

# 苏宁·名都汇 用两房的钱享三房生活

更多苏宁资讯  
请点击iPad版现代快报精品周刊《金楼市》



小户型因其低总价、低首付和低月供,而成为最受刚需欢迎的产品,受政策影响相对较小的产品。在高房价的压力下,不少楼盘开始走“紧凑”路线,户型面积“极小化”现象蔚然成风。作为主城“极限户型”典范,产品面积定位小户型的苏宁·名都汇受到众多刚需的热捧。

在户型设计上,为了迎合优适生活的新主张,苏宁环球特别打造了一梯两户纯板式设计,户型南北通透,功能齐全。附赠空间,更大程度上凸显了产品的性价比。自主的空间跨界整合,满足不同的居家需求。无论是甜蜜的两人世界,还是温馨的三口之家,都可以在此找到幸福的归属。

## 80 ■, 足够全能

80 ■是苏宁·名都汇“小高层住宅系”产品主打,虽然只是两房,但是双卧、飘窗、工作阳台、独立储藏室……一个都不少。工作阳台,光线充足。既可享受户外清风、阳光、美景,还可将其增设封顶后成为阳光茶室,在自然中享受休闲。主卧南向飘窗采用独特凸窗设计,在保证采光的同时,更有开阔的视野和扩大室内空间的视觉效果。在私密空间晒太阳、晒心情,放松

下来享受自然清新。南向情境阳台,是客厅的延展台,更是风景的收纳台,与家人共享天伦,与朋友品酒小叙,别致空间,舒适惬意。

赠送的独立储藏室,随心而设,灵动空间由你打造。可以是家什收纳间、走入式衣柜、化妆间、被褥收纳室,更可以与隔壁的卫生间打通,改成干湿分离,实现一次空间的跨界整合。你还能有几何创意?

## 80 ■, 足够优越

80 ■幻变两房,依旧是一场空间的幻变。入户玄关,让厨房和餐厅隔而不离,提高空间利用率,更加深户型的纵深感,卓越的空间尺度巧妙构筑无限精彩生活。爱心厨房,全明户型就连厨房也能迎纳阳光满怀。

20 ■的客厅,与餐厅自有独立空间同享连接布局,降低过道浪费面积,最大限度拓宽生活空间。宽绰的客厅连接大尺度南向观景阳台,让阳光洒满生活的每个角落。

15 ■的主卧,简约的主人房南向飘窗设计,保证采光,视野通透。玲珑次卧,宽面窗口轻松接驳自然,悠然惬意。宽景窗户采光性强,若安置整体书柜可作书房使用,优适生活奢享随心。温馨的三口之家可将其布置为孩子的专属领地,精致简约。

全户玄关加过道实际使用面积不足3 ■,减少过道浪费面积,最大程度上提升了空间的利用率,彰显产品卓越的性价比。

销售动态

## 80 ■ 优适两房, 11988元/ ■起

目前名都汇在售101 ■小三房,全功能户型设计,为刚需与改善购房者真实兑现一步到位的置业梦想。

在户型设计上,增加约10 ■的赠送空间,视觉效果达到120 ■的大小,同时使得户型的功能更加完备齐全,利用率与附加值极高,给生活带来了更多的便利。南北双阳台,主卧超大飘窗,晒被子晒心情都OK;户内设置独立储藏室,小空间大容量,为家庭的琐碎物

件找到最好的归属……

另外还有少量的舒适顶跃,超大露台设计,包罗生活无限可能。

而可能在10月底加推的5号楼,主力面积为80 ■。同时,名都汇还启动“百元购房计划”,凡符合办理“百元购房计划”VIP的购房者仅需交纳100元,即可享受最高4万元的购房抵扣金,另凭该VIP卡5号楼开盘当天有优先选房权,成功认购的客户,另外享

受开盘优惠价,详情询售楼处。目前在售1、4号楼房源,产权70年,均价15000元/ ■,面积80、100 ■,另在售1、4号楼底商,40年产权,主力面积30-90 ■,均价在29000元/ ■,一次性付款94折,按揭96折,预计2012年12月30日交付。现在有4、5套特价房在售,13000元/ ■起售,平层面积为100平方米,跃层为134、150 ■。

(周彤)



热烈祝贺现代快报创刊12周年

# 80m<sup>2</sup>全能空间, 11988元/m<sup>2</sup>起

## —— 主城刚需首选! 样板房全城公开, 恭迎品鉴! ——

留在主城, 落户迈皋桥, 坚守核心, 守望幸福。区域首选80m<sup>2</sup>两房两厅, 低总价, 高性价比, 幸福一步到位。多功能操作阳台、额外赠送独立储藏室, 两房变三房, 百变空间, 80m<sup>2</sup>内应有尽有, 彰显品质人居。

### 可变空间

南北超大观景阳台, 采光充足。既可享受户外的清风、阳光, 还可将其封闭后成为独立的棋牌室、健身空间, 灵动空间, 自由打造。

### 次卧

次卧外接小阳台, 扩充空间感。可将书桌临窗摆放, 光线充足, 亲近自然。

### 独立储藏室

小身体大容量, 让家里的杂物都有了幸福的归属。也可规划为主卧配套的走入式衣柜、私密化妆间、衣帽间……

### 主卧

简约的主人房, 南向飘窗设计, 保证采光, 视野通透。私密自由的空间, 真实心境独享。



### 直线型厨房

直线型厨房, 与餐厅隔而不离, 加速美味传递, 愉悦品尝生活滋味。

### 客厅

客厅与观景阳台相连, 打造舒适生活。闲暇时分, 邀约三两好友, 愉悦沟通惬意生活。

### 餐厅

客厅、餐厅自有独立空间又同享连接布局, 降低过道浪费面积, 最大限度拓宽生活空间。



双地铁多核心



名都汇·精品住宅



名都汇·精品商舖



名都汇·精工工艺

贵宾热线: 68516660/68517770

销售中心: 和燕路349-17号钟鼎园一楼商舖(远洋城地铁向北约200米) 现场地址: 高力博瑞家具店港南側 开发商: 苏宁环球 全程营销代理: 上海华置置业