

银行纷纷提高首套房贷款利率

无锡房贷进入1.1倍时代

近日,北京等城市率先提高首套房贷款利率,对此不少锡城持币观望的购房者闻风而动,“无锡的房贷呢?”昨天,记者以想要申请房贷为名向锡城多家银行进行了咨询,得到的结果虽不尽相同,但共同的感受是“想要贷到款真难!”

在工商银行一家网点,工作人员一听说想要贷二套房,立即摇头,“恐怕不行!现在首套房都贷不到款。”记者随后咨询了办理房贷的相关人员,对方表示,不论是首套房、二套房还是二手房,开发商和中介必须是和工行有合作关系的,才能从工行贷到款。贷款利率上浮10%—20%。但如果是自行交易的二手房是没法贷款的。“房贷审批大约20天,但什么时候能拿到款就没法说了,现在房贷太紧了!”

建设银行相关人员也证

实,首套房利率已上浮5%,二套房和二手房则分别上浮10%和15%。有银行业内人士私底下直言,“银行把利率升高,把首付比例增大的潜台词就是不想做房贷了。”

“限购令”下,房贷利率升高,购房者和开发商都成了热锅上的“蚂蚁”。一些楼盘为卖掉手中的存房甚至不惜以各种手段揽客。在市中心一家高端楼盘,记者以购房者的身份咨询售楼人员,外地朋友要在无锡买房怎么办?“现在的楼盘都可以帮你补交一年社保,只要交一万多块钱就可以了。”记者又问怎么个补法?售楼人员称,“你先看房子,选定要了,总有办法的。”“补办的手续银行不认怎么办?”记者表示担心,售楼人员笑称,“外面有专人做这个,他们和银行有联系,保证补交后就可以贷到款。” 陆媛



首套房贷款利率上调,放款前审批变严,百姓买房更难了 资料图片

新疆、内蒙古活羊产量锐减
买斤羊肉至少要花25块

经历了菜价的大起大落,最近到市场上买菜的钱女士发现,自国庆以来,无锡的蔬菜价格难得地迎来了一段平稳期,基本所有的蔬菜价格波动均不大,而且价格保持低位。然而之前大涨的羊肉又迎来了一波涨价潮,普通羊肉竟卖到了25元一斤。

昨日,记者在无锡的一家天惠超市看到,这里所有销售的蔬菜均列出了价格,相比国庆期间,所有的蔬菜价格均有所下跌。一位工作人员告诉记者,这半个月以来,蔬菜价格一直保持在相对低价,所有蔬菜中下降最多的当属刀豆,之前刀豆的价格一直保持在8元一斤,目前已经跌到了3.5元一斤,之前保持在5元以上的菠菜、金花菜也已经分别跌到了2.6元、1.6元一斤。

“最近天气一直都挺好,没有大风大雨,因此蔬菜的长势也非常好,价格自然就不贵。”这位工作人员说,按照惯例,进入11月份,气温若急剧下降,蔬菜的价格会有一次波动,但

不会涨得太厉害。记者注意到,昨日的青菜0.95元一斤、毛白菜0.45元一斤、生菜1.3元一斤、韭菜1.8元一斤、毛豆2元一斤、黄瓜1.5元一斤、冬瓜0.55元一斤、茄子2.5元一斤。

读者范女士一直过着精打细算的日子。以往到了秋冬季,家里人常会架起火锅、涮上一锅羊肉,可最近范女士发现,羊肉的价格竟涨到了25元一斤,比去年的这个时候涨了10%。

记者昨日在朝阳农贸市场看到这里的羊肉已经卖到了25元一斤,据一位摊主介绍,每年旺季的羊肉都会有所上涨,可是今年羊肉的涨幅已经超过了50%,这种现象还是头一次出现。去年新疆、内蒙古等地遭遇冻灾,羊的产量大幅下降等原因造成羊肉价格不断上涨。

“我记得很清楚,8年前我开始做羊肉生意时,羊肉的零售价格是5元多一斤。没想到现在的羊肉竟涨到了25元一斤,涨得很厉害。”这位摊主说,这还不是最高价,部分市场的羊肉已经涨到了27元一斤。匡笠

棉价降不抵人力、运输等成本上涨
最便宜的大衣也要800块

近几日,无锡的天气逐渐阴了下来,不少商城、服装店都将冬秋装摆上了货架最显眼的位置,然而不管是商城还是小型的服装店都是“涨”声一片。为何棉花价格在不断下降,而成品衣服的价格却越来越高?昨日记者走访发现,目前,无锡市面上的行情是,一件普通的秋装大衣,价格超过了300元,普通的商城中,价格更是高达800元。

据了解,由于去年棉花的价格一直处在高位运行,最高时的价格达到了6元多一斤,导致今年的棉花种植户大幅增加。由此带来今年棉花供应量充足,导致批发价格降到了4元一斤以下,半年下来,棉花的价格下跌了40%左右。

上个周末,读者张女士去商业大厦购买秋装,然而一圈转下来,发现最便宜的大衣竟然都要800多元。张女士在市中心地段连续逛了一下午,才购买了一件1200元,款式、颜色、价格都比较中意的大衣。她告诉记者:“记得以前一件大衣并不需要太多钱,1000元以下完全能够买

一件称心如意的,然而今年行情一下子涨得这么快。”

另一读者陈女士也在国庆期间逛遍了市中心的大小商家,她说:“现在的衣服价格真吓人,不管是春夏装,还是秋冬装,有点品牌的,动辄4位数,贵一些的都要上万元一件。”

一位业内人士向记者透露说,羽绒服、大衣、风衣等秋冬装衣物,其所用棉料只占到面料的10%—20%,化纤、羊毛等主要原材料的价格并没有下跌,其他运输、包装等费用,也没有下跌。同时,人力成本也大幅度上涨,部分地方的人力加工费涨了50%左右。

另外,店面租金、商城的进驻费、水、电、气等也是一笔不小的开支,不少商家为了保证自己的利益,在进入商城或开店时,不得不提高价格。这位业内人士说:“成本原来50元的衣服,进店之后可能标价就要达到100元—200元,有些款式、布料较好的衣服,标价可能会是成本价的10倍左右。”

匡笠

得到了社会帮助,一定要回报社会

盲人按摩师8年无偿为弱势群体服务

10月15日,国际盲人节那天,陆筱安主动参加了北塘区盲人协会组织的活动,作为“推拿高手”去敬老院给老人们按摩。目前无锡拿到推拿主治医师执照的盲人只有两个,陆筱安就是其中之一。在无锡8年,他凭借自己的技术,总是尽自己所能帮助弱势群体,给市里的老人、残疾人和低收入群体无偿提供服务。他说:“因为我自己得到了社会很多的帮助,一定要回报社会。”

因为母亲怀孕期间身体不好,陆筱安一出生就是弱视,视力不到0.1,他对记者开玩笑说:“下次再见到你,我肯定就认不出你了。”

说起自己这身本事,他庆幸

从小生活的环境对他帮助很大,“那时候我家有个中医邻居,我老往他家跑,听他讲了很多基本的医学知识。”

16岁时为医后,陆筱安去学了针灸,学成后在家附近一家厂职工医院工作,2000年他所在的厂职工医院被撤并,陆筱安面临下岗,幸好有当地残联安排他进入当地一家二甲医院康复科,陆筱安说:“我真的是一直遇到好人,科室主任像老师一样传授我康复医学的治疗手法和临床经验,并列出了我需要学习的医学书目让我自学,让我的业务水平短期内有了很大提高。”

陆筱安很快就能独立完成康复治疗工作了,因为医院离家

太远,他每天要提前一个半小时从家里出发,还在路上遭遇过车祸,在家人的鼓励下,陆筱安自己创业。刚开始什么都不懂,在当地派出所、残联的帮助下,他有了一个15平米的小门面。短短三个多月,小门面的名气就传开了,大家都夸陆筱安“心眼好,技术也好”,当地一位民营企业还赠给他一套康复器材。

2003年,陆筱安随好友来无锡探访友人,得知友人的母亲因中风而偏瘫,陆筱安便担起了为她做康复治疗的任务,并在两个月内帮助她实现基本康复。这位友人建议他来无锡发展,并帮助他提供门面和资金支持。陆筱安在无锡安定下来,无锡残联帮助

他申领开业许可证,解决户口问题,还送来开业扶持金,让他特别感动。

因为自己一直得到社会各界的帮助,所以陆筱安总想着回报社会,在淮安老家时,他就连续三届担任盲人按摩师培训班的老师,培训出一百多名盲人按摩师。来到无锡后的8年里,他不仅在店里带盲人徒弟,帮助他们就业,还每个月参加公益活动,社区里有活动也第一时间想到他,锡澄新村社区工作人员杨红评价他:“陆医生心眼儿特别好,人也很乐观,这里人都喜欢他,所以我们社区里有什么助老助残活动都第一时间想到找他来帮助,他从来不说麻烦。”沈顾佳

天气

今日有雨明后天多云
最低气温15℃上下

最近一段时间无锡都是晴好的天气,但今日起天空云量明显增多,无锡气象台预报说,部分地区将出现小雨天气过程,气温有所下降。

每日空气质量报告

预计今日空气质量良好,空气污染指数为51到100,首要污染物为可吸入颗粒物,空气质量级别为Ⅱ级。

今明后天具体天气

今天,多云到阴,局部有时有小雨,最低气温14—15℃,最高气温23℃。

明天,阴到多云,最低气温17℃,最高气温23℃。

后天,多云,最低气温17℃,最高气温24℃。 唐奕

停电

21日,6:30~19:30,10KV新庄线停电,影响范围:长安村、上东村等;6:30~19:30,10KV乐园线停电,影响万巷上舍、蒋巷等;7:00~15:30,10KV青石线停电,影响新巷,民主巷等;7:00~15:30,10KV港东线凤檀后段停电,影响毛巷、王家塘等;7:00~17:30,10KV冷巷线停电,影响低下田、经济园等。 唐奕

会展

物联网博览会今开幕

第二届中国国际物联网(传感网)博览会10月20日在无锡开幕,由工信部、发改委、新华社等共同主办的本届博览会以“应用,让物联网从概念走向现实”为主题,集新品展示、技术论坛、高层峰会、体验互动、创意大赛、经贸洽谈、信息发布、项目签约等主题活动于一体,全面展示物联网行业最尖端的产品和最前沿的技术及应用,会期3天,预计将签约物联网产业化、公共服务平台建设和示范应用等项目10个,投资总额108.8亿元。 金辰 陈超

资讯

湖滨路商业街
获选中国特色商业街

昨天,无锡市湖滨路商业街被中国步行商业街工作委员会授牌“中国特色商业街”。“中国特色商业街”是由中国城市商业网点建设联合会和中国步行商业街工作委员会主办的对中国各地商业街的评选活动,自2004年起开展评选活动以来,全国已有32条商业街获评。

3年前,蠡湖街道提出了建设湖滨商业街“一街六体”的规划,即计划通过2~3年的努力,建成以湖滨商业街为轴心“一体六街”、总面积超50万平方米的都市商圈,具体包括湖滨商业街东侧城市综合体、湖滨路美食街、中南西路特色街、金水路休闲街、望山路精品街、经贸路生活街、蓝墅酒吧街等内容。 薛晨

江阴要建滨江花园市

借力集智,激发思想火花,听取真知灼见……第二届江阴市国际咨询委员会第三次年会昨天举行,来自国内外的39位行业翘楚被邀请为本次国际咨询委员会委员。围绕在“十二五”期间,江阴要打造好滨江花园城市这一目标定位,与会的专家们就关于在江阴如何促进创新型中小企业发展等方面提出自己的真知灼见。 金辰 薛晨