

面对当前国内外复杂的经济形势,昨天,南京市政府印发了《关于应对当前经济形势保持经济平稳健康运行的意见》。其中对于保持金融市场的稳健运行、保持企业特别是中小企业的稳健运行、保持房地产市场的稳健运行、保持重点建设项目的稳步推进等提出了具体的意见。

南京出台关于应对当前经济形势保持经济平稳健康运行的意见

## 中小企业贷款增速不低于全部贷款平均增速

### 金融市场

#### 中小企业贷款增量高于上年同期水平

温州民间借贷危机给各个城市敲响了警钟。对此,南京将加大信贷资金保障力度,充分利用银行信贷对南京经济社会发展的资金支持和良好合作关系,增进与金融机构的联系、协调、合作。

另外,将引导银行业机构积极向上争取信贷规模,银行业金融机构对企业贷款,特别是中小企业贷款增速不低于全部贷款平均增速,增量高于上年同期水平。

引导银行提高对小型微型企业贷款不良率的容忍度,合理控制利率上浮比率,融资成本不高于国家有关规定,降低企业融资成本。对符合国家产业政策、土地政策、环保政策、信贷审慎管理规定及宏观调控政策等要求的项目,协调各银行继续按协议提供贷款,推进项目建设。

意见还提出,规范各类社会融资活动,引导和规范民间资金、企业闲置资金合理有序流动,对民间借贷逐步阳光化,坚决打击非法集资、高利贷、暴力收贷等违法行为。

据悉,南京将建立金融工作协调机制,督促金融机构规范运营,不随意抽贷、不抬高融资成本。

### 资金扶持

#### 适当增加市级担保资金

如何帮助企业走出困境?南京提出了一系列举措。例如分析汇率、利率、用工成本等要素波动对企业运营的影响,及时向企业发布相关信息。

意见提出加强要素供给,做好中小企业的资金扶持。鼓

励和支持银行金融机构研发创新适应中小企业的金融产品,逐步扩大企业集合票据、集合债券、短期融资券发行规模,支持中小企业融资,适当增加市级担保资金。

### 明确责任单位解决期限

今后,南京将建立健全融资筹资、创业辅导、技术支持、信息咨询、市场开拓、人才培养等为主要内容的企业服务体系,为企业提供多层次、多渠道、多功能、全方位的社会化服务。

据悉,未来将加强与企业的联系与沟通,建立协调解决问题责任制,对于企业反映的困难和问题,明确责任单位和协调解决期限,落实责任人。定期召开中小企业经济分析会,加强监督和效能监察。

### 新兴产业企业积极支持

怎么帮助企业走出困境?南京一口气提了好几个“支持”:支持企业转型升级、科技创新,扶持新兴产业发展;支持企业正常经营活动保障资金供给;支持企业有效的投入,培植新的增长点;支持引导企业加大研发投入,加强产学研联合,加快培育科技中小企业。

南京将建立健全转型升级倒逼机制,对符合产业政策重点发展的新兴产业企业,该支持的要积极支持;对“三高两低”企业该调整的要调整,该关闭的关闭。

### 投资平台

#### 设立专项发展资金

在稳定投资平台运行上,意见提出,通过注入资本金、注入资产、注入资源等方法,加强平台公司资本公积管理,降低资产负债率,提高平台公司资信等级。措施包括财政直接安排部分资本金;通过注入土地资源,充实资本金;帮助平台公司对其他

资源进行梳理整合,做实资本金;设立交通等专项发展资金,支持投融资平台的正常运行。同时,加强与金融机构的协调,保持必要的项目信贷投入,保障平台资金周转,保持平台贷款余额不减少。

### 房地产市场

#### 逐一明确地块上市时间

意见提出,南京将严格商品房项目预售资金监管,确保商品房预售资金“专款专户、专盘(楼盘)专户、专款专存、专款专用”,确保工程进度和项目按时完工竣工。

在土地市场供应上,南京将根据土地市场需求情况,加快推出区位佳、规划优、条件好的地块。加快经营性用地上市速度,逐一明确地块上市时间。对重大建设项目用地在一定时间段内给予付款的灵活性和宽限期。及时发布土地市场状况以及上市地块开发情况。

### 重点建设项目

#### 项目审批原则上10个工作日内完成

意见提出,对列入年度计划的重大基础设施工程、重大民生工程、重大环境建设工程,将分类实施推进。暂时不再重新开工使用财政性资金建设的办公楼等一般性项目。

在项目服务上,将建立“一门受理、抄告相关、牵头负责、限时办结、效能监察”的并联审批运行机制,原则上一个项目审批在10个工作日内完成。

在破解项目建设资金难题上,南京将在争取信贷资金的同时,运用多种方式筹措建设资金,推动一批重大基础设施项目、重要的民生工程通过BT、BOT等方式运作。

快报记者 鹿伟

## 开发商没钱还贷跑了 8套房产被“强拍”

10月10日,苏州一开发商因为没有资金偿还贷款,被法院强制拍卖8套房产,这8套房产总评估高达2600多万元,然而在拍卖当天仅有2套低价成交,其成交价比评估价跌了3成左右。

被拍卖的房产位于苏州工业园区独墅苑和葑谊新村,属于苏州易通房产开发有限公司,该公司拖欠工商银行北京朝阳分行和吴江市恒泰担保投资有限公司3000万元贷款,由于该公司负责人李某下落不明,贷款无法还清,法院判定,将所属该公司的这8处房产公开拍卖。

苏州工业园区人民法院

工作人员介绍,由于该公司和苏州原副市长姜人杰受贿案有关系,因此法院无法通报关于该公司拖欠贷款的具体案情。在网上搜索发现,除了此案以外,苏州易通房产开发有限公司还曾涉及借款合同纠纷案以及股权转让合同纠纷案。

根据苏州产权交易网的司法交易公告,这8套房产主要为商铺,总拍卖面积2063.76平方米,总评估价2641.06万元。拍卖师戴卫军说,10月10日上午拍卖会相当冷清,只吸引了20多位竞标者,仅仅经过3轮举牌,工业园区独墅苑一套75平方米的住房,以54万的低价被拍下,比评估价低了25万元。另外一

处147平方米的商铺被买家以230万拍下,比评估价便宜了113万。其余6处房产最贵的起拍价达600多万,都因为无人举牌而流拍。

独墅苑小区旁中介公司夏先生说,独墅苑小区已建成了10余年,包含了别墅、高层、商铺,由于地段比较好,入住率在90%以上。这次拍卖的商铺主要是沿街的一排店面,产权曾属于开发商,“这排商铺从盖好就没卖出去过,现在这些店主都是暂租在这。”夏先生说,“54万拍下75平方米的住宅,手续办齐后大概60万元左右,着实算捡着便宜的了。”

快报记者 王怡然

### 考试

## 22万考生今天参加成考

快报讯(通讯员 沈孝宣 记者 谢静娴)今天,2011年江苏省成人高考学校招生全国统一考试将在173个考点学校进行。

今年江苏省共有220816名考生报名参加成人高考,其中,专升本85951人,高起本18631人,高起专116234人。

昨天,江苏省教育考试院相关负责人特别提醒,考试于10月15、16日举行,高中起点本、专科的考试为每天上午9:00~11:00,下午2:30~4:30,专升本每天上午9:00~11:30,

下午2:30~5:00准时进行考试。请考生于每科考试考前20分钟进入考场(15日上午第一场提前30分钟进场);开考15分钟后,迟到考生不准入场;每科考试结束前30分钟,考生方可交卷出场。参加考试时必须携带本人居民身份证、准考证、及考试用具。

对违反考试纪律的考生,严格按照《国家教育考试违规处理办法》进行认定和处理,其作弊信息将记入考生诚信考试电子档案,诚信档案记录内容将提供相关单位查询。

## 今年下半年自考今天开考

快报讯(通讯员 沈孝宣 记者 谢静娴)江苏省2011年10月高等教育自学考试将于10月15、16日和22、23日两个双休日进行,全省共有30.3万多人参加本次考试。

江苏省教育考试院提醒广大考生要自觉遵守考场纪律,诚信考试。考生在考前二十分钟须持本人“居民身份证”、“准考证”和“考试通知书”进入考场,开考十五分钟后,禁止迟到考生入场参加考试。

本次考试成绩将于11月下旬公

布,届时,考生可访问省教育考试院网站(www.jseea.cn)或拨打热线电话(16883939)查询。

另外,江苏省2012年1月增考和4月高等教育自学考试报名工作将于12月初开始。报名期间还将同时办理免考申请及毕业生登记手续。届时,考生可登录省教育考试院网站(www.jseea.cn)办理网上报名、网上课程报考、本科资格审核、课程免考、毕业生登记预审等手续。

### 发布

## 江苏国家数字出版基地挂牌

快报讯(记者 张瑜)昨天,南京市政府与省新闻出版局“共同推进南京新闻出版业发展战略合作框架协议”签约暨江苏国家数字出版基地(南京园区)挂牌仪式在南京举行。省委常委、市委书记杨卫泽出席并讲话,副省长曹卫星与市长季建业为江苏国家数字出版基地(南京园区)挂牌。

在挂牌仪式上,市长季建业与省新闻出版局局长徐毅英签署《共同推进南京新闻出版业发展战略合作框架协议》,会上,还有多家单位现场签署合作协议。

杨卫泽在讲话中称,未来五年,南京正面临以创新驱动为核心战

略,以创新型经济和服务型经济为主攻方向的第三次重大历史机遇,这也是南京新闻出版战线突破自身的重大机遇。要以此次省市战略合作和国家数字出版基地挂牌为契机,共同推动基地建设,促进新闻出版业创新发展、集聚发展、超越发展。

据了解,江苏国家数字出版基地南京园区位于雨花经济开发区,占地面积600亩以上。拟分二期建设。其中:一期建设占地280亩,主体部分建筑面积约30万平方米,目前已竣工6.6万平方米,二期建设占地面积330亩。另外,现有336亩科技园将作为基地的配套和拓展用地。

## 泰州国际医博会昨天开幕

第二届中国(泰州)国际医药博览会昨日上午正式开幕,有576家国内外知名医药企业参与此次盛会,包括能帮助残疾人自主站立的轮椅车在内的许多新鲜的医药科技产品,首次在医博会上亮相更是吸引了超过3万普通市民的眼球。

据主办方介绍,本次泰州医博会累计有国内外企业576家参展。引人注目,还有一批医疗科研机构也被吸引进驻泰州。比如昨日医博会上休斯敦医学中心、南京医科大学就宣布联合办学,在泰州市的中国医药城组建一所综合性医科大

学,预计明年9月1日就可对外招生。美中医药开发协会、美国华人生物医药科技协会、百华协会、FDA中国同仁会这美国四大重点医药协会总部昨日也宣布将落户医药城。

江苏省省长李学勇表示,江苏将进一步加大工作推进和政策扶持力度,集中力量建设泰州医药高新区,使之成为引领全省生物医药产业跨越发展的“加速器”,努力打造全国重要的医药研究和生产基地,推动江苏省战略性新兴产业发展实现新的更大突破。

快报记者 金辰 陈超

## 镇江党务搭乘信息化快车

日前,伴随着镇江市委组织部与镇江移动分公司“电子党务”系统集成项目的签约,镇江市党务工作实现了信息化,现代化党建工作取得了新跨越。

据悉,此次签约的镇江“电子党务”系统集成项目涵盖了镇江市党建工作的各项内容,包括党员信息平台、党员服务平台、党员互动平台、远程教育平台和新媒体播出平台等一系列围绕党组织生活的信息化应用,全面实现了镇江市党建工作内容的全覆盖。“电子党务”通过整合党员数据库、教育素材数据库、对内办公系统、短信互动平台、对外公开网站等资源,实现对基层党建工作的高效

统一管理,方便了市委组织部及基层党组织更有效地进行协同工作。

据了解,此次镇江“电子党务”系统集成项目的签约,是在镇江移动与丹阳市委组织部共建的、全省首家移动“电子党务信息系统”实践基础上的再度深入合作。项目在丹阳试点的基础上扩展了新应用:镇江市党员用户可以用手机号码作为登录账号,并增加手机端访问功能、短信平台、手机频道租赁、数据专线、机房托管等信息化业务。系统将于明年2月投入运行,镇江移动负责系统总集成以及核心网络系统、数据库系统、文件系统的架构设计,同时向市委组织部提供全方位的咨询和技术支持。