人人都有山居梦,而在这个时代里,现代都市中,我们应该如何践行山居理想?来自香港的山居豪宅专家恒基兆业地产集团,以南京首作“恒基玲珑翠谷”为南京解惑。

进得都市玲珑 退有山中翠谷

李兆基博士 携恒基兆业屡创豪宅高峰

香港恒基兆业地产有限公司乃由主席李兆基博士、大紫荆勋贤于1976年所创立至今,已成为香港最大的企业集团之一,致力建设高素质之新型住宅及商业项目,并屡获殊荣,包括“优质建筑大奖”“詹天佑土木工程大奖”等,明星项目遍及香港和内地,包括创下天价纪录的香港豪宅天汇、比华利山别墅、香港国际金融中心(IFC)、北京环球金融中心(WFC)等,至今已发展成为具领导地位的地产发展集团,业务遍及香港和内地。

►更多恒基资讯
请点击iPad版现代快报精品周刊《金楼市》

从香港IFC到单价创世界纪录的天汇,从比华利山别墅到赫兰道11号,恒基兆业在香港素以打造顶级豪宅而闻名,数十年来,为财富上升期的香港人提供了一个又一个经典山居豪宅典范。当恒基兆业来到南京,于仙林大学城幽静所在,三山围合之中倾力打造“玲珑翠谷”山中住区,南京,这座属于山的城市,从此再度拥有了全新的山居典范。

理想距离 看似远离尘世,迅达繁华

15分钟前,繁华满眼、15分钟后,翠绿夺目。如此佳境,南京何处寻觅?

恒基玲珑翠谷,占据了仙林板块的绝佳地段。拥有轨道交通领衔的多维立体交通网络:玄武大道助力迅捷自驾,地铁2号线让低碳与速度可以兼得,周边多条公交线路更是通达全城。而作为南京重点规划三大城市副中心之一,仙林板块一系列日臻成熟的生活配套更让此处生活便利无忧。

恒基玲珑翠谷,在城市繁华簇拥之下,更恩享紫金山的庇护,垛山、磨盘山近在咫尺。城市版图之内,三山环抱之中,让这片土地近享高尚人居之美,又无喧嚣之忧。

理想建筑 人生充满骄傲,谦恭面山

所谓成就越大,姿态越低,很多高峰人士在人生取得一定高度后,却更加向往亲地而居。

玲珑翠谷项目拥有土地市场上日渐绝迹的1.05超低容积率,这对很多房地产发展商而言可能意味着可创造利润的建筑空间减少,恒基兆业却视之为全城难寻的璞玉瑰宝。

恒基兆业坚持其在香港豪宅打造上始终坚持的亲地建筑理念,创造性地打造了以别墅为主、亲地洋房为辅的低密度社区,最高仅为6层。

理想户型 空间可以玲珑,尊崇不变

据了解,项目行将推出的96▮与131▮的花园洋房,单就这一面积区间的竞争力,在仙林板块还是南京全市都极度稀缺。“形同宝马mini cooper的精致、精工与系出名门”。玲珑翠谷的负责人如是说。而本次玲珑翠谷首推的花园洋房在整个项目里就如同宝马车系里的mini系列,虽然小巧、玲珑,但因为出自宝马名门,所以依然精致、尊贵。以96▮F户型为例,两房两厅南北通透,功能分区明晰;3米层高让空间更舒展,拥有入户花园、飘窗、阳台等多重赠送空间。

项目链接

“数”说玲珑翠谷

3山围合:紫金山在望,垛山、磨盘山环绕,实现山居理想。

15分钟通达湖南路:玲珑翠谷智慧择址于仙林与主城交通动线核心,驾车经玄武大道15分钟即可直达市中心。

1.05超低容积率:在城市土地资源日渐稀缺的背景下,玲珑翠谷却独拥极度珍稀的1.05容积率,留更多的土地给风景打造。

65栋亲地建筑:项目精心规划65栋低密度住宅,囊括珍罕别墅、亲地洋房,最高建筑仅为6层,时刻与自然保持无限亲近。