

# “管家”突然撤离, 市场乱套了

## 在住建局建议下, 业主暂时“自治”

前天下午, 江宁区华意泰富购物广场的商管中心突然撤离, 还遣散了所有保洁员和保安, 几千平方米的购物广场无人管理, 几名业主只好留守在购物广场内负责保卫。

□快报记者 马薇薇

### 市场没人管乱了套

华意泰富购物广场位于江宁区繁华地段东山大市口。昨天上午, 记者来到这里看到, 六个出入口只开放了两个。说起前天的事, 赵先生气愤不已, “上午还一切正常, 到了下午, 商管中心办公室大门紧锁, 人全不见了。到了晚上9点多临近商场关门时间, 却迟迟不见有人关闸门, 保洁员和保安也不见了。”大伙无

奈之下只好报警求助。很快, 当地派出所民警赶来, 将办公室大门强行打开后, 取出了商场的钥匙, 业主们临时选出赵先生为业主代表, 委托他保管钥匙。当晚, 他和另两名业主当起了“保安”, 另外, 派出所也增派保安加强外围的巡逻。

昨天, 市场虽然还在营业, 但许多地方都乱了套。记者看到, 由于没有人打扫, 购物广场内外的地面上果皮等垃圾随处可见; 洗手间无人清理, 气味难闻。由于没有专业技术人员, 大伙谁都不敢贸然去开商场的顶灯, 整个购物广场黑乎乎的。记者在这里转了20分钟发现, 只有零星几个人进来光顾。“再这样下去, 店还怎么经营下去。”业主们担忧不已。

### 撤离原因说法不一

王阿姨曾是这里的保洁员, 她说, 前天晚上商管中心给每位保洁员和保安都结了工资, 并告诉他们“经营不下去了”。其实, 约在半个月前, 管理方就发出通知, 称因部分业主不愿交水电费, 导致购物广场光电费就欠了10多万元, 商管中心无力填补这笔费用。并且, 物业费一直收缴不上来。种种原因致使商管中心决定撤走。不过一些业主却说, 管理方是要涨物业费未果才撤走的。业主顾女士说, 商管中心原来的物业费是3.5元每平方米, 半个月前通知要涨到5.5元, 如果业主同意就签字, 否则管理方在10月18日就撤出。

据了解, 商管中心全名是

“南京华意泰富商业管理有限公司”, 记者试图向其负责人了解此事, 但始终无法取得联系。“不管是哪种原因, 如果要撤走, 也先得把交接工作做好。”业主们纷纷表达不满。

### 住建局建议暂时“自治”

昨天下午, 江宁区住建局物业科工作人员与几位业主代表讨论出了初步的解决方案。首先, 让被推选出的业主代表成立临时小组, 先实行“自治”, 维持商场的正常营业, 物业科召回原管理方的部分技术人员, 由业主支付他们的工资。至于拖欠的电费, 必须补齐尽快缴纳, 这也由临时小组负责收取。待情况稳定下来, 业主可以聘请新的物业。

### 别犹豫, 两个都是骗局

### 有涵养的车主借钱加油

快报讯 (见习记者 付瑞利) 前天, 在河海大学江宁校区东门旁, 市民姚小姐遇到开车的一男一女。两人说话很有涵养, 称车没油了, 又没带钱, 希望姚小姐能借150元加油。

觉得两人不像骗子, 姚小姐借了钱。对方千恩万谢, 并留下电话号码, 承诺数小时内就还钱。可姚小姐等了很久电话也没响, 她发短信询问, 对方表示会把钱打进她的银行卡, 此后再打电话不是没人接就是忙音。姚小姐将遭遇发在网上后, 有网友看到车牌称竟和自己的车一样, 骗子一定开的是套牌车。

### “扬州八怪”的画只卖千元

快报讯 (记者 陈志佳) 昨天早上, 一名中年妇女在下关狮子山广场附近, 铺开一幅长5米的“古画”, 说是扬州八怪之一黄慎的作品。

一个小伙动了心, 想花1000元买画, 一位老人阻止了他, 老人家说: “如果是黄慎的真迹, 这么大尺幅的画换套房子也不成问题。这画明显是印刷品, 颜色是印好以后涂上去的。”见骗局被识破, 女子匆匆收起画离开。(武先生线索费50元)

# 学生: 打印几张成绩单花了200多元

## 学校: 没有违规, 需要翻译制作的成绩单要收费, 但每套只收150元

快报讯 (记者 李彦) 前几天, 一位中国药科大学的学生在网上指责学校中英文打印成绩单时违规收费。对此, 该校教务处工作人员则表示并未违规。

据了解, 由于出国成绩单的制作需要翻译, 所以高校可根据翻译工作量适当收取服务费, 但是该文件并未制定服务费的标准。

前几天, 这位学生在网上抱

怨, 到教务处打印中英文成绩单, 再加上手续费等总共花费了200多元。“四五张纸再加上一个章怎么会值这么多钱? 难道学校没有义务为学生证明成绩吗?”

这位同学还张贴了江苏省物价局相关文件, 指出高校为已毕业学生查阅学习成绩等有关本人档案并提供书面证明的, 每人每次最高收费不超过10元。帖子引来不少同学关注, 纷纷跟帖质

疑学校的收费。

对此, 昨天中国药科大学教务处工作人员解释, 学校没有违规收费, 不管是在校生还是往届生打印成绩单是不收费的。但如果是为了出国留学, 需要翻译制作成绩单则要收取费用, 150元一套。

随后, 记者查询了2007年由江苏省教育厅、财政厅及省物价局联合颁发的《江苏省高等学校

服务性收费和代收费管理暂行办法》, 其中关于高校服务性收费规定, 收费必须遵循自愿和非营利的原则。

在档案查证和翻译费一类的收费规定中要求, “高校根据翻译工作量和低于市场价的原则收取翻译服务费。”

据了解, 目前翻译公司翻译出国成绩单的价格一般在180元至200元一套。

迎接第 12 个 “10·28 世界男性健康日” 系列活动之防治前列腺疾病

# 雨花男科医院百万援助基金活动启幕

## 智源肽技术“六大突破”解决前列腺炎易反复发作难题

2011年10月28日, 第12个“世界男性健康日”即将来临, 作为具有13年品牌的专业男科医院, 南京雨花男科医院响应国家卫生部和中华性学会的号召, 一方面大力宣传男性健康, 为男性患者提供优质的医疗服务; 另一方面, 在南京雨花总院的100万元资金支持下, 承担了“关爱男性健康好礼六连送”大型公益援助活动的执行任务。为缓解看病贵、看病难以及治疗男科疾患尽到应有的责任。

本次援助活动重在落实, 由雨花总院全程监督实施, 援助项目覆盖面广, 涉及前列腺疾病、性功能障碍、泌尿生殖感染、包茎包皮过长等男科项目; 援助力度较大, 每位患者可获得100元至1000元不等的治疗基金援助, 全免专家挂号费、会诊费等, 减免检测费、手术费等, 将援助落在实处。

### 在家轻松自查男科疾病

- 是否有会阴及阴囊潮湿、瘙痒症状
- 是否有下腹、腹股沟、腰骶疼痛症状
- 是否有生殖器红疹、丘疹赘生物、起水疱的现象
- 是否有尿急、尿等待、排尿不畅症状
- 是否有阴囊肿大、疼痛的症状
- 是否有逆行射精、血精症状
- 是否有尿频、尿痛、尿道灼热症状
- 是否有性功能减退、神疲乏力症状
- 是否有阳痿、早泄、射精痛的症状
- 是否有腰膝酸软、房事过快的现象
- 是否有阴茎短小、尿道畸形、隐睾
- 是否有尿道口分泌物增多的症状
- 是否有包皮过长或龟头不能外露的现象
- 是否有尿不尽、尿分叉、尿滴白症状
- 是否有会阴、耻骨上部、睾丸精索疼痛的症状
- 是否有尿道口流脓、红肿的症状
- 是否有偶尔感觉尿道像蚂蚁咬感并伴有微痒等症状

**男科热线: 025-5222 5999**  
**医院地址: www.025nk.com**

(温馨提示: 节假日正常门诊)

### 前列腺疾病缠绵难愈——中老年人深受其害

前列腺是男性特有的生殖器官, 形状像栗子, 位于男性睾丸底部, 其上方是膀胱, 下方是尿道。它扼守着尿道上口, 与输精管、精囊相邻, 所以一旦发生病变, 排尿常会出现改变, 性功能也会受到影

响。此外, 前列腺分泌的前列腺液还是构成精液的主要成分之一。中老年人是前列腺疾病的高发人群。其症状以排尿次数增多(尤其夜间)、排尿困难、尿流变细为主要特点。前列腺疾病早期可

影响性功能、影响生育, 可导致不育; 导致慢性肾炎, 甚至会发展为尿毒症, 前列腺炎如不及时治疗, 可导致前列腺增生; 传染配偶引起妇科炎症, 如细菌性前列腺炎、急慢性前列腺炎、淋菌性前列

腺炎、非淋菌性(衣原体、支原体)前列腺炎等; 易引起感染, 前列腺炎引起的感染可导致急性尿潴留、急性精囊炎或附睾炎、输精管炎、精索淋巴结肿大或触痛等, 严重时可发生腹腔脓肿或肾绞痛。

### “智源肽技术”受益患者众多 权威男科专家“一对一”亲诊患者

为提高前列腺疾病的临床治疗水平, 为了让患者享受更科学、有效的治疗效果, 该院将进一步普及和推广前列腺疾病知识和参与前列腺疾病研究工作当中, 同时也真正为更多的患者解决了疾病的缠绕。

南京雨花男科医院专家及南京前列腺研究所专家都是具有30多年临床经验、万例无事故专家坐诊, 为前列腺疾病患者亲自治疗手

术, 一一全面细致的帮助前列腺患者分析病情、个性化的治疗方案和愈后跟踪评估健康服务, 根据前列腺发病机理、性功能的生理学、病理病毒学、将有效的治疗方案计划、分先后顺序为患者制定科学、规范、有效的治疗方案。南京雨花男科医院与南京前列腺研究所共

同举荐“智源肽技术”专业治疗前列腺疾病, 经省内外权威专家证实, 此项技术在各大前列腺治疗技术中据当首位, 它突破了其他技术的疗法局限, 走出了传统治疗前列腺疾病技术的瓶颈, 实现了该技术的六大突破: “低温无痛传输率能”、“实时测温、控温, 治疗过程高校安全”、“治疗精确, 疗效好”、“激活性神经, 全面解除前列腺炎, 肥大、增生, 前列腺疾病, 性功能障碍”, 提高自我修复功能, “治疗效果彻底直接”, 治愈后均无复发。

南京雨花男科医院朱院长强调: 前列腺疾病治疗技术科学、规范化, 是非常迫切需要的, 老百姓要端正就医心态, 选择正规医院就诊, 不能为贪图一时便宜乱投医, 考虑到广大老百姓因“看病贵、看病难”原因而延误病情, 甚至病情恶化等情况, 我院此次开展大型援助活动正是为了解决前列腺炎患者就诊难题, 希望为更多的男性患者根治疾病!

### 援助风暴“六”礼相送活动时间: 10月18日-11月30日

**献礼一: 免专家咨询费、专家挂号费、会诊费**  
 (组织省内外业界权威专家对男科疑难病进行集中会诊)

**献礼二: 男性疾病检查费援助 35%**  
 ◎血常规◎支原体◎前列腺液常规◎衣原体◎尿常规◎真菌检测◎前列腺指诊◎淋菌◎HSV◎HPV◎HIV◎RPR

**献礼三: 性功能检测费援助 50%**  
 ◎夜间阴茎勃起检测(NPT)◎阴茎背神经传导速度检测◎阴茎血流检测(CDDU)◎阴部皮层体感神经诱发电位检测◎早泄(PE)检测◎生殖髓反射检测◎阴茎多普勒检测◎阴部脊髓体感神经诱发电位检测◎视听刺激阴茎硬度检测(AVSS)

**献礼四: 包茎包皮手术费援助 30%**  
**韩式包皮包茎手术费援助 200元**

**献礼五: 手术费援助 30%**  
 ◎阴茎部分切除术◎RE阴茎敏感神经分离术治疗早泄◎尿道下裂阴茎矫正术◎隐匿阴茎矫正术◎显微激光波例子微创术治疗包皮、阴茎◎尿道外口狭窄切开术◎隐睾探查固定术◎阴茎海绵体断裂修补术◎精索静脉曲张高位结扎术◎阴茎延长术◎附睾穿刺术◎睾丸活体术◎睾丸鞘膜积液翻转术

**献礼六: 不孕不育检查、检测费援助 50%**  
 ◎性激素检测◎阴道镜检查◎精液分析◎卵泡监测◎优生五项◎支(衣)原体检测◎普通通液◎彩B超检查◎抗精子抗体

最终解释权归南京雨花男科医院所有

医院地址: 南京市雨花东路19号(立交桥丁字路口)乘车线路: 26、游2、游4、88、105、305路到“雨花台”站下, 回走至丁字路口33、101、102、106、137、164路到“立交桥”站下即到。