

秋林集团曝离奇资产转让 董事长办公楼不知情

日前,秋林集团发布一纸法院诉讼判决书,哈尔滨市南岗区人民法院就哈尔滨瑞博商务发展有限公司诉秋林集团和秋林大厦关于南岗区东大直街320号(秋林商厦和秋林大厦)的房产事宜作出判决。法院认为,原告购买秋林集团房产的协议,是双方真实意思表示,内容合法有效,双方应按协议约定履行。然而,秋林集团却称,对相关的房产转让事宜并不知情,也没有收到相关的房产转让款项。如果执行现有判决,秋林集团将财物两空,蒙受巨大损失。



▲秋林商厦 资料图片

重重迷雾深藏玄机

按照原告的陈述,早在2007年9月11日,汉帛(中国)有限公司与秋林集团就收购本案所涉房产签订了《资产收购框架协议》,2008年12月6日双方还正式签订了《房地产买卖合同》,收购方也按照协议支付了相关的收购款项。但秋林集团声称,上述资产转让未经公司董事会、股东大会审议批准,董事会和股东大会未对任何人就上述资产转让事宜予以授权,没有授权时任董事长蒋贤云签署上述协议。

据知情人透露,上述合同是公司原董事长蒋贤云签订的,公司个别高管参与了此事。根据中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》的规定,该《房地产买卖合同》涉及重大资产出售,属上市公司重大资产重组内容,需进入重大资产重组程序,由公司董事会、股东大会审议通过、相关中介机构参加并报中国证监会批准后方可实施。但是,按照秋林集团的说法,前董事长蒋贤云与瑞博商务签署的相关协议,已超越其管理权限。

按照上述房地产买卖合同,所涉房产总面积73122.37平方米,交易总额53500万元,平均成交价格7316.5元/平方米。

在采访中,有关人士告诉记者,秋林大厦和秋林商厦地处哈尔滨最繁华的南岗区秋林商圈内,附近是香港新世界百货、松雷、远大和人商业街等优质企业。在2008年,这一带的二手住宅价格每平方米就已经过万,而商业地产的价格则应该在3万元/平方米以上。对

公司以如此低的价格交易这笔房产,该人士表示不可理解。

自相矛盾的是,2010年7月1日,秋林集团还在汉帛(中国)投资公司的授意下,将本案所涉房产的地下二层到七层以每平方米不足900元的价格租赁给了哈尔滨美达商业服务管理有限公司,租赁期三年。

暴露公司不良治理

实际上,在秋林集团,违反公司基本治理准则的事时有发生。据了解,2007年12月,因信息披露违规问题,该公司及董事蒋贤云就曾遭到上海证券交易所的公开谴责;2008年和2009年,公司分别与哈尔滨宏泰建筑装饰有限公司和江苏华泰装饰工程有限公司签订《建设工程施工合同》,但两次重大装饰装修合同并未履行审议程序,且未及时做出信息披露。

2010年4月27日,公司董事会审议通过“关于聘任蒋长钢先生为执行总裁的议案”,但在未授权的情况下,蒋长钢在2009年6月即开始履行总裁财务审批职责,并于2009年6月18日开始主持总裁办公室;2010年8月,中国证监会黑龙江监管局在该公司进行现场检查中发现,公司董事长、总裁吴敏一以及董事林庆灯自2008年以来,从未亲自出席现场会议。此外,公司在财务管理和会计核算方面也存在诸多问题。

据知情人透露,自蒋长钢上任秋林集团以来,很多事情的运作都不透明。董事会很少开会,即使开会,也有一些董事迟迟不参加现场会议,导致董事会形同虚设。

《中国证券报》

苹果季报不及市场预期 盘后股价急挫6%



苹果专卖店常常人满为患 资料图片

北京时间10月19日消息,苹果于周二盘后公布了2011财年第四财季财报,同时也是新任首席执行官库克8月接任乔布斯以来首份季度业绩报告。财报显示,苹果第四财季营收及净利润均不及市场预期,且其旗舰产品iPhone销售远逊于预期。受业绩不及市场预期拖累,苹果盘后股价应声急挫。

苹果第四财季营收增至282.7亿美元,根据汤森路透调查,市场原预计苹果第四季营收为297亿美元。该公司公布第四季净利润为66.23亿美元,每股收益为7.05美元,市场原预计每股收益为7.38美元。苹果公布业绩期内销售1707万部iPhone,远

低于分析师预计的约2000万部。据悉,这是6年以来苹果业绩首次未达分析师预期。

周二,苹果股价在纳斯达克常规交易中上涨2.25美元,报收于422.24美元,涨幅为0.54%。但在随后截至美国东部时间18:41(北京时间19日6:41)为止的盘后交易中,苹果股价跌幅达6.39%。

财报中还披露,苹果中国区营收达到45亿美元,同比增长270%,成继美国之后苹果的第二大市场。2009年财年中国区营收只占苹果总营收的2%,而2011财年占到12%,其中第四财季占了16%,是公司发展最快的大市场。

综合美股

多家上市券商遭股东减持

伴随着大盘环境的持续恶化,券业今年业绩明显下滑,股东套现的意愿也愈加强烈,减持风越刮越盛。8月底以来,尽管部分券商股走出了新一轮漂亮的上涨行情,但与此同时,以太平洋为首的多家券商却出现股东集体减持的现象。

昨日,太平洋发布公告称,公司一致行动人中的大华大陆投资有限公司通过多轮减持,将持股比例降至5%以下。大华大陆通过二级市场累计减持公司2235.96万股,占公司总股本的1.49%。此外,其他一致行动人及公司第五大股东外经贸信托公司也在今年轮番减持公司股份,累计减持股份超过5000万股。

大宗交易平台亦频现券商股的大额成交。9月下旬至今,

国金证券频频上榜,累计成交2163万股,成交金额近2.7亿元;西南证券、中信证券各在大宗交易上成交2.5亿元、1.1亿元。市场分析人士认为,尽管事后没有公司发布相关减持公告,但大宗交易向来是大小非减持的主要通道之一。

券商股为何遭集体抛售?券商业内人士认为,券商股是典型的周期股,如果未来大盘缺乏趋势性反弹机会,则整个行业或将持续下行;另一方面今年以来受货币政策影响,资金成本飙升,产业资本或迫于资金压力而套现。

某位不愿具名的券商分析师表示,实际上早就不看好券商股的未来,证券行业全年业绩下降几乎没有悬念。

快报记者 王晓宇

后续报道 正和股份疑遭 大股东天量抛售

正和股份大股东 11个月套现6亿元

正和股份10月18日的4200万股大宗交易,果然是大股东广西正和在抛售。正和股份今日披露,大股东广西正和于7月6日至10月18日期间,以大宗交易方式累计减持490万股,套现约2.97亿元。

据披露,公司接大股东广西正和通知,广西正和7月6日通过大宗交易减持公司380万股;7月13日以大宗交易方式再减持320万股;10月18日通过大宗交易一举减持4200万股。即自7月6日至10月18日止,广西正和通过累计减持490万股,占公司总股本的4.02%,减持平均价格为6.06元。

值得注意的是,10月19日,正和股份再次发生大宗交易,成交量为1200.6万股,成交价为6.06元,总成交金额7275.64万元。记者注意到,该笔交易的出售方亦是华泰联合证券深圳侨香路证券营业部,买方则是熟悉的西南证券重庆建新北路证券营业部。据此推测,这部分股权的出售方很可能又是广西正和。

从二级市场走势看,由于涉矿传闻推波助澜,正和股份自8月8日以来股价突然飙升,由5.56元最高触及9.54元,此后开始回落调整,昨日报收6.49元。从去年11月23日开始,随着所持限售股逐步解禁流通,广西正和开始持续减持正和股份。统计显示,截至目前,广西正和在过去11个月内累计套现总计超过6亿元。

快报记者 吴正懿

*ST盛润 遭东方资产公司减持

*ST盛润今日公告披露,截至10月17日,持股5%以上股东中国东方资产管理公司通过竞价交易方式减持345.86万股,占公司已发行股份的1.2%。东方资产管理公司表示,减持是为实现资产回收最大化,并在未来12个月将根据市场情况可能继续减少在上市公司中拥有权益的股份。

快报记者 赵晓琳

九州通拟转让 伟地安达100%股权

九州通今日公告,全资孙公司北京均大高科科技孵化器有限公司拟将其全资持有的北京伟地安达物业管理有限公司(以下简称“伟地安达”)100%股权转让给中慈诚信生物科技有限公司,交易金额为1.3亿元。经测算,如以上交易全部完成,将可为公司增加净利润约8000万元左右。据查,九州通2011年上半年净利润为1.26亿元。快报记者 郭成林

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600681	ST 万得	4.98	-1.59	600756	浪潮软件	7.83	0.32	600834	申通快递	13.33	-0.67	000008	ST 宝利来	10.74	-2.36	000408	ST 金岭	9.22	-0.35	000559	万润科技	6.99	-0.14
600682	南京百	8.36	-0.85	600758	浪潮软件	8.67	0.91	600835	新五丰	2.16	-0.22	000040	ST 华新	0.52	-2.09	000410	ST 康达	9.96	-1.19	000561	烽火电子	7.63	-0.52
600683	广阳股份	6.13	-0.65	600759	浪潮软件	9.81	-0.72	600836	武汉健民	14.21	-4.31	000130	ST 华新	3.01	1.69	000562	宏达股份	6.32	-0.29				
600684	珠澳股份	16.46	0.77	600760	中集集团	10.9	0.07	600837	宜华木业	4.81	0.15	000138	ST 华新	15.18	0.24	000563	康达股份	12.9	0.7				
600685	南京国际	17.5	4.79	600761	南京医药	11.11	0.11	600838	上海九百	7.11	-0.28	000148	吉林高速	3.03	0.33	000564	ST 康达	9.96	0.29				
600686	南京国际	14.5	0.27	600762	康美药业	20.09	0.11	600839	上海九百	7.11	-0.28	000158	吉林高速	14.19	-0.21	000565	康达股份	12.9	0.7				
600687	南京国际	14.5	0.27	600763	康美药业	20.09	0.11	600840	上海九百	7.11	-0.28	000168	吉林高速	14.19	-0.21	000566	康达股份	12.9	0.7				
600688	南京国际	14.5	0.27	600764	康美药业	20.09	0.11	600841	上海九百	7.11	-0.28	000178	吉林高速	14.19	-0.21	000567	康达股份	12.9	0.7				
600689	南京国际	14.5	0.27	600765	康美药业	20.09	0.11	600842	上海九百	7.11	-0.28	000188	吉林高速	14.19	-0.21	000568	康达股份	12.9	0.7				
600690	南京国际	14.5	0.27	600766	康美药业	20.09	0.11	600843	上海九百	7.11	-0.28	000198	吉林高速	14.19	-0.21	000569	康达股份	12.9	0.7				
600691	南京国际	14.5	0.27	600767	康美药业	20.09	0.11	600844	上海九百	7.11	-0.28	000208	吉林高速	14.19	-0.21	000570	康达股份	12.9	0.7				
600692	南京国际	14.5	0.27	600768	康美药业	20.09	0.11	600845	上海九百	7.11	-0.28	000218	吉林高速	14.19	-0.21	000571	康达股份	12.9	0.7				
600693	南京国际	14.5	0.27	600769	康美药业	20.09	0.11	600846	上海九百	7.11	-0.28	000228	吉林高速	14.19	-0.21	000572	康达股份	12.9	0.7				
600694	南京国际	14.5	0.27	600770	康美药业	20.09	0.11	600847	上海九百	7.11	-0.28	000238	吉林高速	14.19	-0.21	000573	康达股份	12.9	0.7				
600695	南京国际	14.5	0.27	600771	康美药业	20.09	0.11	600848	上海九百	7.11	-0.28	000248	吉林高速	14.19	-0.21	000574	康达股份	12.9	0.7				
600696	南京国际	14.5	0.27	600772	康美药业	20.09	0.11	600849	上海九百	7.11	-0.28	000258	吉林高速	14.19	-0.21	000575	康达股份	12.9	0.7				
600697	南京国际	14.5	0.27	600773	康美药业	20.09	0.11	600850	上海九百	7.11	-0.28	000268	吉林高速	14.19	-0.21	000576	康达股份	12.9	0.7				
600698	南京国际	14.5	0.27	600774	康美药业	20.09	0.11	600851	上海九百	7.11	-0.28	000278	吉林高速	14.19	-0.21	000577	康达股份	12.9	0.7				
600699	南京国际	14.5	0.27	600775	康美药业	20.09	0.11	600852	上海九百	7.11	-0.28	000288	吉林高速	14.19	-0.21	000578	康达股份	12.9	0.7				
600700	南京国际	14.5	0.27	600776	康美药业	20.09	0.11	600853	上海九百	7.11	-0.28	000298	吉林高速	14.19	-0.21	000579	康达股份	12.9	0.7				
600701	南京国际	14.5	0.27	600777	康美药业	20.09	0.11	600854	上海九百	7.11	-0.28	000308	吉林高速	14.19	-0.21	000580	康达股份	12.9	0.7				
600702	南京国际	14.5	0.27	600778	康美药业	20.09	0.11	600855	上海九百	7.11	-0.28	000318	吉林高速	14.19	-0.21	000581	康达股份	12.9	0.7				
600703	南京国际	14.5	0.27	600779	康美药业	20.09	0.11	600856	上海九百	7.11	-0.28	000328	吉林高速	14.19	-0.21	000582	康达股份	12.9	0.7				
600704	南京国际	14.5	0.27	600780	康美药业	20.09	0.11	600857	上海九百	7.11	-0.28	000338	吉林高速	14.19	-0.21	000583	康达股份	12.9	0.7				
600705	南京国际	14.5	0.27	600781	康美药业	20.09	0.11	600858	上海九百	7.11	-0.28	000348	吉林高速	14.19	-0.21	000584	康达股份	12.9	0.7				
600706	南京国际	14.5	0.27	600782	康美药业	20.09	0.11	600859	上海九百	7.11	-0.28	000358	吉林高速	14.19	-0.21	000585	康达股份	12.9	0.7				
600707	南京国际	14.5	0.27	600783	康美药业	20.09	0.11	600860	上海九百	7.11	-0.28	000368	吉林高速	14.19	-0.21	000586	康达股份	12.9	0.7				
600708	南京国际	14.5	0.27	600784	康美药业	20.09	0.11	600861	上海九百	7.11	-0.28	000378	吉林高速	14.19	-0.21	000587	康达股份	12.9	0.7				
600709	南京国际	14.5	0.27	600785	康美药业	20.09	0.11	600862	上海九百	7.11	-0.28	000388	吉林高速	14.19	-0.21	000588	康达股份	12.9	0.7				
600710	南京国际	14.5	0.27	600786	康美药业	20.09	0.11	600863	上海九百	7.11	-0.28	000398	吉林高速	14.19	-0.21	000589	康达股份	12.9	0.7				
600711	南京国际	14.5	0.27	600787	康美药业	20.09	0.11	600864	上海九百	7.11	-0.28	000408	吉林高速	14.19	-0.21	000590	康达股份	12.9	0.7				
600712	南京国际	14.5	0.27	600788	康美药业	20.09	0.11	600865	上海九百	7.11	-0.28	000418	吉林高速	14.19	-0.21	000591	康达股份	12.9	0.7				
600713	南京国际	14.5	0.27	600789	康美药业	20.09	0.11	600866	上海九百	7.11	-0.28	000428	吉林高速	14.19	-0.21	000592	康达股份	12.9	0.7				
600714	南京国际	14.5	0.27	600790	康美药业	20.09	0.11	600867	上海九百	7.11	-0.28	000438	吉林高速	14.19	-0.21	000593	康达股份	12.9	0.7				
600715	南京国际	14.5	0.27	600791	康美药业	20.09	0.11	600868	上海九百	7.11	-0.28	000448	吉林高速	14.19	-0.21	000594	康达股份	12.9	0.7				
600716	南京国际	14.5	0.27	600792	康美药业	20.09	0.11	600869	上海九百	7.11	-0.28	000458	吉林高速	14.19	-0.21	000595	康达股份	12.9	0.7				
600717	南京国际	14.5	0.27	600793	康美药业	20.09	0.11	600870	上海九百	7.11	-0.28	000468	吉林高速	14.19	-0.21	000596	康达股份	12.9	0.7				
600718	南京国际	14.5	0.27	600794	康美药业	20.09	0.11	600871	上海九百	7.11	-0.28	000478	吉林高速	14.19	-0.21	000597	康达股份	12.9	0.7				
600719	南京国际	14.5	0.27	600795	康美药业	20.09	0.11	600872	上海九百	7.11	-0.28	000488	吉林高速	14.19	-0.21	000598	康达股份	12.9	0.7				
600720	南京国际	14.5	0.27	600796	康美药业	20.09	0.11	600873	上海九百	7.11	-0.28	000498	吉林高速	14.19	-0.21	000599	康达股份	12.9	0.7				
600721	南京国际	14.5	0.27	600797	康美药业	20.09	0.11	600874	上海九百	7.11	-0.28	000508	吉林高速	14.19	-0.21	000600	康达股份	12.9	0.7				
600722	南京国际	14.5	0.27	600798	康美药业	20.09	0.11	600875	上海九百	7.11	-0.28	000518	吉林高速	14.19	-0.21	000601	康达股份	12.9	0.7				
600723	南京国际	14.5	0.27	600799	康美药业	20.09	0.11	600876	上海九百	7.11	-0.28	000528	吉林高速	14.19	-0.21	000602	康达股份	12.9	0.7				
600724	南京国际	14.5	0.27	600800	康美药业	20.09	0.11	600877	上海九百	7.11	-0.28	000538	吉林高速	14.19	-0.21	000603							