

著名财经作家吴晓波曾来宁表示:“房地产仍然是最好的投资品”,而在房地产当中,最抗跌的当属资源性房产。南京城东紫金山环陵路上,紫园凭借与紫金山最近的距离成为理所当然名副其实的资源性豪宅。十一国庆,紫园新售楼处及叠加别墅样板房盛大公开,新一批叠墅产品盛情加推,抢占紫金山,抢占最抗跌楼盘,就在紫园!

□快报记者 费婕

紫园叠墅 抗跌有理

■新售楼处及叠加样板房公开
■167-285 ■叠墅盛情加推

抗跌理由1

名副其实紫金山“第一站”

一般而言,城市发展用地大多较为平坦开阔,要想拥有宁静清幽的山居生活则需要驱车一小时到城市远郊地带。所幸南京拥有一座城中之山,让少数楼盘既留居主城,又独享山水。紫园300米与紫金山隔环陵路相望,堪称如假包换的“紫金山第一站”。

为配合极致山居生活,紫园打造了古朴的新中式园林景观,通过大露台、庭院设计,以开阖的姿态最大限度收纳紫金山景,业主足不出户,在家凭栏而望,即可与山对话,将蜿蜒起伏、宛如游龙的山形“山高、林密、水秀、谷幽”的美景尽收眼底,时时观山、处处观景。

抗跌理由2

紫金正东15分钟直达新街口

有规划专家认为,城市扩张进程以新街口为核心向周边辐射,城市的地段价值也与市中心的距离直接相关。据测量,紫园项目位于新街口以东约7公里,乘坐地铁2号线仅18分钟即可到达市中心,便捷通达全城各大核心商圈,属于不折不扣的主城黄金物业。

在享受便捷城市繁华的同时,紫园也与主城保持了适当的尺度距离,在紫金山的庇护之下,紫园立足得天独厚自然资源,营造出清幽宁静的居住空间,真正让业主实现离尘不离城的都市桃源生活。

抗跌理由3

高知不约而同首选紫园

自古以来,紫金山便是帝王将相最青睐的择居造园风水宝地。而今,环紫金山板块在各大豪宅社区的支撑下,也已经形成了明显的高端人文圈层,成为财富阶层乐退而居的专属生活场。

稀缺的产品,仅能供少数人享有,圈定巍巍紫金山作为私家花园,最懂山的人,已经全面行动起来。据紫园项目负责人介绍,选择紫园的客户多为高知阶层,来自银行、政府机构、高校、研究机构等,且大多拥有浓厚的紫金山情结。

抗跌理由4

纯叠墅360度全景山

紫园包括联排别墅、山景公寓、花园洋房、叠加别墅四种物业形态。其中在售的叠加别墅全为“一二有院,三四有天”的纯叠墅,未夹杂任何平层户型。

一二叠户型奉送下沉式庭院,可作为私家花园,亦可添置茶桌作为休闲空间,根据业主兴趣

爱好打造养心怡情的私人天堂,使得地上、地下的绿意互相共融。地下室可以作为收藏室、健身房、酒吧、音乐厅等创意空间。地面庭院则作为私家花园独立进出,确保生活的私密程度,同时又为生活增加绿意。三四叠户型均有南北双露台,户户看山赏景,360°尽享全面紫金山绿意,最高赠送可达135㎡。

抗跌理由5

经得起考验的新中式建筑

在南京,走新中式风格的项目不在少数,但能表现新中式神韵的大型高尚社区却难有翘楚。马头墙、小青瓦、花窗、门楼、天井、石鼓、砖雕、石雕,紫园用纯正的中式建筑元素全面武装,打造黑白分明、粉墙黛瓦的新中式院落。是继万科第五园及万科棠樾之后,新中式建筑的又一高峰。

紫园全系产品均尊重自然地貌,依地势而建。其中7栋叠墅产品,根据地势,打造了下沉式阳光庭院,在单体建筑中也营造出高低错落的美感。建筑两侧均设有4米高的门楼,彰显业主身份地位、家族声望。据建筑设计师透露,每组门楼重达2吨,且均刻有寓意吉祥、富贵的图案,需要动用特殊吊装工具来进行组装。

为保证建筑质量和效果,紫园先后考察了200多种上等石材,经过多番对比,最终选用了细腻、质朴的山东青石作为主要砖雕基石。

据了解,紫园还在园林打造方面不惜成本,整座园林斥资上千万,绿化率接近50%,在保证园林美感的同时,还尽可能与山景融为一体。项目地面上建筑面积约10万㎡,容积率仅1.1,吸引了不少青睐山居生活的品位人士前来置业。

抗跌理由6

167 ■ 叠加别墅卖1套少1套

紫园叠墅自首次推出以来,便以较为理性的定价获得消费者认可,其中167㎡主力户型更是凭借超高附赠面积,完美户型设计等优势,成为最炙手可热的明星产品。

据售楼员透露,算上赠送面积,335万购买到的167㎡叠墅产品性价比超乎市场想象。据了解,目前主城公寓价格均在25000元/㎡以上,而河西楼盘均价普遍超过20000元/㎡。335万元,在河西、城中等板块只能买到一套普通公寓,在紫园则可畅享“有天有地”的主城高端别墅生活。

紫园自今年首次推出叠墅组团以来一路热销。目前在售的167-285㎡户型可满足不同家庭结构的置业需求,一代居、二代居、三代居均可在此找到合适的房源。

更多紫园资讯
请点击iPad版现代快报精品周刊《金楼市》



挑空客厅尺度阔绰



新售楼处盛大公开



新售楼处风格古朴



玲珑庭院有天有地

户型解析

G9 167 ■ 百变创意户型解析

①独立入户花园:

10 ■ 独立入户花园,顶级豪宅的专属配置,可培植园艺小品,将绿意纳入室内,亦可安放咖啡桌,畅享傍山而居的惬意生活。

②6米挑高餐厅:

餐厅采用6米挑高设计,彰显尺度大宅之美,侧面开窗有效增加采光。12 ■ 空间可轻松容纳全家共餐。

③5.6米面宽客厅:

客厅南北向面宽5.6米,开间4.6米,为全家提供最阔绰的公共空间,10多人的亲友聚会丝毫不显拥挤,南向开窗采光通风好。

④3卧朝南尺度惊人:

楼上楼下两大主卧均带8 ■ 南向阳台,进一步与山贴近,堪比普通住宅主卧标准,主卧接近26 ■,可增设梳妆台及衣帽间。

⑤20 ■ 露台全赠送:

楼上北向20 ■ 露台为全赠送空间,不计入建筑面积,直接对话千年钟山,可放置跑步机等健身器材,或安放藤椅和茶几。

⑥餐厅上空可封闭改造:

业主可对12 ■ 的餐厅上空进行封闭后改造书房或卧室,增强空间有效利用率,改造后全套户型实用面积高达207 ■。



销售动态

项目在售楼叠加别墅,位于27、29、32、33号楼,最新优惠如下:

- 1.购买叠加别墅产品享受“20万元抵25万元”活动。
- 2.购买叠加别墅产品按揭付款客户享受99折优惠,一次性付款客户享受97折优惠。
- 3.在2011年10月1日-10月31日购买叠加别墅产品,并按规定手续签约(需按揭客户备齐按揭材料)的客户在以上优惠的基础上,另享受所购房屋总价款2%的折扣。