第四届“南京优秀房地产中介评选”入围名单公布,17家优秀中介入围

“阳光房产中介”引领行业升级

为了让广大读者买房卖房更放心,推动南京房地产中介行业规范发展,现代快报和南京市房地产业协会联合主办的“第四届南京优秀房地产中介评选”活动已进入最后阶段,近期组委会公布了此次评选的入围名单。谁是南京市民真正信赖的“阳光房产中介”?11月份最终获奖名单将进行公示,即将最终揭晓答案。

□快报记者 文涛

权威、公正、透明 树立房地产中介行业“标杆”

作为南京影响力最大的媒体,现代快报一直秉承“讲真话、办实事、树正气”的理念。《淘房》专刊一直以推动南京房地产中介行业规范发展为己任,为广大读者提供最权威的二手房资讯,提供最专业的二手房交易咨询服务,为广大读者排忧解难。

2008年开始,现代快报联合南京房地产业协会,先后成功举办了三届“南京优秀房地产中介评选”活动。评选坚持“公正透明”的原则,选出了一批优秀房地产中介企业,使整个行业形成了重品牌争先进的风气,行业秩序更加规范有序,是南京最权威最具影响力的房地产中介评选活动。南京房地产业协会秘书长王良春说,之前的三届“南京优秀房地产中介评选”活动,引领了南京房地产中介行业的规范健康发展,为南京房地产中介行业的规范发展树立了榜样,一批优秀房地产中介企业和经纪人的突出事迹得到了大力宣传,优秀服务经验得到了广泛推广。

2011年第四届“南京优秀房地产中介评选”的主题是“阳光操作,诚信服务”,是3月份成立的现代快报“阳光房产中介联盟”主题的延续,这次评选活动是“联盟”落实4月1日实施的全国《房地产经纪管理办法》的重要活动。旨在在广大读者的监督下,在南京房地产中介行业内,杜绝各种二手房交易中的违规行为,引导业内进一步提高服务水平。其间,《淘房》专刊对参选的优秀企业进行了跟踪报道,对房地产中介的违规行为进行了曝光。

中介行业逆市洗牌 提高服务是长期发展的关键

第四届“南京优秀房地产中介评选”4月份启动后,吸引了南京众多房地产中介的积极参与。满堂红南京总经理袁小玲说:“作为服务行业,阳光操作诚信服务是永恒的主题,满堂红的理念是让中国人住得更好,希望此次评选能取得好成绩。”南房置换总经理郑宏伟说,对于中介行业来说不断提高服务水平至关重要,希望此次活动能取得圆满成功。

至报名截止,组委会共收到100多家房地产中介公司有效报名材料,在评选过程中共有1000多名读者通过热线、网络参与投票,经过广大读者投票和评委会审核,最终共17家优秀房地产中介企业得以入围。

今年以来,受楼市调控影响,南京二手房市场受到了较大冲击,二手房交易量明显下降。在此背景下,房地产中介公司的品牌、口碑的重要性尤为凸显。大量小公司被迫关门歇业,同时多家大型房地产中介公司却趁机扩张,市场出现了新一轮大规模的洗牌。在此背景下,没有形成品牌,抗风险能力不强的小公司生存艰难甚至被淘汰;实力强、品牌突出、口碑好的大公司则在市场危机中迎来新的发展机遇。业内人士认为,这轮楼市调控将给南京二手房市场带来前所未有的改变,只有凭借优质的服务和客户的信任才能渡过此次市场危机。这也是南京房地产中介行业提高服务水平、规范健康发展的契机,经过这轮优胜劣汰,行业服务水平将更上一层楼。

组委会表示,此次评选最终获奖名单将在11月份登报公示,欢迎广大读者监督。同时,广大读者如果在二手房交易过程中发现房产中介违规行为,可拨打《淘房》热线58598186或84783564,我们将一如既往地为您排忧解难。

相关链接

第四届“南京优秀房地产中介评选”入围名单

满堂红(南京)置业有限公司
江苏南房集团南京房屋置换有限公司
南京我爱我家房屋租赁置换有限公司
江苏中广置业有限公司
南京天居房产经纪有限公司
南京淘然居房地产经纪有限公司
南京港厦房地产销售有限公司
南京大贺房地产销售有限公司
南京轩居房地产经纪有限公司
南京仟佰间房地产经纪有限公司
南京博飞房产经纪有限责任公司
南京旺居房地产销售有限公司
南京好邻居房地产代理销售有限公司
南京瑞居不动产经纪有限公司
南京苏商房地产销售有限公司
南京帝丰房地产销售有限公司
南京嘉惠房地产经纪有限公司

(排名不分先后)

你问我答

租客擅转房屋是否可解约

读者韩先生问:我与朱先生签订租赁合同,约定将我的一处三室一厅房屋租给他,月租金1500元,每月初交付,先租后用,租期为2009年1月1日到2011年12月31日,合同签订后还备了案。后来我发现朱先生将我的房屋转租给钱先生,租金为1800元,租期到2011年12月31日。请问,我能否解除自己与朱先生的租赁合同?

《淘房》:《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定:“承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人与出租人之间的租赁合同继续有效,第三人对租赁物造成损失的,承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的,出租人可以解除合同。”根据上述法律规定,你可以解除与朱先生的租赁合同。

停缴公积金,贷款怎么办

读者范女士问:我已办理了公积金贷款,但由于某些原因,将终止缴存公积金,请问对我的公积金贷款会否产生影响?

《淘房》:按照住房公积金委托贷款合同约定,住房公积金贷款借款人连续三个月或累计六个月不按时足额缴存住房公积金的,中心有权解除贷款合同,要求借款人提前还清住房公积金贷款。为避免终止贷款的情况,如借款人确实无工作单位,不能继续缴存住房公积金的,借款人需向市公积金管理中心设在银行的有关管理专户继续缴存。

二手房能申请到五成贷款吗

读者陶先生问:近期我看上一套72平方米的二手房,正考虑办理贷款,我目前的房款只够五成首付,中介公司说可以帮我贷到四成。请问我真的只能贷四成房款吗?有没有可能贷到五成?

《淘房》:与商品房申请房贷相比,二手房申请房贷的确比较有难度,前段时间甚至有城市的银行已经对二手房停贷。如果你买的这套房子比较新,房龄很短且你的工作单位又比较有优势的话,在一些小型银行有可能申请到五成房贷。一般情况下,房龄超过20年的房子已经基本很难通过房贷审核,学区房的贷款申请条件可稍有放松。你可以通过担保公司找银行申请贷款,或许能使申请过程相对顺利些。

主持人:快报记者 张玮玲
咨询热线:58598186

名企看台

淘然居房地产:开业至今客户投诉为“零”

随着楼市调控效果的逐渐显现,一些中介关门歇业,一些真正具有实力的品牌中介却生存得很好。“无论是2008年还是今年,淘然居不会太受调控背景的影响,因为我们一直有科学的发展规划,也有强大的品牌支撑。回头客和口碑效应,使得淘然居不愁房源和客源量。”淘然居房地产董事长崔荣丽坦言。

淘然居房产立足南京多年,有几十名专业房产经纪人,在服务、操作等方面得到广大客户和业主的一致好评,去年10月份该公司又在“第三届南京优秀中介评选”中获得“南京市房地产经纪企业最佳服务奖”和“南京市房地产经纪企业最具影响力奖”两项大奖。

淘然居房产总经理朱文生告诉记者,“公司注重员工培训,对业务员严格要求,所有业务员不得触碰买卖双方的资金,以避免产生不必要的麻烦。”

据了解,淘然居坚持公平、公开的原则,售房信息公开,房主情况如实公布,杜绝夸大现象,“有的小中介的经纪人会夸大房屋优势,甚至把简装说成精装修,以试图说服买房人促成成交,淘然居坚决杜绝类似行为,一直坚持用真诚打动客户,以高标准要求经纪人。”

淘然居房产在南京二手房产市场有口皆碑,在与客户合作的时候会考虑到所有细节,比如说银行按揭,客户经理会把首套、二套支付几成、具体利率,以及利率会上浮多少和客户沟通好,正是这样周到专业的服务,淘然居从开业到现在还没有接到一起有效的诉讼,“零投诉”的美誉赢得了客户的广泛认可。

实习生 管鹏飞 快报记者 张玮玲

广告加盟热线:84214095 淘房超市 每周一、三、五见报

文体西路露天极限运动场 300m² 出租,价格面议 电话 15051842430

鼓楼区
凤凰花园福安园 5/6 81m² 166.5万 南北通透全明 精装学区房环境好 18905184153
清江花园绿茵苑 4/6 112m² 211万 绝版学区房南北通透精装三房 18905184153
怡景花园 18/28 70m² 137.6万 拉小学区朝向好 83266331
中环国际 39/58 67m² 106.2万 精装地势佳 83266331
天福园 7/17 98m² 223万 双南豪装全明 83266216
宏业村 1/7 74m² 99.8万 双南精装院 30m² 83266216
山西路连家店 1/7 130m² 298万 市口佳营业中 83266216
古平岗 3/6 72m² 93.8万 三室套型佳 83266216
湖南路95房 2/7 127m² 194.8万 4房双南豪装全明 83266216
天福园 13/17 101m² 235万 双南豪装全明 83266216
双门楼宾馆旁00房 3/7 105m² 161.5万 双南一北精装全明 83266216
山西路双门面 1/7 91m² 189万 市口佳营业中 83266216
水佐岗15巷 1/4 81m² 112万 双南一北精装 83266216
高云岭 3/6 60m² 102万 南北精装全明 18951930727
玄武/白下
珠江路 38.3m² 55万 6/7净得价 谢绝还价 15105161033
珠江路 2/6 52m² 85万 两室地势佳 66032799
夫子庙 3/9 51m² 53万/居全明急售 55855551
瑞金北村 5/7 82m² 三室双南学区 送车棚 132万 84589612
月牙湖花园 4/5 122m² 222.8万 精装环境佳 83266331
建邺/秦淮
中和园 14/18 89m² 110万 奥体超低价 东南户型 稀缺 13914708517
湖西街 6/6 57+8m² 65万 双南全明厅大房正精装价低 15051896675
6/6 68m² 85万 02年双南全明带户口精装超低价 15951929197
福园 4/7 61m² 87.8万 通透全明惊爆价 绝世好房 15951929197
兆园 3/7 62m² 87万 全明 超低价 绝佳楼层 绝世好房 13914708517
迎宾村 5/7 71m² 79.8万 绝世低价 两房两厅精装全明 15951929197
话园 1/7 63m² 101万 11年超级豪华精装两房南北通透 18905184153
健园(多套) 3/7 52m² 78万 绝世超级豪华装修南北通透全明 15051896675
安康村 3/7 61m² 75万 93年带户口全明精装超低价 15951929197
4/6 56m² 73万 全明通透两房急售超低价 15051896675
艺苑村 5/6 77m² 93万 双南一北全明低价精装好房绝对稀缺 15051896675
车站村 5/5 67m² 72万 带户口全明小三房 15951929197
宋都美域 12/18 93m² 172万 双地铁口豪装景观佳 18905158991
朗诗国际 9/18 85m² 207万 精装低价好房满五年 18905158991
腾达雅苑 2/7 68m² 104万 04年房婚装全明多层环境好 18905158991
应天大街 6/7 65m² 85万 双南全明厅大房正价低可带户口 13914708517
天湖园 4/7 55m² 85.6万 全明毛坯 18951930727
安泰村 1/7 65+20m² 91.5万/产精装厅大采光好 13905171964
车站南村小区 4/6 47.2m² 61.8万/产精装二室边户出新 13905171964
南苑话园 3/6 76m² 3-1-1 108万/产双南一北厅 20m² 全明 18901581951
爱达花园 64m² 76万 双南全明带户口 66032799
龙苑一村旁 5/5 70m² 净得价三室一厅年代新 74万 52625196
秦虹小区90年 3/7 64m² 74万 超低价可带户口精装三房 18905158991
仙鹤里小区 2/7 52m² 68万 小区环境好通透两房可建平台 18905158991
三山街96年 2/7 65m² 90万 全明两房地铁口仅此一套 18905158991
江宁路 3/6 64m² 86万 精装全明通透位置好超低价 18905158991
阳光里 7/7 64m² 76万 精装两房全明可建阁楼 18905158991
白鹭小区93年 3/6 48m² 64万 绝对稀缺精装小两房位置超好 18905158991
长乐路 2/7 63m² 85.6万 双南地势佳 83266331
江北/雨花台/下关
大厂门面 58.4m² 商住两用 40万另有多套投资小户型 18761802551
杨庄南村 68m² 学区可带外地户口 36万 18761802551
盘金华府门面 89m² 商业门面 11号轻轨口 115万 18761802551
桂馨园 75m² 全新精装设全上户口 56万 18761802551
九龙洼 61m² 简管气 31万 可落外地户口 13851831968
吴家洼 41m² 精南2楼 19.5万 适老人居住 13851831968
小私房 28m² 简 17万 两证全 百分百拆迁 13851831968
扬子门面 480m² 简 245万 小产权 易投资 年租 12万 13851831968
南钢六村 53m² 简 24.5万 91年南管气 13851831968
小私房 64m² 简 26.5万 将拆迁 回报快 13851831968
安德门地铁96年 1/6 55m² 67.5万 南北全明有院子适合老人 18905158991
翠岛花城 1/7 132m² 194万/产精装全明景观采光好 18901581951
(多套)春江新城
热河南路 3/7 43m² 55万 96年装修 85500273
盐西街小区 6/6 57m² 70.8万 精装全明 85500273
5/6 74+30m² 85万 证全无税全明送30m² 阁楼实用超级大 15051896675
1/6 74+8m² 78万 05年南证齐全双南全明厅大新空毛坯 13914708517
2/6 72m² 80万 证全无税双南一北精装厅大 15051896675
2/7 102m² 107万 证全无税精装厅超大绝世好房 15051896675
5/7 75m² 82万 新空毛坯可带户口超低价好房 13914708517
拥有土地 拥有未来
总价68万元住别墅,赠236平方米的私家院落,让你当个庄园主。
联系电话:66626902