

南京公积金为啥只能上半年提?

公积金管理中心: 因为体量大工作量也大, 今后可能放开

很多人都知道, 只要自己的公积金账户里有一定的余额, 每年都有一次提取出来用于还房贷的机会。但是南京市公积金对提取时间却是有限的, 只能在上半年每个月的1—15日的工作日中可以办理。这让不少市民感到不方便。

据了解, 江苏省公积金已经作出调整, 将原先集中在每年4个月当中提取改为全年每个月的1—15日的工作日。南京市公积金管理中心人士表示, 时间限定在上半年主要是工作量太大、人手短缺所致, 并且南京市与江苏省也不太好作比较。不过管理中心正在研究拟将提取时间放宽到全年。

□快报记者 马乐乐

规定 公积金只能在上半年提

“我想提取自己账户里的公积金还房贷, 可管理中心答复说公积金只能在上半年提取, 这显然很不合理!”日前, 有市民给快报热线96060打来电话, 表示对公积金在下半年不能提取的政策无法理解。

刘先生说, 去年年底开始他被单位派到外省出差半年, 今年春节和五一回来过两次, 但都是只能过个节就得匆匆返回, 没有时间处理其他事情。今年6月份回南京上班后, 才开始能兼顾到家里的事情, 其中就包括用公积金归还贷款。“是我爱人提醒我, 我才想起来的。”刘先生说他, 他在单位工作多年, 但是一直没有动用过公积金, 对公积金也缺乏概念。几年前, 刘先生购买婚房时,

动用的是商业贷款。他解释说, 当时房价远没有现在贵, 自己也没有多想。

刘先生到银行去咨询公积金提取的事, 结果他被告知每年只有上半年的1—15日的工作日可以提取, 而当时已经是6月份的下半月, 这不行不通。他又到南京市公积金管理中心去咨询, 得到了同样的回答。“看来还要等上几个月了, 不过今年已经加息过几次, 等到明年再还贷, 得按照新的利率支付利息, 又得多花不少冤枉钱。”刘先生对现行规定表示无奈, 对这样的规定也感到难以理解。

“确实有这种情况。”我爱我家权证部的叶媛告诉记者, 一些二手房房主在卖房时, 还剩下不多的房贷, 本来打算用公积金顺手把房贷还了, 但是因为正巧在下半年没办法提取, 只能让买房人先垫钱解抵押。叶媛说, 现在一

般二手房交易都会遇到类似情况, 即由买房人先交钱, 代房主将贷款余额偿还掉, 银行解除抵押后, 双方再进行交易。“但是有的时候, 买房人经济实力比较弱, 房主剩余的贷款又比较多, 这样会阻碍到交易的完成。”

算账 多等几个月“亏”1500元

在实际操作中, 类似于刘先生这样的实例的确还有不少。安格佳不动产的一位中介业务员说, 今年几次加息后, 有个客户王小姐一直惦记着准备提前还清贷款。到今年8月份时, 她查询发现公积金余额已经达到了9万多元, 而她计算出剩余的房贷只有9万元, 就是因为“下半年不能提取”的规定, 王小姐一直没有还成。

王小姐2006年购买了一套房屋, 当时用商业贷款向银行贷款17万, 分10年还清。今年上半年她找中介打算卖另一套房子时, 中介提醒她, 当初房屋贷款时无论是否使用过公积金, 都可以用公积金提前还贷, 一年有一次机会。

王小姐计算后发现里面大有学问: 如果不提前还贷, 贷款要到2016年还清。而且随着加息, 从明年开始利息也相应增加。如果在今年8月份王小姐能够提取公积金还贷, 那么情况将完全不同。

如选择一次性还清贷款, 她需要支付92966.4元, 而她的公积金账户余额超过95000元。算一笔账: 假设王小姐8月份就能够完成提前还贷, 则可以节省9922.5元。不过, 由于下半年无法提取公积金, 那么王小姐最快要到明年1月份才能一次性还清贷款, 只能节省8346.51元。两相比较, 相差几个月工夫就“亏”了约1500元钱。“听说每天提取公积金的时候人都不少, 还要排队, 南京市的做法能不能学学省里的呢?”王小姐最后建议。

对比 省公积金已可全年提取

与上面提到的南京市公积金用户不同的是, 使用江苏省公积金的市民则比较“幸福”。据了解, 江苏省公积金提取还贷的时间为每年的7—10月的每个工作日, 尽管从时间上来看, 每个工作日都可以办理还算比较人性化, 但是时间只能集中在一年之中的4个月, 市民还是感到不便, 加之其中包括了盛夏, 导致不少人到10月份才办, 因此每年的10月份都要排挺长的队。

为此, 今年6月份省公积金管理中心出台新政, 将提取还贷时间由原来的每年7—10月, 改成全年每个月的1—15日的工作日。这样一来, 办理的时间得到扩展, 市民办理起来也方便多了。

回应

放开工作量太大 已在研究改变

南京市公积金管理中心相关人士昨天解释说, 与省公积金不同, 南京市公积金的体量太大, 现有13万公积金贷款单位户, 如果完全放开, 工作人员会忙不过来。“还有一个原因是, 每年下半年, 南京的公积金都有基数调整的工作, 如果这两项工作交叉, 银行也会吃不消。”

贷款单位户增加的同时, 是资金量的愈发庞大。南京市公积金管理中心的统计显示, 2011年8月南京住房公积金管理中心当月归集额达9.96亿元, 创历史新高, 资金总量继续在全国副省级城市中名列前茅。还有一个数据是, 今年上半年南京公积金归集额比放贷额多出30.87亿元, 这是南京公积金近几年来最“不差钱”的时期, 同时这也可以成为公积金管理中心忙不过来的注解。

这位人士表示, 南京市公积金下半年不能提取是一直以来的政策, 不过为了方便市民, 市公积金管理中心也在考虑改变, 目前正在研究方案并且方案已经有了一个轮廓, 将来有可能放大到全年都可以提取, 不过这个方案还需要征得上级主管部门的同意, 目前这个方案的出台还没有时间表。

上海大众汽车

SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.tiguanchina.com



您的平安回家 是我们检测安全的唯一标准

360度安全车体, 以领先科技成就安心。

TIGUAN途观, 全车采用凝聚高新技术的特殊钢材精密组合而成。配合尖端激光焊接技术, 确保座舱安全坚固, 领先业内的车架强度, 荣膺C-NCAP五星防撞测试考验, 不惧任何意外危险。TIGUAN途观的安全科技的闪光点, 只为给您保护更周全一点!



TIGUAN 途观

—— 途有境 而观无限 ——

上海大众汽车客户服务热线: 400-820-1111 产品网站: www.tiguanchina.com

- | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 南京中北 025-86383888 | 徐州彭亨大众 0516-82027777 | 扬州鹤鸣 0514-37820999 | 湖州德大 0513-86111888 | 江阴永安 0510-88027222 | 上汽常熟 0512-52819900 | 张家港大众 0512-58188888 |
| 南京南湖 025-84800818 | 连云港全力 0518-85918888 | 滁州众泰 0523-88090088 | 蚌埠南博 0511-86878888 | 无锡南博 0510-85400111 | 上汽苏州 0512-88075008 | 昆山捷伟 0512-87889299 |
| 江苏安吉 025-52455553 | 淮安博田 0517-83859282 | 滁州大众 0523-88278898 | 镇江聚力 0511-85858888 | 无锡东方 0510-82125833 | 吴江悦宝 0512-83452222 | 吴江悦达 0512-82879000 |
| 湖州润宁 025-84279288 | 淮安博田 0517-83800888 | 江苏众甲 0523-84878333 | 常州众康 0519-86825888 | 无锡世林 0510-85706985 | 苏州华丰 0512-87802888 | (以上经销商排名不分先后) |
| 金鹰苏摩 025-85880008 | 宿迁上众 0527-84385588 | 南通三捷 0513-85710555 | 常州南博 0519-86888818 | 宜兴瑞尔 0510-87072233 | 苏州余圃 0512-88827007 | |
| 南京致远 025-52128288 | 泰州东郊 0515-88030688 | 南通长江 0513-85809999 | 溧阳南博 0519-67110888 | 昆山南博 0512-57379328 | 吴江浙创 0512-83648888 | |
| 江苏上汽 025-58854480 | 盐城博信 0615-88185778 | 海门博信 0513-82215420 | 常州上汽大众 0519-85111888 | 太仓南博 0512-53548888 | 张家港博信 0512-88881188 | |
| 徐州恒通 0516-82327556 | 江苏博信 0614-86887506 | 如东博信 0513-84162888 | 江阴广告 0510-86278000 | 苏州恒通 0512-85136006 | 常熟博信 0512-82882828 | |

