

存量房贷七折优惠 部分客户仍有变数

近期市场盛传存量房贷7折利率将取消,日前工、农、中、建四大国有商业银行已表态称暂不取消,是否会取消7折优惠将依据当时签订的房贷合同。记者了解到,目前享受房贷7折优惠利率的客户主要有两种情况,一种是当初贷款合同里直接签订的7折优惠利率,这种客户变数不大;另外一种是在2008年10月27日前原本签订的85折优惠,后来统一调整至7折优惠,此类客户未来存在变数。



资料图片



合同签订7折优惠 肯定不会改

记者昨天致电南京多家银行,各银行均表示没有接到取消存量房贷7折利率优惠的通知,因为合同中和客户约定7折优惠的,银行不可能单方面取消优惠。

据了解,目前银行5年期贷款利率为7.05%,打7折后为4.935%,而5年期存款利率为5.5%,已与7折贷款利率倒挂,两者相差0.565%,也就是说,银行每放出1万元房贷,每年要倒贴56.5元。记者粗略算了一笔账,如果一客户贷款100万元,期限20年,按目前7.05%的利率享受7折优惠计算,每月月供为6563元,总利息支出为57.5万

元。如果取消7折优惠,恢复基准利率,每月月供将增加1220元,增至7783元,总利息支出也将增加29.3万元,增至86.8万元。

那么银行是否有权单方面取消存量房贷7折利率?一位业内人士表示,贷款合同是基于银行与客户是平等民事主体的情况下签订的,如果更改需要双方协商。如果合同上“白纸黑字”写着给客户“参考人民银行公布的基准利率的70%”,那7折是一直执行到合同终止的。

从85折统一调整至7折的客户或存变数

市民张先生告诉记者,他是2008年下半年贷的款,当时银行给的优惠是85折,合同中也约定的是85折,第二年各家银行统一将85折优惠调整至7折,“但是我们当时啥手续也没补,就是银行直接调的,不知道以后银行会不会将7折优惠调回来。”据上海媒体报道,上海已有一位这样的客户被取消了7折优惠。2008年银行主动提出让迟

先生享受7折利率,当时还签订了一份补充协议,协议有效期两年,协议到期之后,银行就将他的二套房利率调到了1.1倍。

记者了解到,像张先生这样由85折调至7折优惠的客户不在少数。2008年由于金融危机的影响,央行决定自2008年10月27日起,金融机构对居民首次购买自住房和改善型普通自住房提供的贷款,其利率下限可扩大为贷款基准利率的0.7倍。此后,各家银行陆续将存量房贷利率调整为基准利率的7折。不过各家银行做法不一,多数银行当时为了避免客户麻烦,对符合条件的客户统一调整利率,有少数银行与客户签订了享受优惠的补充协议,协议里还注明了优

惠期限。

一位业内人士称,对于那些当初与银行签了补充协议,且协议中设定银行自动给予7折利率优惠期限的存量房贷客户来说,就有因没有法律保障而失去优惠的危险。不过,昨日多位南京银行界人士表示,即使对这部分客户来说,哪家银行也不敢第一个跳出来取消7折优惠,“涉及的面太大了,现在存量房贷中,可能一半以上客户是享受7折优惠的。如果取消7折优惠,肯定会引起客户不满,银行以后就没法做其他业务了。”另外一家银行表示,对于银行来说,目前7折利率是亏损的,但是银行已经纷纷转型做个人经营贷款,通过上浮利率来减少损失。

快报记者 王海燕

龙年贺岁金条提前销售 南京一市民 甩100万买了30根

尽管国庆期间黄金价格上蹿下跳,但随着龙年金条销售提前启动,南京各大金店销售火爆,不少金店销量比去年同期上涨了一倍多。

据中国黄金江苏分公司负责人介绍,10月1日-7日,该公司售出金条70多公斤,饰品售出30多公斤,总销售额达到了4000多万元,比去年增加了一倍还要多。由于节日期间国际金价上蹿下跳,南京市场上的黄金饰品价格也频繁波动。以中国黄金首饰为例,节日期间其价格每克从415元、398元到408元多次调整,宝庆银楼、明牌首饰、周大福等黄金首饰价格也在398元-418元不等。

此外,记者了解到,尽管龙年未到,但龙年贺岁金条已提前启动,其中中国黄金的龙年金条遭到市民抢购。南京有位市民一口气买了30根100克的龙年金条,总价达100多万元。据悉,到今年年底,其他各家金店的龙年贺岁金条也将陆续上柜,不少市民已开始提前预订。快报记者 王海燕 实习生 朱春娟

第四套人民币拐头下跌 疑与浙江民间资金链紧张有关



1980年版和1990版的50元币是第四套人民币的主力品种 资料图片

近期,第四套和第五套人民币价格在收藏市场出现下跌。这两套人民币今年以来涨势强劲,市场关注度很高。如今出现下跌,业内人士称可能与浙江一带资金紧张、大藏家抛货有关。不过,记者昨天从南京市场了解到,目前确有部分品种下跌,但幅度有限,业内人士称大涨之后调整也属正常。

记者昨天从一家网上交易平台发现,第四套和第五套人民币近期价格确有回落。以此前表现最为抢眼的第四套中90版50元面值人民币为例,今年8月该币市场成交价

达到270元左右,而昨天报价已跌破240元,跌幅为11%。

一位从事人民币藏品销售的人士告诉记者,就在一个多月前,第四套人民币还是专营店里最好销的品种,几乎断货,没想到到现在竟成了烫手山芋。虽然不少品种价格都出现下跌,但也有例外。记者发现,一直处于牛市的第四套80版50元币仍然保持强势,昨天报价高达4300元,与两个月前相比又上涨了400元左右。

有媒体报道称,近期有不少江浙人在上海卢工收藏品市场成箱成条地抛售第四套和第五套1999年版人民币,直接导致

市场价开始下跌。这一现象与江浙地区爆发的民间高利贷风波有关,由于资金链极度紧张,不少炒家和投资者开始出货,回笼资金。对于上述说法,南京一位业内人士称,的确不排除这种可能,但从南京的情况来看,藏品在疯狂上涨之后出现下调也属正常。该人士称,此前第四套、第五套人民币在收藏市场出现疯涨,实际上,这两套均没有退出流通领域,买卖属违规。相比之下,前三套人民币的收藏价值更高,只不过价格都已在高位,使得第四套和第五套人民币更受小资金青睐。

快报记者 张波

《辛亥革命100周年》 纪念邮票今日发行

中国邮政今日发行《辛亥革命100周年》邮票一套二枚,小型张一枚。二枚邮票分别为“武昌起义”和“推翻帝制”。其中“推翻帝制”就是以南京中国近代史遗址博物馆(总统府)的临时大总统办公室为画面设计的。记者从收藏市场了解到,这枚邮票还没面市就已受到藏友关注。据悉,50年前发行的“辛亥革命50周年”邮票近期身价也出现大涨。

通讯员 陆丽云 快报记者 张波

国庆快讯

银联卡交易金额激增

中国银联日前发布数据称,国庆假期,银联卡境内跨行交易金额同比增长31.7%,境外交易金额同比增长48%。节庆消费、旅游出行和创新支付成为刷卡消费热点。

通讯员 孔彦康 快报记者 王海燕

网上还信用卡火爆

支付宝昨日发布的国庆期间生活助手交易数据显示,7天长假中,共有54万人使用支付宝为信用卡还款。

快报记者 刘芳

天天出彩

福彩双色球(2011118期)

红球号码:5 6 11 14 20 21
蓝球号码:10
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 6注 7692874元

福彩15选5(2011275期)

中奖号码:4 8 10 13 15
奖级 中奖注数 每注金额
特别奖 0注 0元
一等奖 188注 2195元

福彩3D游戏(2011275期)

中奖号码:3 6 0
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 501注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 1155注 160元

体彩7位数(11157期)

中奖号码:4 4 7 6 9 1 0
奖等 中奖注数 每注金额
特等奖 4注 5000000元
一等奖 6注 14060元

体彩22选5(11275期)

中奖号码:09 10 12 17 19
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 28注 20142元

体彩排列3(11275期)

中奖号码:0 5 9
奖级 中奖注数 每注金额
排列3直选 2654注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 7823注 160元

体彩排列5(11275期)

中奖号码:0 5 9 9 7
奖级 中奖注数 每注金额
排列5直选 11注 100000元

快3玩法 2011-10-09

销售额:16055338.00元
中奖注数:190305注
中奖金额:9552701.00元

体彩鸡毛信

今晚大乐透奖池1.13亿元!

10月8日,体彩超级大乐透第11118期开奖,由于头奖无人中出,今晚开奖前,该玩法奖池已涨至1.13亿元,“2元可中1000万,3元中出1600万”的中奖奇观将再现彩市,敬请关注。(苏彩)

中国邮政储蓄银行 南京市分行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

便捷贷

咨询热线: 96086

个人经营性贷款

一次授信 十年有效 最高授信 500万元

小企业贷款

担保灵活 额度循环 最高授信 1000万元

个人小额贷款

快速放款 无需抵押 最高授信 10万元

个人消费贷款

额度充裕 手续简便 最高授信 300万元

全国客服电话:95580 WWW.PSBC.COM