江宁大学城核心区, 24所名门学府环拥, 生命科学城产业集群助力
- 墅级山水: 别墅级山水地赋, 远眺地质公园方山景区, 近享解溪河三面环抱
- 地铁首发: 距地铁一号线南延线首发站仅400米, 便捷轨道交通接驳全城

- 法式园林: 南京唯一纯法式园林, 1.2万m<sup>2</sup>中轴对称景观秀, 庄仪华美
- 明星户型: 82-139m<sup>2</sup>经典户型, 全系“N+1”设计, 创新空间多重赠送
- 金牌物业: 保利物业“亲情和院”, 多年高端物业服务经验, 周致贴心