

南京秋交会成交量下滑3成多

4天6万人次进场观展才现场定房115套,开发商力拼“拦路抢客”

昨天,为期4天的南京秋季房地产商品房交易会(简称秋交会)落幕。据组委会统计,4天里共有6.01万人次进场观展,现场下定115套商品房。有楼市“晴雨表”之称的房展会真实反映了当下的楼市现状:与春交会相比,看房人数量萎缩了1成多,成交数量下滑3成多。在这届秋交会上,卖房者的姿态不再“高高在上”,拦路抢客、降价优惠在秋交会上演。

□快报记者 马乐乐

多家楼盘瞄准刚需客

从反馈数据看,刚需楼盘和非限购盘,成为秋交会上的赢家。“这也客观反映了目前的市场。限购令之下,刚需客成为开发商争夺的重点,而低总价的非限购盘,则吸引了投资客关注。”秋交会组委会新闻发言人曹维嫦表示。另外,多家中介机构实力吆喝,也为二手房展区带来了火爆人气,以及一定的成交量。

牵着白马来到秋交会上的江宁王子公馆“火了”。开发商称,在展会上收获了800多组客户,并且400多名客户前往售楼处看房。据了解,这家楼盘在地理位置上受到万科、恒大的、银城等多家品牌房企楼盘夹击,因此可能用价格来杀出重围。不过在江宁地区价格战非常激烈的当下,看房人数再多也不能轻言乐观。

另外,华菁水苑、中冶天城、句容的香江丽景等楼盘也

宣称有400组左右的客户登记。仙林悦城则表示每天都有成交房源。

二手房成交量可能又创新低

卖房者姿态比过去低了,我爱我家打出广告称,秋交会期间在展台现场下定可享受佣金6.5折优惠;现场登记且一个月内成交者,可享受佣金7.5折优惠。南京大中介公开宣称佣金降价,实属罕见。“二手房企业现在都亏损。”一位业内人士说,从10月份上半个月的成交情况看,这个月的二手房成交量可能又要创今年新低。

参展的部分纯新盘也不敢再喊高价。江宁天正天御溪岸表示很快就要开盘,价格可能会在1.1万元以下,“已经不赚钱了”。江北的阳光帝景预计开价8000多元/平米,这价格比周边楼盘每平方米低了1000元/左右。



秋交会上看的多买的少 快报记者 路军 摄

“香菇”仍在战“金鱼”

与卖房的“嘴硬”形成鲜明对比的是,秋交会上的种种现象,难掩楼市趋淡、房子难卖的事实。

昨天上午,记者乘坐地铁赶赴秋交会展馆。从元通地铁站走到展馆的几百米路上,受到派发传单人员的围追堵截。

“看看我们的房子吧,我们在南大东。”一位小伙塞过来一张宣传页,记者发现是位于仙林湖的保利罗兰香谷。他解释说,这个项目在南大仙林校区东边。接过传单往前才走了几米远,另一个姑娘冲过来递上一份材料说,“仙林湖还得看我们的”。记者看到原来她派发的是万科金

色领域的宣传页。仙林湖边“香菇金鱼”之争早在保利开盘就已上演,如今这两家楼盘继续在房展会外面“贴身肉搏”。

接过传单又往前走了几步,突然看到一辆大巴车上张贴了眼熟的标语:“不看托乐嘉就买房?”几个月前,托乐嘉曾经将挂着这个标语的车开到万科的售楼处外抢客,如今这一幕再次被搬到了房展会外。

仅仅几百米的路,记者被塞了不下十家楼盘的资料,除了万科、保利,还有朗诗、中国铁建等多家知名开发商的。这些大牌房企没有参加秋交会,却都选择了在外面发传单。

每条烟批发价才二三十元 苏州警方缴获1.4万多条假烟

“十一”前夕,当一辆大货车停在苏州吴中区甪直镇一民房前卸货之际,跟踪的民警一拥而上,当场缴获装在苹果、茶叶等包装箱内的假烟1.4万多条。昨天,据苏州警方通报称,警方经过数月侦查,与烟草部门联合行动破获该起烟草大案,总案值130多万元。“值得关注的是,犯罪分子从单一仿制高档烟转为大规模仿中低档烟草,目标瞄准了普通老百姓。”

□快报记者 陈泓江

查地摊假烟牵出“大鱼”

今年5月,苏州烟草专卖部门向苏州市公安局治安支队提供线索称,在苏州市区石路商圈,有一男子摆地摊销售伪劣香烟。民警调查发现,卖假烟的男子名叫葛某某,其销售的假烟有中华、南京、苏烟等众多品牌,以低价向路人出售。现场将葛某某控制后,民警从摊点和葛某某租用的库房累计缴获大量假烟。

民警说,因葛某某的案值不够刑事立案,于是根据有关法规对其进行了取保候审。没想,葛某某刚取保候审不久,正在对其进行进一步调查的民警发现,葛某某难挡利益诱惑竟然再次摆地摊销售起假烟来。此次,民警又缴获

数万元假烟。立案调查后,葛某某交代了其销售的假烟货源来自吴中区梁某某开设的烟店。

“梁某某以开店卖真烟为掩护,大肆进行假烟批发。”苏州市公安局治安支队对梁某某展开了调查。民警发现,梁某某的供货上家是苏州本地人浦老土,且侦查发现浦老土销售假烟的交易量比较大。随后,该支队抽调精干警力对梁某某、浦老土两条线索进行并案侦查。

收网缴获1.4万多条假烟

9月29日,苏州市公安局治安支队获取一个重大信息:浦老土有一辆满载伪劣香烟的货车从河南漯河出发,将于9月30日到达苏州。

9月30日凌晨5时许,浦老土运输伪劣香烟的货车从车坊出口下了高速。办案民警没有立即动手实施抓捕,而是秘密跟踪。本以为货车下了高速会行驶一段路程到终点,没料从出口行驶数百米就来到了位于甪直镇的前港村1组存储、交易地点。

很快,另外两组在高速公路出口守候的警力赶往前港村1组支援。当浦老土、梁某某等人进行伪劣香烟交易,从车上下了约三分之一的货物后,警方立即开展了抓捕行动。在现场抓获正在进行伪劣香烟交易的河南新乡人张某某、浦老土、李某某等涉案嫌疑人员9名,查获中华、南京等品牌伪劣香烟500余箱1.4万多条,价值130余万元。

国产原研药消渴丸首次入选国家用药指南

为2010版《中国2型糖尿病防治指南》惟一中西结合药物

2011年10月16日,中华医学会在北京举办的“2010版《中国2型糖尿病防治指南》(简称《指南》)新闻发布会上宣布,包括广药集团广州中一药业消渴丸在内的第一批治疗糖尿病药物,经过专家审核甄选,入选国家用药指南。

据了解,这是国内原研民族药物首次进入糖尿病国家用药指南,打破了防治指南药物被化学物制药一统天下的局面,也是惟一一个非化学名称的药物出现在本指南。其它药

物都是以化学名称出现。在国内,生产糖尿病化学药物的厂家就有上千家。据了解,同人用药指南的有通化东宝药业、拜耳医药、赛诺菲安万特、杭州默沙东等制药企业的药品。

新版指南中“常用降糖药”首次列入了国产原研的糖尿病治疗药物消渴丸。该药迄今已上市销售30年,久经临床验证,并通过了纳入国家863计划大规模循证医学研究,其显著疗效和良好安全性得到严格证实,并经过长期的临床实践

和循证医学证明,是目前销量最大的具有自主知识产权的民族糖尿病药物。

据负责修订新版指南的专家透露,今年6月,广药集团广州中一药业的消渴丸还作为中国惟一的民族药物在美国糖尿病学会年会(ADA会议)上进行专题学术报告,引起了与会专家的强烈反响;今年7月,消渴丸与片仔癀、云南白药等一同被列为国家首批九大“传统名优中成药”。

南京三日天气

今天
多云到晴,13℃~24℃
明天
晴转多云,12℃~24℃
后天
晴到多云,13℃~23℃

上下班天气预报

早晨
在您上班期间,晴到多云,偏东风3到4级,温度16到17℃
中午
晴到多云,偏东风3到4级,温度24℃左右
下午
在您下班期间,晴到多云,偏东风3到4级,温度21℃左右

环省

荷乡金湖再添生态旅游新景区

通讯员(金外办 浦荣曹 徐加福 李进)10月16日,“赏金湖荷花 品湖鲜美食”活动闭幕式暨荷花广场落成典礼举行。金湖荷花广场以“出水荷花”为主题,总投资1.06亿元,占地24万平方米,此地本是废弃的原金湖港口,通过进行环境整治和艺术化打磨,已成为目前中国最大的以荷花为主题的广场。广场的落成,将进一步打造荷文化品牌,更好的丰富市民文化生活,吸引更多旅游爱好者和投资客商游览金湖、投资金湖。

据了解,自6月30日“赏金湖荷花,品湖鲜美食”活动启动以来,金湖县坚持“以荷为媒,推介为主,招商为实,发展为本”宗旨,以“唱响荷乡文化,展示生态金湖”的主题,相继开展了9大项文化、经贸类活动,取得了累累硕果。节庆期间,共有36个项目集中开工,协议投资额146.45亿元,其中亿元以上项目21个;共有25个项目竣工,协议投资额21.47亿元,其中亿元项目10个。利用台商产业园建设合作交流这一平台,共签约重大招商项目23个,固定资产累计投入100.45亿元。

目击

假烟品种多为中低档

昨天上午,记者在苏州烟草专卖局吴城分局库房见到了被缴获的假烟,假烟有中华、南京、苏烟、一品梅、云烟、大前门、双喜等众多品牌,分别用苹果、茶叶等纸箱包装运输。苏州市烟草局稽查支队副支队长张治介绍,1.4万多条假烟中,大半以上都是中低档烟草,仿真难度非常高,一般消费者难以识别出来。

“这些烟批发价差不多,基本都是二三十元一条。”张治说,“批发方拿到货后,一条加上几元钱批发出,而零售方把假烟当真烟卖,卖掉一包假中华,就能收回两条假烟的成本。”

苏州市公安局治安支队相关负责人说,该起烟草大案查获的假烟案值不算最高,但数量却是苏州近年来最多的。而且,假烟品种从高档转为中低档,直接侵害了普通老百姓的利益和身体健康。此外,从侦破的案情发现,随着对涉烟犯罪打击力度的不断加大,假烟的运输、销售手段向更加隐蔽的方式发展,“一般很难料到货车上苹果箱内装的是假烟。”

目前,浦老土、梁某某、李某某3人因涉嫌生产销售伪劣产品罪已被苏州警方刑事拘留,该案正在进一步审理之中。