

两个月内, 5户人家锁眼被堵死

业主: 他们都报名参加业委会选举 物业: 你可以不满, 但不能冤枉我们

昨日凌晨, 一位家住南湖路香缇丽舍小区的业主报警求助称, 家门被封出不去。民警联系锁匠将门打开后, 业主发现, 锁眼被人用强力胶堵死, 大门被红漆喷成了大花脸。据了解, 最近几个月, 该小区陆续有几户遭遇类似情况, 有业主怀疑这是物业为阻挠成立业主委员会故意为之。

——快报记者 马薇薇 文/摄



锁眼被堵, 门上也被涂了红漆

事发: 大门被漆个“死”字

昨天上午, 记者来到该小区时, 几名业主正在议论此事。

被喷漆的是3楼的阎阿姨家, 一进3楼的过道, 就能看到她家的大门上有一个红色的“死”字, 下方还有几道红漆印子, 门锁已换过。阎阿姨说, 凌晨3点时, 小狗突然在客厅狂吠不止, “它一直对着大门叫, 我们就想开门看看怎么回事, 结果门却打不开了。”无奈之下他们只好报警, 锁匠连夜赶来, 查看后称锁眼被人用强力胶堵死, 只能换锁。“堵锁眼就算了, 竟然还喷漆。”阎阿姨很气愤。

业主: 物业有重大嫌疑

小区的业主说, 最近两个月, 陆续共有5家住户遭遇门锁被堵的情况, 但喷漆还是第一次, 大部分业主怀疑是物业所为。“他们想以此威胁不让我们成立业主委员会。”阎阿姨拿出了一份《关于征集业主大会筹备组成员的通知》称, 目前存在的业主委员会因为种种原因, 实际只有一两人在操作, 已经无法为业主们服务。另外, 这届业委会今年11月到期, 根据规定, 应召开业主大会选出新一届业委会。业主已向南苑街道提出申请, 得到同意和支持, “这份通知就是南苑街道发的。”阎阿姨告诉记者, 目前正在征集业主大会筹备组成员阶段, 而她正是热心报名的业主之一。

10月9日, 她和另几名业主在公告栏贴这份通告, 但过了20分钟, 这些通告已被人撕掉, 有人告知是小区保安所为。之所以这么做, 几位业主认为是物业担心成立新的业委会将损害到他们的利益, 而物业与业委会的矛盾一直存

在: 后者曾要求物业公开账目、加强治安管理、不要降低绿化标准等, 但物业并没有整改到位, 并且提意见的这位业委会成员竟收到了恐吓电话, “后来被堵锁眼的几个业主, 都报名参加这次选举。”有业主称, 出事后物业的负责人几乎从不露面表态, 这样的态度让业主们对物业产生了怀疑。

物业: 要拿证据说话

据了解, 该小区在2006年前后交付, 共有6栋约530户。自小区建成以来, 一直由瑞安物业承担物业管理。对于业主们的怀疑, 物业一位工作人员表示“要拿证据说话”, “什么可能都有, 要好好调查才知道。”她称, 物业并没有阻挠小区成立新的业主委员会, 而是持欢迎的态度, “我们的工作压力大, 业主们众口难调, 沟通难度大。业委会可以帮忙从中协调。”这位工作人员称, 业主平时提出的意见他们基本都会采纳, 但有个别业主比较挑剔, 提的要求难以满足, “有些业主对我们不满可以理解, 但不能冤枉我们不作为。”她说, 发生锁眼被堵等类似事件后, 物业尽力安抚业主, 帮其报警, 并让业主不要害怕。同时, 物业也希望尽快将此事调查清楚。目前, 警方已经介入调查此事。

(报料人线索费50元)

同样的遭遇

门前被泼柴油, 怀疑跟筑水泥墩有关 这样对待老人, 是不是过了

昨天一早, 家住鼓楼区水佑岗的俞老太太诧异地发现, 门前被泼柴油。老人吓得不敢出门, 哆嗦着给儿女打电话。儿子解释, 因母亲怕吵, 所以几个月前在门口筑了两个水泥墩防止别人停车, 可能因此得罪了人, 遭到报复。对此, 不少居民认为, 老小区没有物管, 本来停车就难, 老太太不该筑水泥墩, 但以这种方式报复一个老人太过激。

老人: 门前被泼柴油, 吓坏了

今年70多岁的俞老太太家住水佑岗16号1楼。因为是老房子, 3幢楼挨在一起形成一个院落, 但开放式的小区没有物管, 私家车增多, 停车成了很头疼的问题。而俞老太太家后阳台恰好对着小区的出入口, 所有的车辆进出都要从她家门口经过, 阳台一侧的小空地有时就成了天然的停车位。

昨天早晨6点多, 俞老太太发现阳台的台阶上, 还有那晾衣服的地上全是柴油, 一股难闻的味儿。”俞老太太说, 一位老邻居告诉她, 前晚12点多回来时, 地上还没有被泼柴油。到底是谁在使坏? 俞老太太吓得连大门都不敢出, 赶紧哆嗦着给子女打电话。

女儿回来后, 帮母亲打扫了一遍。儿子文先生气得在网上发帖抱怨。文先生说, 接到母亲电话就报了警。“怎么能这么欺负一个老人, 她只不过不想有人打扰她休息。”据其介绍, 老母亲在此独居, 阳台旁就是母亲的卧室, 以前天天有人把车子停在母亲卧室前的空地上, 每天早晚都会吵到母亲休息。母亲忍无可忍, 于是几个月前请工人在阳台前筑



门前一地柴油

了两个水泥墩子, 防止别人停车。

邻居: 泼柴油实在过激

这两个水泥墩不高, 约10厘米, 一般情况下不会影响居民过路。文先生表示, 筑水泥墩并未征求邻居的意见, 虽然空地是公共用地, 但毕竟在母亲家门口, 且不妨碍邻居, 所以可以砌筑, 但没想到会遭此报复。

对于他的观点, 小区的居民则表达了不同意见。吴大妈称, 事实上水泥墩还是妨碍了大家出行, 因为小区里没有路灯, 女儿几次晚上从外面开车回来, 都撞到了水泥墩上。“不想让别人在你家门口停车, 你可以放个牌子告知, 或者想想其他办法, 但这样给别人造成不便啊。”小区私家车越来越多, 停车是个难题, 但大部分居民则表示, 即使有一些不便, 但采取这种行为对待一个老人实在过激, 完全可以跟老人和家人商量解决问题。(周先生线索费60元) 快报记者 李彦 文/摄

每次摊主都很“理直气壮”: 唱歌不违法 这次, 警察亮出噪音超标报告

“妹妹你坐船头, 哥哥在岸上走……”前天晚上, 中华门派出所民警赶到银桥市场附近的露天歌厅, 出示环保部门出具的噪音检测报告, 将露天歌厅电源切断, “噪声已经超标了100%, 按照治安管理处罚法五十八条规定, 依法对你们下发警告处罚决定书。”之前摊主们“唱歌不违法”的辩解从此不再奏效。

露天歌厅赫赫有名

家住银桥市场附近的居民一直对晚上的露天歌厅舞厅颇有怨言。据当地居民反映, 只要天不下雨, 银桥市场周围就会出现三个推着三轮车带着电视、喇叭、功放等设备的中年妇女。她们选好地段, 相隔50米左右各自摆开架势形成自己的露天歌厅, 为过路人提供选歌唱歌、跳舞音乐等服务, 每人每次收取3-5元不等的费用。价格低廉, 露天歌厅很快吸引不少在周边打工的人员来唱歌, 一时间, 人声鼎沸, 加之又是晚上经营, 每每都要唱到深夜一两点钟, 让周围居民苦不堪言。

“实在太恐怖了, 家人都没法睡觉。”家住周边的李小姐表示, 唱温柔点的歌曲还好, 有些人唱迪克牛仔的歌, 沧桑沙哑, 唱到高潮时, 感觉自己家厨房的碗筷都在震动, 扰民程度可想而知。

环保局出具超标报告

晚上频频被骚扰, 周边居民先后多次向政府服务热线12345和110反映, 请求有关部门查处。家住银桥市场周边的孙大爷每天早上要送孙子上学, 晚上被噪音搞得夜不能寐, 时间一长, 甚至都患上了神经衰弱。

“市民的遭遇很现实, 但管理难度很大。”民警和环保执法人员每次到现场处理时, 对方都以唱歌不违法为由“抵抗”执法, 执法队员只能让其减小声音, 不能形成真正强有力的有效管理。

为切实解决老百姓反映突出的问题, 10月初, 中华门派出所主动邀请秦淮区环保局, 连续几个晚上, 在歌厅唱歌时段对现场噪音进行检测。经检测, 发现现场噪声已经超过标准值的一倍, 并由区环保局出具相关噪音检测报告。

对摊主进行警告处罚

前天晚上8点, 在前期充分取证的基础上, 中华门派出所组织警力对三个露天歌厅摊点进行查处。因是首次查处, 依据治安管理处罚法五十八条给予正在营业的摊主警告的治安处罚决定。

“你凭啥让我们走?” 尽管警方出示噪音检测报告, 但摊主坚持认为唱歌不违法, 哪个单位都管不着。民警警告他们, 唱歌是不违法, 但产生的噪声已经干扰了他人的正常生活, 这就违反了治安管理处罚法中相关规定。出于人性化执法的要求, 考虑到对方多是生活比较困难的人员, 民警仅将对方劝离, 并未没收经营工具。但民警强调说, 在对他们做出警告处罚后, 如果下次继续噪音扰民, 警方则可依据治安管理处罚法对其进行200-500元不等的罚款并没收经营工具。

据了解, 下一步警方将会同环保等部门依法对远处夜间露天场地进行长效管理。

快报记者 田雪亭 通讯员 徐涛 鲁斌山

三年不同房, 竟患“妈妈病”

子宫肌瘤、卵巢囊肿、内膜异位症等不要轻易动“刀”

34岁的黄华秀激动的要给黄琼下跪。05年她因卵巢囊肿做了囊肿穿刺术, 2008年复发再次手术, 切除左侧卵巢, 以致迅速衰老, 3年没有和丈夫同房。去年7月出现经前乳胀, 伴下腹胀刺痛感, 仅剩的右侧卵巢再次复发 囊肿! 去年11月起她到上海求治, 在泰坤堂中医院黄琼主任治疗下, 囊肿从实质性变成混合性再转为囊性, 不适症状逐渐消失, 用她丈夫的话说, 人也滋润起来了!

“妈妈病”究竟应该怎么治?

黄琼颇有些无奈, 她应邀来南京出诊一年, 患者中竟有7成以上是手术或微创手术后复发的病人: 她们有的疼痛难忍, 有的已切除或部分切除了器官, 有的因卵巢早衰, 已提前闭经, 还有3名已恶变! 她说, 像这些, 都是典型的“妈妈病”!

黄琼坦言, 其实只有不到5%

的患者需要手术治疗, 但目前的情况却是, 80%的患者, 正在选择手术治疗。尽管现在的妇科手术, 包括腹腔镜、射频消融等微创手段已经很成熟, 但是, 手术会加重内分泌紊乱, 导致卵巢早衰, 更重要的是, 术后复发怎么办?

9成肌瘤、囊肿无需开刀

黄琼的信心来自重大科研成果妇科“百通疗法”。上个世纪90年代, 陆涛、朱宝英、李宇星等9家上海三甲医院的妇科主任, 针对妇科疾病手术率高、术后复发率高的难题, 从中医补肾入手, 研制成功通过内治、外敷、阴道纳药等相结合的“百通系列疗法”, 临床疗效取得重大突破, 先后获得三项国家自然科学基金, 使得9成以上的肌瘤、囊肿、内膜异位症避免手术创伤, 多囊卵巢综合征、卵巢早衰等也取得了明显高于西医的确切疗效。

相关链接: 据悉 10月



上海泰坤堂中医医院 黄琼主任 13-21日, 黄琼、上海蔡氏妇科第8代传人朱宝英、新华医院中医科主任陆涛等百通消瘤课题组核心成员, 应邀来宁特诊子宫肌瘤、卵巢囊肿、内膜异位症、卵巢早衰、多囊卵巢、慢性炎症等, 患者可拨打 025-86659207 预约, 也可直接至南京大光路117号上海泰坤堂南京国医馆, 还可登录 www.suh120.com 提交问题, 24小时内有问必答。(月红 文)

“冷女人”更容易肥胖、长斑

女性肥胖、色斑、皱纹、早衰宜“夏病冬治”



俞瑾嫡传弟子 汪莉莉

“一到冬天就手脚冰凉、畏寒怕冷的‘冷女人’, 更容易肥胖、长斑!” 这是上海复旦大学博士生导师俞瑾教授总结50多年临床经验得出的结论。

秋风一刮, 秋雨一下, 不少女性已感到手脚冰凉。冬天就算开电热毯睡, 醒来手脚依旧冰凉, 即使穿厚厚的棉衣, 也抵不住这从身体内部发出的寒冷。俞瑾教授说, 其实这就是所谓的“阳虚”, 俗称“冷底”或“寒底”, 多由气虚、血虚造成的。女子以血为本, 气血运行不畅, 血量不足, 导致气血淤滞, 则容易出现手脚冰凉、色斑皱纹

增多、月经不调等。尤其是, 这种体质的“冷女人”更容易发生肥胖、长色斑、生痘。据俞瑾教授的弟子汪莉莉介绍, 在50多年的临床实践中, 俞瑾根据女性生命网络学说, 创立“肾络调控瘦身养颜方案”, 以特异穴位针灸、靶向耳压、膏方调理等方式调控女性生命网络, 全方位解决女性肥胖、赘肉、色斑、痤疮、面色晦暗、皮肤粗糙、卵巢早衰等问题。俞瑾强调, 对于肾阳虚体质、手脚冰凉的女性, 更宜“夏病冬治”, 既可补益脏腑气血的不足, 又可调补气血、补肾填精、疏肝活血, 显著改善肥胖、赘肉、手脚冰凉、色斑增多、月经不调等症状, 达到事半功倍的效果。

目前汪莉莉医师已在南京开设“肾络减肥美容门诊”, 专门解决女性肥胖、赘肉、色斑、皱纹等问题。患者可拨打 68676109 预约, 或直接到南京大光路117号上海泰坤堂南京国医馆看诊。