

# 停车费难收 物业请来“外援”

## 律师称物业做法不违规,但要注意方法

最近,家住万寿社区万鑫世纪苑的部分业主向快报热线96060反映,最近一个月来,每逢上下班时段,小区门口总有两三个社会人员向他们收取停车费,这几个人并不是物业公司工作人员,而是物业公司请来专门收取停车费的。“物业公司请社会上的人收停车费,不知符不符合有关规定?”业主们提出质疑。

□实习生 毕霄杰 快报记者 顾元森

### 小区停车乱 业主埋怨多

昨天下午1点多,记者来到万鑫世纪苑小区,小区内的路边停了不少私家车。据了解,小区部分住户是有地下车库的,但一些车主图省事却不将车停回车库,直接停靠在小区路边别的业主车位上。业主张先生外出刚回

来,发现自己的车位已经被别人占了。他到处问这辆车的车主是谁,保安表示他也不知道。张先生说:“我在这交了两个停车位的钱,但车位被占了,也没人管。”在门口的传达室,有一张告示,通知业主们缴纳停车费用。业主李女士说:“最近一段时间,物业请了外面的人来收我们的停车费。早晨上班时,几个社会人员就堵在门口,看到车上没有小区物业发的停车证,他们就拦住车,如果车主不缴停车费,他们就不让进出。他们看上去都很凶,不少业主没办法,只能乖乖缴费。”另一名业主抱怨:“物业只想收停车费,管理却很混乱,过了下午四点,乱停的车就把路都占了,保安也很少管。”

### 停车难管 物业也为难

在小区门口,值班保安告诉

记者,该小区内的房子都是小产权房,物业管理很难,业主们反映的那几个社会人员的确是物业公司请来的。

“他们来这里收了一个月左右了,现在停车费基本上都收齐了。如果只靠我们物业公司收,缴费的车主不会超过一半,我们小区有300多辆车,如果一大半车主不缴停车费,我们物业工作也难做呀。”保安称,小区对一辆车一年收700元停车费,这已经是比较低的标准了。这几个人来帮忙的并没有与车主们发生矛盾,也不存在业主们所说的强行收费。

小区物业公司一名负责人称:“现在是小区停车的集中整治阶段,让有车的业主们将车辆情况登记下来。临时聘请来帮助收费的社会人员共三人,都是当地的村民,他们每月工资是

1140元,再加上10%的收费提成。他们收费后上交,并开正规票据。三个人只有两个月的雇佣期,到期后就用不着这些人了。”

当被问及张先生刚才遇到的停车位被占的问题时,这位负责人说:“我们近期正在整改,不久就会解决这种问题。”

### 律师:物业做法不违规

江苏宁联律师事务所左迎春律师表示,物业公司可以根据实际需要聘请人员从事物管服务。

就该小区的具体情况而言,物业公司请来的三个人是代表物业公司工作,并不是私下收费。因此从法律上讲,物业公司的做法并不违法。但在实际操作中,物业公司应注意工作方式、方法,雇佣的人员不能出现违法、违规的行为。



### 西善花苑盖了新菜场 老摊主嫌租金高

读者陶先生反映:西善花苑菜市场最近通知要拆迁,摊贩要统一搬到新菜场,摊位租金涨了不少。

见习记者 张楚洁探访:西善桥街道工作人员表示,新农贸市场属于私营农贸市场,摊位租金在同辖区农贸市场摊位价格中,已经算是偏低的了。雨花台区物价局工作人员称,目前物价部门并没有设定摊位最高限价。私营农贸市场摊位费由承包方自主定价,向物价局备案。

### 楼道臭味扑鼻 原是邻居家遭泼粪

快报讯(见习记者 王颖菲)前昨天晚上8:50左右,家住迈皋桥附近的符先生下班回家,走到单元楼时闻到一阵恶臭,借着屋内的灯光,赫然发现,对面邻居家的门上、墙上、地上,到处都被抹上了粪便。

一直在家的父亲告诉他,晚上6点左右曾有3个人来找对面的邻居,敲了两个多小时,都没人应答,粪便是不是他们抹上去的,父亲也不太清楚。随后他便报了警,但敲了半天门始终没人应答。警方表示,他们会继续寻找7楼的住户,了解具体情况。

(颜先生线索费50元)

# 大家印象不错的老板欠下一堆债跑了

昨天,江宁顺东制衣有限公司的13名员工聚集在大门紧闭的厂房门口,想讨回工资。

服装厂大门紧锁,透过门缝,可以看见里面放着些缝纫机。工人们说,老板是国庆节前不见的,9月26日,老板还承诺,等拿回了货款,10月4日开工时就发钱。可9月28日晚上,公司的员工秦某就接到老板娘发来的短信:“我们最近厂不开了,钱没

借回来……”这条信息让公司13个员工“心如凉水”。他们开始拨打老板和老板娘的电话,却发现始终是关机的。10月4日,工厂没有如期开工,几个年轻的女工在门口哭了起来。“几乎每个人都欠着3000元左右的工资。”

厂子关了的消息在附近的村镇传开后,不少人急匆匆赶来。“厂房门口开杂货店的说被老板借走了3000元,开修车铺子

被老板借走了4000元,最多的是一个饭店,被借了6000元。”一位员工说,老板不仅欠了房东5万多房租,年初时,还从他那里借走了15万元“周转资金”。员工们说,以前老板也拖欠过工资,很快就补上了。而附近居民也都说这个老板平时还不错,否则也不会这么多人都会借钱给他,甚至有好多,连欠条都没打。

昨天,在记者的陪同下,13

名工人来到江宁区人力资源和社会保障局。“按照正常手续,需要先申请劳动仲裁,然后才可以申请财产保全。”工作人员告诉工人们,财产保全之后,即使找不到跑路的老板,法院也会拍卖他名下的财产赔偿每个人的损失。“那几台设备拍卖了也不足以赔偿损失。”员工们满是无奈。

(钱先生线索费50元)

见习记者 贾磊

# 智源肽技术 治疗前列腺疾病 解决前列腺易反复发作难题

## 省内外权威男科专家论南京雨花男科,再创“治疗前列腺疾病领先水平”盛名

### 在家轻松自查男科疾病

- 是否有会阴及阴囊潮湿、瘙痒症状
- 是否有下腹、腹股沟、腰骶疼痛症状
- 是否有生殖器红疹、丘疹赘生物、起水疱的现象
- 是否有尿急、尿等待、排尿不畅症状
- 是否有阴囊肿大、疼痛的症状
- 是否有逆行射精、血精症状
- 是否有尿频、尿痛、尿道灼热症状
- 是否有性功能减退、神疲乏力症状
- 是否有阳痿、早泄、射精痛的症状
- 是否有腰酸膝软、房事过快的现象
- 是否有阴茎短小、尿道畸形、隐睾
- 是否有尿道口分泌物增多的症状
- 是否有包皮过长或龟头不能外露的现象
- 是否有尿不尽、尿分叉、尿滴白症状
- 是否有会阴、耻骨上部、睾丸精索疼痛的症状
- 是否有尿道口流脓、红肿的症状
- 是否有偶尔感觉尿道像蚂蚁咬感并伴有微痒等症状

快速消除尿频、尿急、尿不尽、排尿不畅、  
会阴部疼痛症状;  
高新技术促进前列腺炎康复提速

我们拥有:治疗前列腺示范临床基地  
我们权威:全国知名专家亲诊  
我们技术:高端、复发率低,治愈患者近十万例

最终解释权归南京雨花男科医院所有

南京雨花男科医院与南京前列腺研究所携手组织前列腺、性功能障碍、生殖感染、生殖整形等方面的专家于10月10日至11月31日举行大型普查活动“关爱男性健康,100元拯救前列腺患者”,活动期间,所有前列腺疾病的患者均可获得的免费挂号、免费专家会诊“一对一”隐私接诊机会。患者可通过电话预约或者进入医院官方网站在线预约!免除排队烦恼。

笔者在现场看到:经“关注男性健康,100元拯救前列腺患者”公益普查活动的启动,获得免费挂号、免费专家“一对一”隐私接诊机会的受益患者3000多位。据临床数据统计,前列腺发病呈年轻化趋势,由于缺乏足够重视,不能及时系统、规范、彻底治疗,导致部分患者病情蔓延不愈,反复发作,引发性功能障碍及男性不育等。

出了传统治疗前列腺疾病技术的瓶颈,实现了该技术的六大突破:“低温无痛传输场率能”、“实时测温、控温,治疗过程高校安全”、“治疗精确,疗效好”、“激活性神经,全面解除前列腺炎,前列腺疾病、性功能障碍”,提高自我修复功能,“治疗效果彻底直接”,均无复发现象。南京雨花男科医院及南京前列腺研究所专家都是具有30多年临床经验、万例无事故专家坐诊,为前列腺疾病患者亲自治疗手术,——全面细致的帮助前列腺患者分析病情、治疗个性化的治疗方案和愈后跟踪服务,根据前列腺发病原理、性功能的生理学、病理病毒学、将有效的治疗方案计划、分先后顺序为患者制定科学、规范、有效的治疗方案彻底治愈久治不愈前列腺炎,肥大,增生,尿道炎等男科疾病。

南京雨花男科医院院长介绍,前列腺疾病治疗技术科学、规范化是非常迫切和需要的。该院前列腺专家对治愈前列腺疾病信心十足,此次“智源肽前列腺治疗系统”的引进是该院打造品牌专科的又一重要举措,为前列腺疾病的治疗注入一股新力量,为提升、带动全省的前列腺诊疗水平贡献一份力量。

## 关爱男性健康好礼“六”连送!

南京雨花男科医院为响应广大患者强烈要求、确保江苏男性身体健康,此次专业男科健康好礼“六连送”主题 专注男性健康,促进和谐家庭”内容丰富。为答谢广大百姓对我院的支持和认可,重磅推出“六礼相送”健康公益活动,让每位患者都能享受方便、优质、实惠的就医平台。积极建设和谐社会中,不仅注重理论,更是落实于行动,把优质的服务,实惠的价格切实的带给群众,为当今医疗体制改革、为切实解决看病贵、看病难作出自己的努力。

### 优惠风暴“六”礼相送活动内容

- 献礼一:免会诊费  
(组织省内外业界权威专家对男科疑难病进行集中会诊)
- 献礼二:免专家咨询费
- 献礼三:免挂号专家费
- 献礼四:性功能检测、评估费优惠50%  
○夜间阴茎勃起检测(NPT) ○阴茎背神经传导速度检测  
○阴茎血流检测(CDDU)  
○阴部皮肤体感神经诱发电位检测 ○生殖髓反射检测  
○阴茎多普勒检测  
○阴部脊髓体感神经诱发电位检测 ○早泄(PE)检测  
○视听刺激阴茎硬度检测(AVSS)
- 献礼五:手术费优惠30%  
○阴茎部分切除术 ○RE 阴茎敏感神经分离术治疗早泄  
○尿道下裂阴茎矫正术  
○隐匿阴茎矫正术 ○显微光波列子微创术治疗包皮、阴茎  
○尿道外口狭窄切开术  
○隐睾探查固定术 ○阴茎海绵体断裂修补术  
○阴茎延长术 ○精索静脉曲张高位结扎术 ○附睾穿刺术  
○睾丸活检术 ○睾丸鞘膜积液翻转术
- 献礼六:不孕不育检查、检测费优惠50%  
○性激素检测 ○阴道镜检查 ○精液分析  
○卵泡监测 ○支(衣)原体检测 ○优生五项  
○普通通液 ○彩B超检查 ○抗精子抗体

—— 活动时间 10月10日-11月30日 ——

男科热线:025-5222 5999 (温馨提示:节假日正常门诊)  
医院地址:www.025nkw.com  
本院地址:南京市雨花东路19号(立交桥丁字路口)