

# 美国EB-5投资移民迎来“最后的盛宴”

侨外移民推出全新投资项目



美国纽约旅游风景 资料图片

受EB-5法案明年9月30日到期担忧、美国政府提振疲弱经济以及中美汇率变化等因素影响，美国投资移民市场自今年7月以来持续升温，陆续出现“预约认购”等多个高潮，各主要移民公司均不同程度地出现业务激增；而今，美国投资者原本高涨的投资热情将随着一些新EB-5投资项目而再度点燃。

日前，国内移民行业领军品牌侨外集团将携手纽约市区中心推出的“纽约政府核心商业区综合改造项目”正式登陆中国，并将于10月15日起在侨外深圳、广州、北京等11家分公司盛大发布。该项目因较高的安全保障、强大的市场口碑和运作实力等，在当下优质项目稀缺的市场背景下，被业内人士誉为美国投

资移民“最后盛宴”。分析人士指出，侨外核心商业区项目将打破目前美国投资移民市场鱼龙混杂的复杂局面，从而为投资者带来“放心绿卡”，成为人们选择美国项目的新标杆。

纽约市负责经济发展的副市长 ROBERT K. STEEL 表示，“布隆伯格政府致力于推动五大行政区经济的发展，而布鲁克林商业中心地带就是市政府成功的典范之一。改造项目将为布鲁克林和纽约市这一充满朝气与活力的经济引擎带来更多的商机、游客，还有最为重要的就业机会。”

“纽约市核心商业区综合改造项目具有多重投资保障，是侨外集团自2005年将EB-5投资移民项目引入中国以来的第50个

明星优质项目，同时也是侨外集团预约认购专属移民优质项目服务的指定项目。”侨外集团创始人、董事长丁颖女士称，“在美国EB-5投资移民法案明年9月到期预期下，按照六个月的递件周期计算，投资者必须在今年三月之前完成一次性成功递案，同时，在市场上EB-5项目质量良莠不齐，优质项目极其稀缺的现实背景下，投资者将面临极高的选择风险，因此侨外集团力保从源头上解决项目的根本问题，精挑细选并精准把控优质移民项目，极力保障投资者移民美国的成功性。此次成功引进纽约政府核心商业区综合改造项目，体现了我们一直以来的努力，我们竭诚为广大投资者实现移民美国的梦想。”

作为中国移民行业领军品牌，侨外集团一直以不断推出优质移民项目，凭借卓越、专业品质扛鼎行业著称。侨外集团曾多次推出具有轰动效应和良好市场效果的优质移民项目。其所选项目的投资模式基本为借贷方式，从而有效地避免了经营风险；同时，为增强项目的保障性，侨外集团只专注于民生、基建、政府参与投资等大型实业方案，以最大程度地保障投资者的利益。同时，侨外集团也是国内首批及第二批EB-5投资移民50万美元全额还款案例的创造者。

丁颖女士强调，“随着EB-5移民法案正式到期时间的日益临近，此次推出的纽约市核心商业区综合改造项目将会成为广大投资者成功移民美国的良

机。”  
**侨外办理美国移民的独特优势：**  
国内第一家率先引进EB-5投资移民  
国内目前唯一走完五年移民过程  
国内第一家有全额还款客户  
大批成功案例：已有1500多  
有最快9天获批的全球纪录  
至今保持成功率百分之百  
设有强大的文案中心

## 活动预告

美国投资移民大型说明会——纽约政府核心商业区综合改造项目南京站

说明会时间：2011年10月23

日（周日）14:00

说明会地点：南京金陵饭店

二楼钟山厅

特邀嘉宾：纽约区域中心副

总经理Zach Woods先生

预约热线：025-84765511

江苏侨外出国服务有限公司

南京市洪武北路55号置地

广场15楼1503-1506室

集团官网：[www.qiaowai.net](http://www.qiaowai.net)

## 友情提示

美国投资移民有风险，请谨慎选择投资项目！

技术写作法创始人教你应对新托福阅读改革  
做英文阅读也要“打草稿”

ETS（美国教育考试服务中心）将从2011年11月1日考试开始，把阅读文章的最多数目由原来的5篇减少至4篇。考生可能会遇到60分钟完成3篇文章或80分钟完成4篇文章的情况。此外，阅读部分不再分成几个时间段进行，而是所有阅读文章在一整块时间里来进行考查。这一变化就要求你在这个部分自行调整时间；同时也让你能够掌控整个阅读部分，如此一来你就能跳过一些问题、再去检查修改答案、或者再回去做你跳过的那些题。

为了更好掌握阅读部分的答题技巧，环球北美考试院院长、技术写作法创始人时坚在第一时间内给出了建议：不会做先跳过去，答题时事先在草稿纸上标记好题号，这样可以提醒还没做的部分；而且要能确保在60或者80分钟范围内已经做完了最后一篇文章。这样以便回去检查、修改答案。“这对于开始难以进入阅读考试状态的考生来说，花在第一篇文章上的阅读与做题时间可以更多了（自主时间超20分钟）；对第二篇和第三篇文章总是来不及做完最后一题的考生来说，这样就可以在做第一篇文章的时候节约出一些时间，从而有充裕的时间完成最后的全部试题。”最后，值得提醒考生的是：改革后新托福阅读需要重新适应对时间控制感，从现在开始，进行计时100分钟做5篇文章的练习。不管怎样，记住阅读考试时最好的方法就是认真对待每篇文章、每道题。

**QDS 僮外**  
中国移民行业领军品牌  
24小时免费咨询电话：400-700-9222

成就移民梦想  
续写侨外传奇

凤凰卫视合作伙伴

## 美国，如果只剩最后一张绿卡？

纽约政府核心商业区综合改造项目  
年度焦点项目 首发热抢中

10月23日 侨外南京站

时间：10月23日（周日）14:00

地点：南京市金陵饭店二楼钟山厅

预约热线：**025-84765511**（座位有限，先到先得）

## 侨外集团第50个全明星EB-5投资项目来了

### 美国EB-5政策到期前“最后的机会”

- ▶ 纽约政府经济振兴计划的核心举措
- ▶ 纽约政府直接投资数亿美金
- ▶ 项目位于纽约政府所拥有的土地上
- ▶ 纽约政府大型综合投资项目

### 多重投资保障，项目稳妥安全

- ▶ EB-5项目资金仅占项目总成本20%
- ▶ 就业盈余高达29%
- ▶ EB-5投资者拥有第一抵押权和相关资产转让权，其担保和抵押品超过EB-5投资资金的两倍之多

### 侨外金字口碑，用心甄选之作

- ▶ 中国大陆地区美国EB-5投资移民项目开拓者
- ▶ 8年美国投资移民经验，国内移民行业领军品牌
- ▶ 美国投资移民零拒签记录保持者
- ▶ 国内首批、第二批美国投资移民50万美元全额还款记录创造者
- ▶ 国内规模领先的文案团队，数百名专业咨询顾问

江苏侨外出国服务有限公司 公司地址：南京市玄武区洪武北路55号置地广场1503-1506室 集团官网：[www.qiaowai.net](http://www.qiaowai.net)

侨外友情提示 — 投资有风险，请谨慎选择投资项目

北京 | 上海 | 广州 | 深圳 | 四川 | 重庆 | 江苏 | 浙江 | 珠海 | 佛山 | 顺德 | 香港 | 澳门