



# 桥北两大地铁旗舰盘

# 周周让利1800万, 再掀南京“团风暴”狂潮!



威尼斯水城实景图

## 威尼斯水城 450万平米滨江花园新城 每周70套特惠房, 团购再减700元/m<sup>2</sup>

**稀缺资源 /** 2600米最美江岸线, 原版威尼斯风情真实再现

**臻藏滨江 /** 纯粹意大利托斯卡纳风情建筑, 水系景观连接24个街区

**便捷交通 /** 地铁三号线江北首站—浦珠路站, 151、132路公交直达主城, 151路区间在社区内增设站点

**成熟配套 /** 威尼斯酒店、圣马可广场、天润广场、一站式生活体验

**商业新作 /** 9街区14000平米商业配套动工, 13街区大型城市商业综合体已申报规划

**区域标杆 /** 3街区第一高楼滨江豪宅规划落地



### 恢宏巨制, 10000户家庭的信心选择

6年, 10000户幸福家庭的入住。意大利托斯卡纳式建筑风格, 外滩式景观样板、钟楼、白鸽……浓郁的意大利风情, 流淌着威尼斯蓝色情怀将给未来 40000 位业主带来无比强大的信心。

### 连接南北, 一路地铁通达主城

威尼斯水城紧邻地铁三号线的过江第一站——浦珠路站。目前地铁已经开工建设, 预计 2013 年底建成, 2014 年冬奥会前通车。6 站路到达鼓楼、8 站路到达珠江路, 约半小时往返江北江南, 享繁华时尚都市生活圈。全面通车的 151、132、175、132 区间与老主城的生活无缝对接。2010 年 5 月通车的过江隧道, 将要在 2013 年

竣工的纬三路过江通道, 以及未来五年内将要相继通车的八条过江通道, 将令威尼斯水城形成快速对接繁华的交通枢纽。

### 舒适两房, 中心景观区品质生活

威尼斯水城正在热销精品房源, 89m<sup>2</sup>的两房, 户型方正, 得房率高, 强劲的优惠力度, 将是刚需客户的首选房源。

93m<sup>2</sup>刚需两房, 滨江稀缺纯板式小高层。同样的两房, 不同的面积, 不同的空间感受, 不同的居住追求与需求, 让个性更加凸显。与此同时, 威尼斯水城 130m<sup>2</sup> 品质三房, 也成为众多三口之家刚需改善者的钟情产品。



2C 建筑面积约89m<sup>2</sup> 两房两厅一卫  
2D 建筑面积约93m<sup>2</sup> 两房两厅一卫

威尼斯水城 Venice City

58402020 58408080

现场销售中心地址: 南京浦珠北路外滩1号 发展商: 南京浦东房地产开发有限公司 营销代理: TSPUR 同策咨询

## 天润城“团风暴”周周团购会

地铁口金牌街区优质房源倾情加推, 立省**14.2**万元!  
“团风暴”周周团购会来了!

金秋十月, 天润城新一轮团购风暴席卷而来! 即日起将推出“团特定”周周团购会活动。此次活动将推出四重大礼, 惊喜连连。具体活动内容为:

### “团风暴”四重大礼, 最高可享受14.2万优惠

- 一重礼: 最高可享受14.2万优惠;
- 二重礼: 80套地铁口社区特供房;
- 三重礼: 到访客户即赠3000元购房抵用券;
- 四重礼: 购房即可获得赠电影券一张。



F3 约68m<sup>2</sup> 两房两厅一卫  
C1 约90.05m<sup>2</sup> 三房两厅一卫

### 地铁口金牌街区受热捧

金秋十月, 苏宁环球旗下两大地铁名盘天润城和威尼斯水城新一轮团购风暴席卷而来! 天润城除了二号线地铁显而易见的利好外, 实用户型对刚需购房者来说吸引力强劲, 尤其是青年首次置业者。天润城 12 街区主推户型为 D1 和 D2, 分别是 90.2 m<sup>2</sup> 的两房和 76.8 m<sup>2</sup> 的两房, 14 街区主推 C1 户型, 为 90 m<sup>2</sup> 三房, 房贷政策日益收紧, 但刚需购房群体依然庞大, 于是相对能够承受的总价总价也会成为置业选择的关键的一个筹码。

### 畅享地铁新城时代

江北一系列交通利好因素一一出现: 纬三路市区部分开始动工、纬七路通车、四桥 2013 年建成通车、地铁三号线 2014 年建成……种种迹象预示着江北进入“主城时代”已是指日可待。随着这些规划中的交通方式的开通, 江北楼市上升空间也日益明显, 而最具“划时代”意义的当属地铁三号线。天润城作为三号线受辐射最大的地铁楼盘之一, 无疑成为引领江北地铁新城时代的标杆楼盘。京新路站直达天润城, 出门步行几分钟即可。苏宁天润广场的开工建设, 掀开了江北繁华的序幕, 360 万方的超人规模, 未来将有十万人口的入住天润城, 其辐射影响力也可想见。



### 金陵名校学区房

一直以来, 学区房作为房地产的一项重要衡量标准, 兼具自用、投资双重功能, 名校周边的学区房一直是家长们关注的焦点。而在南京想拥有一套好的学区房, 没有上百万的价格实在难以拿下。琅琊路小学分校天润城小学已于 2009 年 9 月 1 日正式挂牌成立, 名校的入驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。



### 一站式繁华生活

在配套上, 天润城也做得非常齐全。出门两分钟就到学校, 社区门口就是地铁站, 步行五分钟到达商业中心, 在南京, 这样的房子动辄上百万, 而天润城在保持平稳房价的同时, 也精心打造了教育、交通、商业的多元化配套, 为客户营造了休闲、娱乐的十分钟生活圈。苏宁环球斥巨资打造的苏宁天润广场是继湖南路苏宁环球购物中心之后重点打造的又一个大型综合商城, 振兴这一区域即将成为另一个“新街口”。天润广场目前已盛装迎宾, 而江北第一个 3D 影院——大地影城也在此公开亮相。随着商业、交通、教育的不断升级, 天润城的社区配套将不断完善, 展现十万人大城新城的独有风范。

58579999 58491111

售楼处地址: 南京市大桥北路77号 投资商: 南京天润投资发展有限公司 营销代理: 南京同策房地产机构

天润城 Suning huanqiu Tianruncheng