

# 针对中小企业的生存困局,复旦大学经济学院副院长孙立坚接受快报专访时称 善待民营资本 让他们有钱赚



## 中小企业资金 流向房产、高利贷

孙立坚:引发这轮温州中小老板“跑路潮”的根本原因是什么?

孙立坚:很多人认为温州中小老板“跑路潮”是因为他们通过高利贷借的资金的利率太高了,最后实在还不起就跑掉了,其实这只是表面现象,温州中小老板“跑路潮”有着更深层次的原因。

孙立坚:具体来讲呢?

孙立坚:从2008年全球金融危机讲起吧,那时候国家出台4万亿振兴计划。但是这一轮的政策阳光并未照到中小企业的身上,受益的主要是进行基础设施建设的央企和国企。这些中小企业由于原材料价格上涨、劳动力成本上涨、节能减排拉闸限电影响,很多做不下去了,但是2008年底、2009年底,他们找到了新的生存环境,那就是当时国内为了刺激内需开始扶持房地产市场。于是这批企业开始了第一次“转型”,退出实业炒房地产,而且靠银行贷款不断炒房偿还利息。

孙立坚:中小企业炒房地产,为什么会引发今天的“跑路潮”?

孙立坚:今天高喊着融资难的中小企业,其实很多是早就做不实业的了,早就炒房地产去了,由于这两年国内开始限房限贷,他们很难再从银行获得低息贷款去炒房,当他们资金链断了的时候,他们开始

选择民间借贷,通过高利贷来还贷。这也就是第一波进入高利贷市场的人。而中小企业中,第一波没跟着去炒房地产的,后来看看欧美经济糟糕,也拿不到政府订单、员工成本又在上升,干脆也不做实业了,这第二波的企业于是把资金拿出来,去放高利贷。有些企业手中没钱,就开始从低息高利贷处借钱,再放高息高利贷出去,也就是开始了“以钱养钱”。可是现在他们发现低息高利贷已经借不到了,低息也变高了,下家又催着还债,所以一旦资金链断了,只能也跑路了。

孙立坚:可是我们感觉身边有很多企业也在做实业,就是缺乏资金,借了高利贷还不起款了。

孙立坚:是的,也有人这么跟我说,说有企业转型在做新兴产业,可是却有企业老板实话告诉我,“我们不转做新能源不行,现在三高一低的行业被停了,银行对应的贷款也停了,我们转做新能源、新兴产业,只要有公司的壳在,就能拿到,就能拿到银行的低息贷款,然后再拿去放高利贷。”很多企业所谓的多元化经营,不是靠主业,而是靠这个。

## 善待民营资本 让他们有钱赚

孙立坚:那么怎样才能避免“跑路潮”蔓延呢?

孙立坚:我早就呼吁,一定要让企业有钱赚。今天善待民营资本,帮

助他们降低成本,诱导他们回到实体经济舞台才是解决问题的关键!

孙立坚:最近国务院也出台了针对小企业的一些扶持措施,您觉得这些措施能有效解决目前中小企业面临的困境吗?

孙立坚:我觉得如果单纯让银行提高中小企业不良贷款率的容忍度,让银行加大对中小企业的信贷支持,但是企业在实业上还是没钱可赚,那么其结果只能是更多的钱进入民间金融的灰色体系,今后会造成更大的泡沫。因此,我觉得必须采取两条措施,一是堵,二是疏。

孙立坚:怎么理解?

孙立坚:堵,就是堵住高利贷,强化资金泡沫的监管和打击力度。疏,就是让企业有钱可赚。从税收政策和控制物流成本上扶持民营资本,让他们回到自己擅长的产业舞台上,我看到这两天中央终于通过金融和财税政策来扶持中小企业,心里十分高兴。

孙立坚:怎样才能让中小企业回到实业中来,让他们有钱可赚?

孙立坚:需注意的是,对中小企业的要求不能超越他们自身的能力,让他们回到实业要求不要太高,不要超过他们的能力,否则挂羊头卖狗肉的问题又会做出。三高一低取消后,但是他们又做不了新能源,那他们肯定要去放高利贷,不要看不起制造业,制造业正是中小企业能力最强的地方,应该让他们做他们擅长的事。

## 财经观察

### “快钱游戏”遭重创 “温州财团”何去何从?

相关统计数据显示,“2010温州市百强企业”中,除两家房地产公司和6家建筑公司外,40多家制造业企业,无一不涉足房地产开发,其中包括康泰、奥康、报喜鸟等知名制造业企业。

“前两年在房地产市场,最近则在资本市场。今天温州的民间借贷,已经到了疯狂的地步。”温州中小企业促进会会长周德文说。

今年以来,在国家货币政策的深度影响下,在各种宏观经济不利因素“夹击”下,温州民间借贷变得异常活跃,记者调查中了解到,实际上一些民间借贷月利息折合已超过5分。

当地不少政府官员和企业家同时担心,越来越多的企业赶着去“一夜暴富”,究竟谁还会安心做实业?没有实体经济支撑,谁来支撑经济发展、解决就业等基本的民生问题?相关专家表示,企业必须踏踏实实用各自的方式解决融资困境,实现技术创新。温州的出路是转型,就如中国经济所面临的压力一样,而不是继续依靠低成本的商品制造或资产投机生存。

据新华社

温州中小企业老板不断出现“跑路”现象,很多人认为他们都是因为还不起高利贷而被迫作出的无奈举措,不过,一直关注温州中小企业动向的复旦大学经济学院副院长孙立坚在接受快报记者采访时表示,这只是表面现象,最关键的问题是要让中小企业有钱赚,同时堵住民间高利贷,让其回归实业,才能从根本上解决问题。

□快报记者 王海燕

<p><b>江苏天诚拍卖有限公司 联合拍卖公告</b> 安徽君诚拍卖有限公司</p> <p>受相关部门委托,江苏天诚拍卖有限公司、安徽君诚拍卖有限公司定于2011年11月9日公开拍卖以下标的(本标的为第二次拍卖):</p> <p>一、拍卖标的:安徽省长丰县岗集镇岗集南路南侧2幢、3#房地产。总建筑面积1517.86㎡,国有土地使用权面积6670㎡,评估参考价318.38万元。</p> <p>二、预展时间:2011年10月17日—2011年11月7日</p> <p>三、预展地点:标的物所在地</p> <p>四、即日起接受咨询及办理竞买登记,办理竞买登记手续并缴纳保证金人民币30万元整,在2011年11月7日上午11:00前汇入南京市白下区人民法院账户。(户名:南京市白下区人民法院;账号:03339105201040008780)。</p> <p>五、拍卖时间:2011年11月9日下午14:00</p> <p>六、拍卖地点:安徽省合肥市美兰路和梅山路交叉口城市华庭B座909室</p> <p>江苏天诚拍卖有限公司 地址:南京市汉中路180号星汉大厦22楼B座 电话:025-86799788 13951759747 联系人:张先生 安徽君诚拍卖有限公司 地址:安徽省合肥市徽城路79号5大厦5楼 电话:0551-2840090 13605512257 联系人:王先生</p>	<p><b>江苏嘉禾国际拍卖有限公司 拍卖公告</b></p> <p>受人民法院委托,定于2011年11月2日下午3:00举行拍卖会,有关事项公告如下:</p> <p>一、拍卖标的: 位于南京市雨花台区宁南大道9号6幢3单元505室房屋及室内设施。建筑面积:69.29㎡</p> <p>二、竞买登记截止时间:2011年11月1日下午4时</p> <p>三、预展时间、地点:即日起至2011年11月1日标的物现场预约看样</p> <p>四、拍卖会时间、地点:2011年11月2日下午3:00在南京市广州路5号南京国际广场301室举行拍卖会,竞买人须交投标保证金10万元人民币至法院指定账户,保证金收付截止时间:2011年11月1日下午4时整,以实际到账为准,不成交者全额无息退还</p> <p>即日起接受咨询,办理竞买登记。</p> <p>五、咨询电话: 025-85437966、13905519092 联系人:张先生</p>	<p><b>江苏苏天拍卖有限公司 拍卖公告</b></p> <p>受法院委托,我公司定于2011年11月2日(周二)下午3时在溧高县人民法院内依法拍卖:“南京市溧高县经济开发区竹山路南侧房屋建筑等资产”标的。本标的评估价为324.75万元,本次为第二次拍卖。</p> <p>即日起接受咨询,办理竞买登记,保证金贰拾万元人民币,请于2011年10月31日下午16时前汇入溧高县人民法院账户。</p> <p>联系电话:83477092 传真:83479681 公司地址:南京市中山北路105-6号中环国际1717</p>	<p><b>江苏省拍卖总行有限公司 拍卖公告</b> Jiangsu Province Auction Co., Ltd.</p> <p>受人民法院委托,我公司定于2011年10月31日下午2时30分在南京市鼓楼区傅厚岗29号本公司拍卖厅公开拍卖下列标的:</p> <p>1.南京市浦口区珠江镇(现江浦街道)工人新村13幢207室住宅房地产,参考建筑面积48.36㎡。</p> <p>2.南京市下关区二板桥623号1-701室房地产,参考建筑面积54.97㎡。</p> <p>即日起接受咨询,办理竞买登记并预缴展示。 本次拍卖为第二次司法拍卖!</p> <p>咨询电话:025-83281798 13357803158 卞先生 公司地址:南京市鼓楼区傅厚岗29号 公司网址:www.jspmzh.net</p>
---	---	--	---

**南京市下关区人民法院变卖公告** (公告编号: XG2011001B)

南京江宁热河支行申请执行南京市下关区包家巷村广信联合村第一队本队在执行过程中依法查封的财产进行了三次变卖均流拍。根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十八条第二款、《南京市中级人民法院处置南京市国有破产企业资产管理委员会关于司法拍卖、变卖工作的管理规定》等有关规定,本院依法变卖下列财产,现将有关事项公告如下:

一、变卖标的:位于南京市下关区玉带门路房屋及土地使用权,该房屋为包家巷工业厂房,建筑面积共2857.83平方米,其中的2344.06平方米产权证齐全;房屋所有权证号分别为六房权证六合字第000420号、六房权证六合字第000421号;房屋产权证编号合计为613.57平方米;国有土地使用权面积1765.7平方米,土地证产权证号为宁六国用(2000)字第02151号(工业用地)。

二、变卖底价:人民币贰佰伍拾万元整。 三、变卖期限:自本公告发布之日起六日。

四、竞买方式:持本人身份证等有效证件(单位持营业执照等注册证件及加盖公章、法定代表人身份证、加盖公章的授权委托书、代理人身份证原件等)及缴纳保证金的凭证原件,至南京产权交易中心办理竞买手续,应以书面形式说明“愿意以2011年10月15日变卖公告(公告编号: XG2011001B)中经确定的价格方式竞买变卖财产”。

五、保证金交收时间及方式:在公告期间前,竞买人将保证金人民币叁拾万元汇入本院指定账户;以到账为准,逾期视为放弃竞买申请。

六、多人竞买时,南京产权交易中心以竞价方式确定买受人。

七、竞买人应在签署《成交确认书》之日起十日内将全部价款交至本院指定账户,竞买人未在本款项期限内足额缴纳的,视为放弃竞买,后一标的的竞买申请人顺延。

联系人:张小姐 联系电话:025-84688715 传真电话:025-84688720 南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号  
法院账户:南京市下关区人民法院(户名:南京市下关区人民法院;开户行:中国银行股份有限公司;账号:0442401479608093001)。  
特此公告。

南京市下关区人民法院 二〇一一年十月十六日

**江苏天诚拍卖有限公司 拍卖公告**  
(公告编号: JY2011011P)

受法院委托,我司于2011年11月3日公开拍卖位于南京市建邺区雨润大街19号6幢1单元1002室房产(房屋建筑面积为94.99㎡及分摊相应的土地使用权面积),评估价109.7万元整。

即日起接受咨询及办理竞买登记,办理竞买登记手续的须交纳保证金10万元整,在2011年11月2日下午18时前以本票汇入人民法院指定账户(单位名称:南京市建邺区人民法院,开户行:农行金鹰支行,账号:033151051040002032)。

预展时间:2011年10月17日至2011年11月2日  
预展地点:标的物所在地  
拍卖时间:2011年11月3日  
拍卖地点:南京市江东中路265号

拍卖公司地址:南京市汉中路180号星汉大厦22楼B座  
联系电话:025-86799788 13951759747 联系人:张先生  
南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号  
联系电话:025-84688715 联系人:张女士

**北京嘉禾国际拍卖有限公司 拍卖公告**

受相关部门委托,我公司定于2011年10月28日上午10时在南京市广州路37号江苏科技大厦3楼报告厅举办拍卖会,公开拍卖如下标的:

1. 位于南京市雨花台区11号702室的房产,参考价20万元;

2. 位于江苏省南京市溧水县溧水镇金丰北路的溧水支行营业部房产,参考价193万元;

3. 对于江苏省南京市江宁区东山镇东山镇新街村36幢(36幢)一层江宁支行关西所房产的权益,参考价97万元;

4. 对于江苏省南京市江浦县江浦镇中街北街北街小区4幢6、7号北街小区储藏室房产的权益,参考价91万元;

5. 对于江苏省南京市江宁区东山镇东山镇新街村36幢(36幢)一层江宁支行关西所房产的权益,参考价9.8万元;

6. 位于江苏省常州市红梅西村21号的红梅分理处营业用房,参考价10万元;

7. 对于江苏省常州市武进区洛阳镇洛阳桥西北的洛阳分理处营业用房的权益,参考价435万元;

8. 位于江苏省无锡江阴市周庄镇中街的澄西路邮局营业用房的权益,参考价58万元;

9. 对于江苏省南通市海安县墩头镇西村二组的墩头分理处营业用房的权益,参考价101万元;

10. 对于江苏省南通市启东市吕四镇海通村4区的海通分理处营业用房的权益,参考价132万元;

11. 位于江苏省盐城市响水县花园17号的房产,参考价241万元;

12. 对于江苏省盐城大丰市王港镇北的王港分理处营业用房的权益,参考价149万元;

13. 对于江苏省盐城市阜宁县林横镇新东路路东侧的林横分理处的权益,参考价15万元;

14. 位于江苏省扬州市江都市邵伯镇工农路14号的邵伯办事处营业用房的权益,参考价235万元;

15. 对于江苏省扬州市运河西路裕一店601室房产的权益,参考价19万元;

16. 对于江苏省扬州市江都市邵伯镇工农路14号501室房产的权益,参考价9.7万元;

17. 对于江苏省扬州市江都市邵伯镇工农路14号102室房产的权益,参考价24万元;

18. 对于江苏省扬州市宝应县泰山乡11组201室房产的权益,参考价23万元;

19. 对于江苏省镇江市高邮镇高邮镇的高邮分理处营业用房的权益,参考价33万元;

20. 位于江苏省镇江市市南镇汤山村村的山分理处营业用房的权益,参考价303万元;

21. 位于江苏省镇江市句容市后白镇天露路的高邮支行原后白分理处房产,参考价270万元;

22. 对于江苏省徐州市沛县小区2-302室、2-301室、2-601室、2-602室房产的权益,参考价13万元/项,共4项;或按项拍卖;

23. 位于江苏省淮安市引河路顺园小区7幢1单元601室的房产,参考价23万元。

预展时间:即日起至2011年10月26日 预展地点:标的物所在地  
竞买保证金:参考价50万元以上的标的需要交纳15万元保证金,参考价50万元以下的标的需要交纳5万元保证金。  
有意竞买者,请于2011年10月26日16时前将竞买保证金汇入我司指定账户(户名:北京嘉禾国际拍卖有限公司;开户行:交通银行南京市广州路支行账号:32000 65080 1817 000 9422)(竞买保证金以到账为准),并于2011年10月27日16时前持有效证件及竞买保证金凭证到南京广州路5号嘉禾国际9幢1301室办理竞买手续。  
咨询电话:025-85437966 010-67117777 联系人:张先生13905519092 黄先生13331040922 曹先生18601925058