送给女儿的房子还没过户 老爸就离世了

三姐弟都同意放弃继承权,却意外遇到难题

最近,住在栖霞区的严老太太苦恼不堪。二女儿的儿子要结婚,准备卖掉现在住的房子,换套大点的,但卖房子时遇到了麻烦:因为房子在严老太太老伴李大爷的名下,而李大爷已经在半年前离世。

□快报记者 田雪亭 通讯员 袁雪飞

“这房子是老头活着的时候,答应送给老二的,只是没来得及过户,他就去世了。”原来,夫妻俩苦了一辈子,先后买了4套房产,产权证上都是李大爷的名字。最近几年,考虑到自己身体不好,李大爷先后把3套房子过户给了大女儿、三女儿和小儿子。剩下的一套答应送给二女儿,但李大爷对二女儿有些意见,一直没过户。等到后来病重,李大爷想办手续,已来不及了。

对于二女儿家的情况,严老太太也束手无策:“房子肯定是给二女儿的,这是老伴的遗愿。但现在名字是老伴的,我咨询过,目前房子算老伴留下的遗产,所有子女及我自己都有继承权,二女儿只能分到一部分。”

多方咨询都找不到解决办法,严老太太找到了国萍。年近70岁的国萍,退休后和几个老朋友一起,在栖霞区司法局燕子矶司法所成立了一个“夕阳红”调解室,主要处理年老人遇到的麻烦事。

严老太太的麻烦,看起来不复杂,但真要操作起来,并不容易。国萍接到反映后,当即来到了严老太太家里,详细了解情况,确认家人都知道父亲将房子给二女儿,并明确表示放弃继承权后,国萍决定为他们办理公证手续。

等大家来到公证处,公证员看完材料,却意外发现,三女儿属于限制民事行为能力人,是她的监护人丈夫签字的:“按照法律规定,作为监护人,无权做出代为放弃权利的签字,所以,这种签字属于无效签字。”

“我们大家都同意,但却办不起来,这可怎么办?”严老太太也着急外孙的婚事。

还是国萍想到了办法:“既然三女儿属于限制民事行为能力人,那应该是间歇性精神病患者。她在病情稳定、正常状态下,签字是合法有效的。”于是,国萍带着公证员和三女儿及其监护人,来到脑科医院,经过检查,确认三女儿目前精神正常,有民事行为能力。在此情况下,三女儿签字放弃父亲送给二姐的房产。至此,严老太太的麻烦事终于完美解决。

老房子究竟拆了多少钱?

老三代表五兄弟参加谈判 拿到钱后一个字都不肯透露

“现在有些人,为了房子、钱,亲情、友情,什么情都可以不顾。”昨天,新街口商圈联合人民调解委会的调解员向记者感叹。他刚刚处理了一起家庭纠纷,不过没调解成功。

史家兄弟五人,父亲去世早,母亲将他们拉扯大。小时候,大家感情很好,可随着各自成家立业,渐渐疏远了。

两年前,史家老房子要拆迁。家庭会议上,大家一致推举伶牙俐齿、头脑聪明的老三作为全权代表,参加谈判。不过,拆迁款拿到后,兄弟们多次要求史老三“晒出来”,但他总是搪塞,老太太也是语焉不详。前不久,老太太突然去世,临终前留下话:自己现住的房子留给唯一的孙子,也就是史老二的儿子。对于拆迁款,她没有只言片语。

几个兄弟要求史老三说个究竟,甚至大打出手。在警方协调下,史老三终于开口了:根据老太太的意思,拆迁款用于买经济适用房给老三的女儿,这套房已登记在老三女儿名下。

兄弟几个当然不认可,纷纷指责老三无耻,侵吞大家的利益。但老三不这么看,他说老二得了老太的房子,不该再分拆迁款;老大在农村承包土地养鸡养鸭,还投资门面房,条件好不该再争;老四、老五条件也比自己好,就不要争了。史老二声明自己放弃拆迁款;史老大希望大家不要伤了和气;老四、老五说,他们也不一定要分多少钱,但老宅子究竟拆了多少钱,这笔账得算明白。大家开了一次又一次会议,始终没结果。

昨天,在新街口商圈联合人民调解委员会,调解员百般做工作,还是不能令大家满意。最后,有人提议上法院。史老三马上说,要是谁去起诉,他就死给大家看。众兄弟只得作罢,纷纷说回去再议一议。

通讯员 宋宇 快报记者 陶维洲

男科信箱

主办:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院

江阴读者问:

阴茎包皮上长了一个肉刺一样的赘生物,一开始不痛不痒,也就没当回事。上周开始疼了,还越长越大。请问这要不要紧?

主治医师周高峰:

仅根据您所述的症状还不能做完全诊断。生殖器上长有赘生物可能是尖锐湿疣等疾病。不洁的性生活,使用一些公共物品等都可能造成感染。它属于病毒传染性极高的疾病,如果不及时接受规范治疗容易引发生殖器的癌变。建议您立刻停止性生活并到专业男科医院诊治。因为你患病已经有一段时间了,因此最好能夫妻同查同治。目前“细胞免疫与定性排毒技术”治疗病毒性湿疣,疗效突出,受到业内专家及患者的一致肯定。

马鞍山读者问:

我患有早泄已经两年了,期间服用了多种补肾药物,说实话自我感觉没有明显效果,该如何治疗?

副主任医师丁学刚:

临床上早泄的病因众多,主要包括精神因素:情绪紧张、激动等;器质性病变:尿道炎、前列腺炎、精囊炎等炎症的刺激;局部刺激:包皮过长、内裤太紧等。建议您尽快到专业男科医院进行相关检查、检测与评估,规范治疗。由我国新一代男科带头人、两院院士郭应禄教授大力推荐的“RF阴茎敏感神经分离术”,是目前治疗早泄最有效的疗法,在临床应用以来已成功实施3万余例,患者满意率达98.6%。

现金收购产权、居住权房
垫资,解决疑难杂症
热线电话:84708679,84703139

淘然居房地产

受拆迁委托急购套房50套
五天包售
房源热线:84708679

公司地址:华侨路37号市房产局15楼E座资质证号:000837

门面	奥体梦都大街门面 1-2/3 123m² 296万 纯门面不含税 84701993	板仓街门面 1/1 267m² 820万 8间门面主干道 84709967	滨江西苑 1/7 191+20m² 268万 层高4.6米宜投资 84709197	茶南门面 15+3m² 33万 商业街纯门面净得 84706559	大明路 1/2 287m² 728万 营业中门面 84709967	丹凤街门面 40.1m² 240万 闹市口 84709967	南湖路门面 260m² 449万 年租20万主干道 84706559	夫子庙门面 1-4/4 970m² 2200万 黄金地段不含税 84701993	夫子庙门面 153m² 358万人流量大租金高 84706559	夫子庙门面 1/1 53+30m² 180万 纯一楼门面 84709967
夫子庙一品嘉园门面 1-2/2 237m² 450万 黄金地段不含税 84701993	汉中门海棠里门面 1/6 58+20m² 258万 年租8万多宜任何投资 84703759	汉中门门面 1000m² 4800万 主干道人流量大 84706559	虎踞北路办公门面 1-3/3 7200m² 9600万 黄金地段占地八千平米不含税 84701993	黄山路 1-2/2 1100m² 2450万 84703069	集庆门大街凤栖苑门面 1/1 164m² 560万 挑高可隔两层正规门面 84709967	剪子巷 1F 23+23m² 69万 5.2挑高含租约 84703509	江宁路 1/6 93m² 300万 门宽带租约宜投资 84703759	将军大道门面 1/1 200m² 200万 价优不含税 84701993	金鹰国际商城 405m² 980万 新街口顶级写字楼年租55万 84706559	卡子门大街整栋 -1-4/4 9428m² 1.2亿 06年新房负一层至四层带租约出售 84709967
来凤街门面 42+42m² 90万 正规门面门宽6米 84706559	龙江小区锦江路门面 1-2/2 310m² 710万 正规门面门宽14米不含税 84701993	马道街门面 1/7 49m² 200万 门宽迎主干道宜投资 84703759	马道街门面 1/7 93+14m² 308万 迎大街三独立门面门宽8.5米 84706129	幕府东路门面 1-2/2 141m² 260万 正规门面不含税 84701993	南方花园门面 1-2/7 146m² 300万 门宽通双龙大道宜投资 84703759	麒麟门商铺 1/7 95.58+95.58m² 158万 迎主干道人气旺隐行空间大 84701973	桥北门面 1/6 50m² 80万 正规门门面不含税 84701993	秦虹路门面 1/7 237m² 600万 人流量大年租25万 84709967	清水湾门面 1-2/11 374m² 680万 迎主干道地铁口房佳易投资 84703759	山西路仁和街门面 1-3/3 700m² 2200万 地段好不含税 84701993
胜太路美食街 1-2/2 700m² 1800万 84703069	胜太路门面 1-2/2 182m² 350万 地段好不含税 84701993	谭桥商业街 1-2/2 188m² 282万 市口好宜投资 84706129	天地新城正规门面 1/2 95m² 105万 可阁两层也可两套同售 84705129	天印大道门面 1-3/3 252m² 308万 门宽价优宜投资 84703759	托乐嘉街区 1/2 157m² 380万 年租30万回报高易投资 84703759	万达西地广场 1F 122.5m² 429万 商业圈中心年租12万 84701973	仙林尚东区 1-2/3 600m² 485万 地铁挑高街区中心 84701973	香缇丽舍门面 1/2 240m² 450万 正规门面带租约出售 84709967	小桃园门面 620+100m² 2100万 年租100万主干道 84706559	新街口 1/9 50m² 360万 黄金地段营业中不含税 84703069
新街口商铺 1/7 53m² 230万 迎主干道市口好10万/年 84706129	银城花苑正规门面 1/1 66m² 75万 开发商直接更名 84705129	幼儿园独幢 1735m² 1680万 5.3亩六班配置 84706559	御道街门面 1/1 563m² 2500万 纯1层门面 84709967	御水湾花园门面 1F 67m² 160(净)带租约正规门面 84705129	正规门面 93+60m² 150万 豪装上下三层年租9万 84706559	中海凯旋门 1/23 124m² 280万 毛坯挑高5米市口好 84709197	中山东路 3F 757m² 808万 整层特价含税 84703509	珠江路商铺 1F 371m² 1100万 黄金地段租金高 84706129	竹山路地铁口门面 1-2/6 211m² 280万 迎大街市口好地铁口 84706129	竹山路门面 1-2/2 230m² 450万 地段好净得 84701993
办公	蜂巢中心 8/9 60+60m² 142万 挑高精装民用水电 84709197	黄埔大厦 1-3/30F 2782m² 7788.56万 正规门面宜投资 84705129	金轮国际广场 28/35 57m² 172万 豪装单身酒店式公寓可办公 84705129	金山大厦 16/30 130m² 208万 山西路办公房带租约 84706129	文荟大厦 10/17 586m² 1025.5万 龙江办公房黄金地段 84702659	文荟大厦 12/19 70m² 168万 精装带租约出售宜办公 84703759	先锋广场 7/17 102m² 100万 精装地段佳 84706639	御道街办公房 5/8 447m² 1252(净) 精装层高4.6米 84705129	正洪大厦 19/25 147.56m² 165万 新街口办公房带租约 84706129	中山北路办公房 14/29 1624m² 2200(净) 带租约宜投资 84705129

白下区

三条巷	6/6 43+20+50m² 85万 精装三室外加楼中楼 50平米 84708679
曹都巷	5/7 52m² 78万 简装两室全明 84705129
洪公祠	5/7 57.46m² 84.8万 市公安局旁成熟小区 84701973
洪武路	4/16 256m² 400(净) 特价广告位租约 84705129
金鹰国际	35/38 150m² 438万 精装景观含税年租10万 84701973
科巷新寓	8/35 69.7m² 121万 西南婚装成熟小区 84701973
瑞金路	16/18 82m² 104万 双南双学区 84703509
天空之都	21/36 51.53+51.53m² 106万 精装挑高商住两用 84709197
王府园大街	6/7 125m² 200万 双南一北全明电梯 84706559
西一新村	2/7 53m² 84.5万 双南全明豪装夫子庙 84706559
御道家园	5/11 129.7m² 315万 精装成熟小区拎包住 84701973

鼓楼区

锦江路南师附中旁	1/6 60+20+30m² 68万 精装三室全明南北居住权可出租 84708679
宝地园	1/7 67m² 126.8万 南北精装有院 84702659
宝地园	1/7 45m² 79.8万 南北精装有院 84702659
长营缘	7/9 138m² 185万 双南一北毛坯 84706639
辰龙绿苑	4/16 140m² 265万 新空三南高档物业小区 84703509
定淮门大街	6/28 150.33m² 170万 商住两用办公装修西南 84709197
定淮门新寓	5/7 71m² 111万 南北精装送设施 84706639
古平岗十四所	4/7 61m² 82万 双南简装送设施 84706639
汇林绿洲	4/10 123m² 330万 花园小区 84709967
金信花园	5/6 110.25m² 225万 南北精装学区 84701973
蓝山国际	7/11 117m² 285万 双南豪装拎包入住 84703509

急聘:商业地产经纪人15名、经理3名、二手房业务员多名,待遇面议电话:84708679
江宁、市区商业地产致电:84708679
住宅致电:84703139
门面,办公租房租赁,致电:84708679

清河新寓二村	7/7 44m² 78万 金陵汇文学区房佳 84703759
腾飞园	3/7 61.29m² 108万 南北简装 84702659
武夷花园	1/5 90m² 250万 双南一北学区房精装 84706639
新街口	7/7 40+12m² 57.8万 二房一厅南北精装 84706129

建邺区

爱达花园兰花苑	1/7 64m² 94.6万 精装南北送院子 84703069
凤凰和熙	1/17 89.7m² 165万 新空南北环优 84706129
虹苑五村(多)	3/7 76.02m² 107万 双南一北精装东边户拎包住 84703069

吉庆家园(多)	5/6 116m² 186万 精装三南全明拎包住 84703069
君园	4/7 55.67+55.67m² 138万 西南精装送10平米储藏室 84706639
苏建豪庭	15/16 145m² 208万 双南一北环优不含税 84703069
天都芳庭	4/7 114m² 205万 双南一北豪装全明 84703069
应天花园	1/7 79.28m² 116万 双南全明精装得房高厅大 84703069

秦淮区

宏图上福园	4/6 99m² 199万 婚装全明送设施 84703509
华静家园	6/11 93m² 200万 精装拎包入住房型佳 84703759

皇册家园	1/11 95m² 230(净) 新空毛坯环境佳 84705129
来凤小区	6/7 71.38m² 99万 三室南北精装房型佳 84701973
丽景华庭	11-12/12 216m² 298万 新空跃层房型极佳 84703509
雅居乐花园	25/26 140m² 310万 高档小区景观房 84709967
雅居乐花园(多)	5/18 134m² 290万 三室新空毛坯 84705129

下关区

百合果园	12/27 102m² 173万 精装拎包住05年房 84709197
滨江东苑	6/7 41m² 50万 南简装单室套 84702659

滨江花苑	4/7 66m² 86万 南北全明精装送设施 84702659
港务局宿舍	1/6 41.87m² 57万 南精装有院 84702659
佳乐福新寓	6/6 131.67+40m² 178万 精装跃层小区好 84709197
卢龙山庄(多)	21/25 132m² 243万 双南一北豪装 84706639
庐江山庄	23/28 135.11m² 228万 双南一北新空房型佳 84702659
热河南路	3/6 40m² 55万 南精装送设施 84702659
热河南路	2/6 81m² 110万 精装三南交便 84709197
热河南路五段	5/6 58m² 76万 双南精装小区环境好 84709197
世茂滨江	3/53 270m² 360万 高档小区精装四室四卫 84709197
世茂滨江5号楼	35/55 184m² 385万 三南豪装送设施景观 84706639
四平苑	4/9 113.43m² 180万 南北精装送设施 84702659
桃花源居	3/11 139m² 230万 小桃园旁环境好 84709197

中海凯旋门	34/34 32m² 61万 东南精装送设施 84702659

玄武区雨花台江宁栖霞

九九公寓	5/7 100m² 210万 双南错层双阳台精装 84706129
墨香山庄	4/11 112m² 188万 三南精装送21平米地下室 84706639
卫桥新村	1/6 84m² 130万 双南一北精装送20平米院 84706639
营苑四村	4/6 63m² 92万 南北简装送设施 84706639
紫玉山庄	3/6 109m² 272万 新空南北正对紫金山 84706129
时光皓韵	12/18 90m² 130万 新空双南全明急售 84703509
世纪东山花园	5-6/6 153.75m² 108万 正规跃层送露台 84706129
亚东城	6/11 96m² 125万 新空双南一北靠地铁 84706129