

老人倒地之后……

时间:昨天上午10点多
地点:玉桥市场门口
原因:可能是精神问题

一个红衣女孩扶起了她 之前围观的人也纷纷上前嘘寒问暖

同样是扶老人,昨天发生在玉桥市场门口的这件事有些不一样——趴在路上的老太太不是摔倒的,也没受伤,很可能是因为精神有些问题,一时紧张,自己趴下来的。刚开始,没人敢伸手扶她,但一位年轻女孩的行为感动了大家,围观市民纷纷上前关心老人。

昨天上午10点多,中央门玉桥市场门口,一位老太太突然毫无征兆地趴在地上不动弹。有人看到后不敢靠近,瞅了两眼就离开了,也有人上前询问,却不敢动手把她扶起来。人越围越多,这时,一个穿红色上衣,看上去20多

岁的女孩蹲在了老人旁边。女孩问老人怎么了,有没有受伤,然后把她扶了起来。通过交谈得知,老人在盐城,坐大巴来的南京。看有人伸出援手,围观的市民也纷纷过来嘘寒问暖。老人表现得有些紧张,说是看到了什么影子,心里难过才趴到地上。紧接着,老人又趴在地上,嘴里还嘟囔着“别人要掐我”。女孩看老人很可怜,就问她想不想回家,并准备帮她买票。

有市民建议,老人的状态不好,让她自己坐车回去,有些不安全,最好的办法就是报警。随后,

有热心市民拨打了110,中央门立交桥派出所的民警赶到现场,决定先将老人接走。红衣女孩这才放心,匆匆离开。

据办案民警称,老人的精神可能有点问题,他也是沟通很久,才知道她身上带着手机。起初,老人不愿意家里人来接,非要去云南找亲戚,经民警劝说,才答应打电话给孩子。“我跟她女儿说了,下午就来南京接老人。”昨天下午4点多,老人的女儿来到南京将她接回家。

(蒋先生线索费50元)
见习记者 付瑞利



用金壶泡的茶,大家争着尝 快报记者 赵杰 摄

重100多克,壶壁不足0.3毫米 这可是中国最轻的金壶

全国最重的金牛,全国最轻的金壶……昨天,王殿祥金文化会馆在南京老城南“钓鱼台”正式开张。这里的金银细作工艺,都出自王殿祥之手,也是国家级非遗金银细作工艺唯一传承人。

不久前,王殿祥为华西村制作的千足金、重一吨的金牛轰动一时。昨天,王殿祥金文化会馆前就立了一头金光闪闪的牛。王殿祥说,这尊金牛是华西村金牛的复制品,并不是纯金的,而是贴南

京金箔的。在馆内玻璃柜里,一溜的小金壶,黄灿灿的。这些小金壶看起来有几分“迷你”,巴掌大小。不过,壶柄、壶嘴、壶盖样样俱全,而且,同样能倒茶、装茶。

“这绝对是目前国内最轻的金壶。”王殿祥说,之前,国内最轻的金壶也要250克左右,而他制作的金壶才100多克,壶壁的厚度不到0.3毫米。

快报记者 胡玉梅

让小学生走进大自然,留下美好回忆 今后,每年都能“望星空”

金陵中学河西分校小学部二年级学生9月23日在紫金山露营,活动过去了大半个月,却仍然是孩子和家长热议的话题。昨天下午,“教育能改变吗?——夜宿钟山,仰望星空后座座谈会”在该校举行。校方表示,今后每年都会组织这样的活动,让孩子们走进大自然,留下美好的回忆。

金陵中学河西分校小学部校长李建华说,“望星空”活动在他看来不是创新,而是回归到教育

的原点,更贴近生活了。学生有所收获,学校就会将活动常态化进行下去。明年新的二年级还会进行“望星空”活动,这是“旅行与观察”课程中的重要组成。

一位教育行政部门的负责人感慨,社会和家庭对孩子的过分“保护”让他们很难成长,这样的活动非常好。南京市教育部门有关负责人表示,在保证安全的前提下,提倡举办这样的活动。

快报记者 黄艳

时间:昨天上午8点左右
地点:云锦路与福园路路口
原因:颅内大出血

周围的人没一个去扶 还是民警把她送到医院

昨天上午,家住建邺区的董奶奶独自出门,途中突然身体不适晕倒在路边。经过她身边的人很多,但因她年纪大意识不清,竟无人敢扶。幸亏特巡警经过此处帮忙联系120,并设法通知董奶奶的家人。昏迷不醒的老人被送到医院抢救,经诊断她颅内大出血,目前尚未脱离生命危险。

周围的人无一上前去扶

昨天上午,记者赶到了江苏省第二中医院急诊室时,董奶奶正躺在抢救室的病床上输液。尽管老奶奶的女儿在一边不停呼唤,但她失去了意识毫无反应。

第一个拨打急救电话的是建邺区特巡警,姓朱,他一直守在老人的身边。据了解,朱警官将老人送到医院后,还垫付了初诊费用,

董奶奶的儿子李先生知道后感激不已,坚持要把钱还给朱警官,但被朱警官婉拒,他称等老人的病情稳定以后再说。

朱警官告诉记者,昨天上午8点15分,他和协警开车在街头巡逻。经过云锦路与福园路路口时,发现围了不少人,走近一看才发现是一名老人昏倒在地,而围观的人无一伸出援手。朱警官立即通知120急救人员。就在这时,一名围观的市民称认识老人,并提供了老人的家庭住址,很快警方就联系上了老人的亲属。

“不是不想扶,是不敢扶”

董奶奶的家人告诉记者,老人今年81岁,身体还算不错,每天早上都要出门散步,一般只在附近的小花园里转转。但昨天晕倒

的地点却距离老人的家有近一公里远,“可能是听说前面广场有活动,她想凑热闹也跑过去了。”老人的亲人说,董奶奶很少独自一人走这么远的路,没想到就出了事。至于出事前发生了什么,家人称只有等老人清醒之后才知道。

“不是不想扶,是不敢扶。”记者随后来到了事发地,附近一位保安表示,上午8点左右,他发现老人晕倒在地,当时她脸朝上,嘴角在抽搐着,“看样子就是突发疾病。这种情况要是扶一下,万一加重病情怎么办?”他说,围观的市民虽然不敢扶,但并非什么都没做,其中有几人拨打了110。还有人跑回去通知她的亲人,“谁也不想惹事,但也不能说不想救人。”

(张先生线索费50元)
快报记者 马薇薇

信息快递

在高通胀负利率背景下,如何让资产保值增值是人们最关心的问题?国内多年来最稳定的房产投资却面临限购、限贷,人们将眼光转向了海外房产。其中,澳大利亚房产尤其引人注目,澳洲平均每年有13万的移民涌入,近40年来澳洲房产年增长率保持在每年10%左右,大约每7-8年翻一翻,澳洲房产因此成为近年来世界投资者关注的焦点,澳洲第二大城市墨尔本更是以其独特的优势吸引着广大的投资移民者。

墨尔本房产增值高峰在即
回顾澳洲房地产近40年走

澳洲房产投资前景看好

势,其增长是呈周期性的,每10年有一次房产增长高峰。其中,澳洲第二大城市墨尔本的房地产是典型代表。1987年至24年间,墨尔本经历了两次房地产高速增长周期:第一次是1988-1990年;第二次增长高峰期是1998年-2002年。澳洲权威房地产数据分析机构——房地产行业协会总裁西蒙特伦在演讲中指出,受2008年金融危机影响,墨尔本下一个房地产增值高峰期会推迟到2013-2014年。也就是说,目前可能是澳洲房地产投资的良机。

房产投资关键要选好物业

房产投资主要通过两种方式收益:一是房价上涨,二是租金回报。房价上涨是相对较远的投资收益,租金回报则能在短期内回笼资金。怎样才能确保有稳定租金

收入的同时,房价又能稳定上涨呢?专家分析,在澳洲投资房地产想要获得高回报,选择物业很重要。如近水(海、湖、河)、近大片绿地、靠近商业中心、学校、交通及各种便利设施等。另一方面,就是要选择专业房地产中介管理公司来系统地管理物业,从而获取稳定的租金收益。

周末相聚澳洲房产解析会

2011年10月16日,本周日下午1:30,澳洲著名开发商澳中集团将在南京绿地洲际酒店七楼紫金厅(南京市鼓楼区中央路1号)举行一场大型澳洲房地产投资讲座,届时澳中集团将带来澳洲比邻大海,湿地公园,购物中心和学校的花园别墅,澳洲政府官员以及澳洲房产持牌律师都将莅临会场,介绍澳洲未来5-10年内的投资环境,敬请关注。

百强房企宋都集团借壳上市获批通过

金秋时节,宋都终于迎来了期盼已久的特大喜讯!2011年9月23日,杭州宋都房地产集团有限公司借壳上市终于获得证监会核准,这意味着经过将近两年的漫长等待,全国百强房企宋都集团上市终于迈过了最后一道门槛,正式进军A股市场。

上市战略水到渠成

从2006年宋都就把上市作为未来5-10年发展战略之一,这么多年来,宋都一直按照上市公司规范体系来进行公司治理,完成了公司的管理变革、产品体系建设和现金流规划。虽然市场跌宕起伏,竞争日益激烈,但宋都始终坚持稳健经营,一方面控制拿地节奏,合理推进销售,因此对现金流的规划这几年做的非常好;另一方面致力于产品体系的规划研究,从市场需求出发,在科学的管控体系下,宋都的产品类型丰富、品质稳定、性价比高,虽经历了多轮的宏观调控,但销售业绩稳定增长;这几年来,宋都和市场共呼吸,虽困难重重,却始终坚持实施上市战略,最终也是水到渠成。

运营体系稳健高效

宋都集团已连续7年获得“中国房地产百强企业-百强之星”称号、连续三年获得“中国华东房地产公司品牌价值TOP10”称号。

宋都集团一直坚持“以人为本”的管理哲学和“勤奋、好学、融洽、节俭”的企业精神,致力于专业的房地产开发与运营。自成立以来,一直推崇系统、规范的管理模式,稳健、快速的发展战略,高效、专业的战略执行保障体系。宋都现在正在扎实推进现有项目的运营,重点加强在新形势下对宏观调控的预判能力和市场机遇的把握能力,着力提升综合运营水平,加强对现金流的分析和运用,择机增加土地储备,进一步提高公司的竞争优势和可持续发展能力。在房地产运营日益规范的今天,宋都集团的盈利能力与

净资产收益率处于业界领先水平。

战略规划高瞻远瞩

目前宋都集团采取的纵向发展战略为,在民用住宅市场打造知名品牌,在商业地产和旅游地产领域建立起自己竞争优势。在此战略上,宋都集团制定了“以住宅开发为核心业务,以商业地产为结构性补充和未来的利润点”,形成业务组合的专业化发展方向。以多元化的企业发展模式,让宋都集团在房地产、商业地产等领域不断获取更大的发展空间。

宋都集团产品业态较为丰富,主要包括住宅、写字楼、商业、旅游地产等产品。多元化、多档次的物业开发和销售,使得宋都集团在面对宏观调控、企业融资难度加大等经济形势变化中所受影响相对较小。

【南京经典项目】

宋都·奥体名座。宋都集团进军南京的首个项目,占地8.8万㎡,是集住宅、商业、办公为一体的综合体。奥体名座是河西10大标志性建筑之一,是河西最早交付使用的综合体,为十运会和城市建设做了巨大贡献。2006年交付,5年来,奥体名座聚集很多商业配套和企业,如银行、建筑师事务所、台资企业、律师事务所、海事法庭、电信、移动等,商业人气旺,办公氛围好。

宋都美域。位于河西新城河西大街中部,河西1、2号地铁换乘站元通站附近,总建筑面积约22万㎡,绿化率高达41.6%,具有超大楼间距,开阔的景观视野,新一代精品楼盘,曾被媒体评为“2008最值得期待楼盘奖”、“2007年度最佳园林景观楼盘”、“南京楼市最佳创新户型奖”、“南京楼市十佳品质新房”等。目前在售楼王“景上名门”,精装修与香港顶级豪宅同步,被誉为“南京版星河湾”,180-310㎡精装创世大宅成为南京高端客户首选。

费婕

金吉鸟大礼送不停!

提起金吉鸟,无人不晓!金吉鸟健身连锁是南京本土规模最大、连锁店最多的健身机构,下辖12家金吉鸟专业瑜伽馆、6家金吉鸟健身俱乐部和金吉鸟瑜伽培训学院,覆盖南京新街口、大行宫、瑞金路、珠江路、山西路、五台山、龙江、三牌楼等繁华地区,其全力打造的“金吉鸟健身俱乐部”品牌,以丰富的内容而赢得广泛健身人群的青睞。

在金吉鸟任何一家分店,高温瑜伽馆和常温瑜伽馆全部都分开授课,所有场地都使用了水循环地热系统,避免了传统电采暖带来的辐射,更加舒适、安全、不干燥。同时,还设有有氧运动区、无氧运动区、动感单车、操房、男

女淋浴区、男女桑拿房等。课程项目也是丰富多样:肚皮舞、街舞、芭蕾、有氧拉丁、民族舞、健身操、球操等。

为了感谢广大市民一直以来的支持与厚爱,值此金吉鸟健身连锁珠江路店开业两周年之际,金吉鸟健身连锁旗下所有分店均开展年卡三人同行减免400元的优惠活动(已有优惠活动除外),年卡仅需1580元,并赠送运动大礼包,另加198元还可获得10个月免费游泳(7、8月份除外);金吉鸟瑜伽学院全日制班已于10月12日开班,周末班已于10月15日开班,晚班随到随学,特别惊喜的是,凡报名除了瑜伽用品相送以外,还送流瑜伽、健身



操、肚皮舞、钢管舞等特色课程!此外,肚皮舞季卡不限次,惊爆价只需888元;少儿培训班涵盖了少儿芭蕾、国际拉丁、跆拳道,年卡仅需1680元,更多金吉鸟信息,可登录<http://www.xici.net/b572828/board.asp>

宋昱