

快报记者走进保障房项目工地学做质监员 为保障房“监工”，要技术也要体力

回到原点

快报记者在基层 (29)

从去年开始,南京的保障房建设驶上了“快车道”,总建筑面积950万平米的四大保障房项目迅速被规划和建设。按照政府部门的“军令状”,这四大保障房片区都将高标准、严要求地限时完成,那么,保障房的质量如何保证呢?9月29日至30日,记者走进质量监督中的一个环节,亲身体验了质监员的工作。

快报记者 马乐乐



姜勇峰工作起来一丝不苟 快报记者 马乐乐 摄

每天开工前要监督交底

姜勇峰的职务是南京市建筑工程质量监督站副总工,工作内容就是参与工程质量的监督检查。如今,他的主要工作就是跑南京四大保障房片区的质量监督。跟着姜工,记者也体验了一把当“监工”的感觉。

西善桥岱山西侧项目是目前南京在建的四大保障房项目之一,9月30日一大早,记者跟随姜勇峰来到岱山的一个项目进行工程质量的监督交底。岱山项目的5号地块和16号地块分别开工建设,开发商、施工方、监理以及质监站的工作人员都已到场,召开现场交底会。“你们都知道现在上上下下对保障房的重视程度,也知道现在市里对保障房建设的要求比一般商品房还高。”对工程建设进行了常规交底后,姜勇峰特别强调了保障房建设的重要性。

“开工前监督交底,是我们的‘规定动作’。”姜勇峰说,在整个工程的一些关键节点上,都有固定的程序,而且必不可少。

一个细节都不能放过

开完会,姜勇峰带着记者去检查6号地块,该地块的3号楼已经盖到7层。首先走进的是夹层,这儿是未来居民楼的自行车库。承重墙上有一排凹进去的粉红色小圆点,这些圆点是检测混凝土碳化深度,检验混凝土承重墙质量留下的痕迹。记者发现,墙上的其他方框都写着名字,唯独有一个方框是空白的。姜勇峰指着这个方框问“为什么不写清楚”。原来,在夹层的部分承重墙上,有一些油漆涂好的方框,按照要求,这里要填上检测的数据及检查人员名字,以保障工程检测的可追溯性。“忙忘了。”项目经理一脸尴尬地说。姜勇峰叮嘱他这样的工作一定要做到位。

走上二楼就进入了将来的居民家中,姜勇峰从口袋里掏出一把卷尺,开始随机测量墙壁的厚度,接着又掏出一把小锤,对墙进行敲打。“承重墙做不好,楼的质量可能会有问题。”记者接过小锤,在两面墙体上敲打了十来处,都听到了结实的声音。

既是技术活又是体力活

走到3层大量的钢筋脚手架开始出现,接着顺着楼梯爬到4层,此时出现在面前的是向上斜45度的模板以及纵横有序的钢筋——这就是楼梯建成之前的样子。

姜勇峰手脚并用地上“爬”,五六步就爬上半层楼。记者也跟着弯腰抓住钢筋,手脚齐用力,好不容易蹭了上去。此时,他发现了新的问题,他把项目经理老王叫到身边:“钢筋跟模板之间的距离明显小了吧?”老王马上也发现了问题,旁边的监理解释说,钢筋与模板之间的距离应在15厘米左右。

在这幢楼目前的“顶层”绕了一圈,姜勇峰又指着一个预留管洞处问老王:“你们怎么不用那种专用接头呢?”他解释说,这个专用接头处就是将来居民家中卫生间的排水管道接口,传统的施工方法是在这里留洞,但现在有新的工艺就是使用专用接头避免漏水。他对老王一番比划说:“如果你不用接头,既要花费人工,还不能保证质量。”老王连连点头表示赞同。

胶鞋上的泥巴有5斤重

离开工地后,姜勇峰说,自己粗略算了一下,平均每天检查2.5个工地,但尽管如此,还是不如“监督二科”的同志辛苦。

他所说的监督二科,就是建筑工程质量监督站内部的一个科室。40多岁的王岚,是派驻到花岗保障房项目片区的质量监督员。记者9月30日下午在工地上看到她的时候,南京正下着小雨,王岚正巧刚到桩基坑边检查质量。检查之后,她走上来到工棚里脱下胶鞋,记者发现鞋子上沾满了大块泥巴,拎了拎鞋子,有5斤多重。

“这一行也能算上体力活。”王岚笑着说,花岗片区已经封顶的一幢房子是18层,在封顶前的例行检查中,18层楼要一层一层爬上去的。她告诉记者,半天爬两三幢18层楼是常有的事,有几回要爬4个18层,那感觉“有点累人”。记者戴上安全帽,走进一幢封顶不久的大楼中,踩着并不平坦的楼梯爬楼,当中还要绕开钢筋脚手架或者砖头碎石,还没爬到楼顶就开始喘

气——如果半天上下4趟,可能还真是个不小的考验。

王岚说,花岗片区全部竣工要到2013年底,南京接下来几年还有大量的保障房要建,她估计要在保障房工地上干到退休。

驻扎在岱山片区的质量监督员周若涵说:“我们的职责其实就是对质量的预防和控制,就是堵住问题产生的苗头,检查出问题后提出解决的办法,而这些都需要丰富的经验和专业技能。”

记者手记

他们是保障房的保障

从保障房工地回到家后,我突然发现自己的运动鞋鞋底脱胶了。将脱胶的原因归结到跑工地,是有些牵强的,毕竟这双鞋已经买回来四五年,但仔细想想却也并不偶然。按照政府部门的规划,四大保障房片区建成后,硬件配套都将不逊于商品房小区。但在目前,保障房项目刚刚开工还不到一年,各方面设施尚在建设中,蹲点其中的质量监督人员的工作,其工作辛苦程度不难想象。

强调保障房项目质量的重要性,是姜勇峰这些质监员们每次例会必提的重点之一,在私下交谈中他们也坦承,在时间紧、任务重的前提下,保障房的质量控制更显得非常关键。一位监理也表示,这四大片区保障房的社会关注度太高,万一保障房工程质量出了差错,不仅仅是名誉扫地的问题,而且承受不起老百姓的质问。正因为如此,在保障房建设指挥部的领导下,南京的保障房建设才会有有一套严密的质量监控体系。



旅游

江苏国庆长假游客突破2000万

快报讯(通讯员 吕中 记者 孙兰兰)昨天,江苏省旅游局发布今年“十一”长假的统计结果:7天全省接待旅游者首次突破2000万大关,达到2115万人次,增长17.1%;实现旅游总收入首次突破200亿元大关,达到212.89亿元,增长23.2%。

丰富多彩的节庆活动、休闲乡村游,都是“十一”的亮点。省旅游局人士介绍,这个“十一”,江苏的夜间旅游也非常火爆。南京秦淮风光游船如织;苏州古城河和山塘古街、南通的濠河、淮安里运河、扬州古运河、盐城串场河等处人声鼎沸;无锡东林

书院传统戏曲表演,欢声笑语与灯火辉煌交相辉映,游客和市民通宵达旦体验时尚文化。夜间旅游还带动了餐饮业。苏州、南京、无锡、常州、扬州和淮安等地的不少餐馆介绍,黄金周气候适宜,再加上大闸蟹上市吸引了大量慕名而来的游客,从10月1日开始生意就“一路飙起”。淮扬菜、苏帮菜、农家菜、大闸蟹、烧烤样样热销,不但餐饮名店顿顿翻台,许多远离城区的饭店酒楼也顾客盈门。据苏州市餐饮商会统计,仅城里大鸿运酒楼、得月楼等五家饭店营业收入就达到807万元,同比增长13.5%。

意犹未尽的黄金周已经过去,今年秋季,江苏旅游势头将如何?有关人士预测,江苏局部或区域性的旅游高潮还会持续起伏,预计旅游市场将有两个多月的惯性发展。秋季是江苏进入年内第二个民俗旅游活动高峰期,大量应时农产品上市,会吸引更多的海外旅游者和国内居民来江苏旅游。从市场的季节性特点来看,将出现以“论菊、赏桂、观枫”为主题的度假休闲旅游,以“运动、生态、氧吧”为主题的登山健身旅游,以“尝新、觅鲜、知味”为主题的品蟹美食旅游和以“赏心、养身、体验”为主题的温泉疗养旅游等四大亮点。

快讯

华西村 昨天迎来建村50周年华诞

被誉为“天下第一村”的华西村昨天迎来了建村50周年华诞,在当天的庆祝大会上,159名华西村现有班子成员登台亮相,并放出豪言:下一个十年,要把华西村建设得更加“十全十美”。

建立于1961年的华西村,面积仅0.96平方公里,在一穷二白的基础上,华西人建成了家家住别墅、开汽车、有工作、存款多、保障好、精神富的中国农村先进典型。吴仁宝老书记也被誉为“中国农民第一人”和“共产党员的先进典

型”。经过50年的发展,华西村目前已经扩展到方圆35平方公里,下辖13个村,人口3.5万的“大华西”。如今的华西村,在以新任党委书记吴协恩为代表的新班子的带领下,在传统工农业的基础上,大力发展海洋工程、金融、旅游服务业,经济实现成功转型,2010年实现销售收入512亿元,人均纯收入8.5万元。昨天,华西村刚刚建成的世界第十五、全国第八高楼——龙希国际大酒店正式开业。

快报记者 金辰 薛晟

出行

800公里以下航线燃油费降10元

快报讯(记者 毛丽萍)根据国家发改委与中国民用航空局相关通知,国内航线燃油附加费征收标准日前进行了调整,800公里(含)以下航段燃油附加费从80元下调至70元,而800公里以上航段仍然为140元。据介绍,此次是航空定价机制改为“一月一调”后的第二次调整。

随着国际油价不断下跌,此前已传出消息,自2011年10月1日零时起,国产航空煤油出厂价

格从9月份的7610元/吨下调为7501元/吨;航空煤油综合采购成本从7670元/吨下调为7503元/吨,降幅均超过100元/吨,但燃油附加费并未立即下调。

昨天,记者从民航部门了解到,南航、上航、东航、深航及国航近日先后发布了国内航线燃油附加费调整通知。从10月5日起,800公里(含)以下航线燃油附加费每航段由人民币80元下调为人民币70元。按规定购买

国内民航成人普通票价50%的儿童(含无成人陪伴儿童)、革命伤残军人和因公致残的人民警察,燃油附加费减半收取,即800公里(含)以下航段,上述每位旅客的燃油附加费收取人民币40元;800公里以上航段,上述每位旅客的燃油附加费收取人民币70元。

另外,10月5日以前出票的国内航线客票,如变更至10月5日(含)以后,不再按照新标准退还差价。

镇江

扬中三桥昨开建 全长6.036公里

昨天,扬中三桥正式奠基,作为连接外界的第三条通道,它的开建加快了扬中与南京、上海、苏南南部等地的交通联系,对推动长三角一体化进程有着极其重要的意义。

扬中三桥是231省道镇江延伸段的重要组成部分,它位于扬中一桥下游3公里处,由北接线、夹江大桥和南接线三部分组成,全长6.036公里,其中夹江大桥长2.503公里,全线采用一级公路兼顾城市快速路标准建设,双向六车道,设计车速100公里/小时。工程起自镇江新区金港大道

与大姚线相交处,跨过长江夹江,对接扬中长江路。项目概算投资9.36亿元。按照设计方案,主桥将采用连续桥梁方案,桥面宽34.5米,通航净空18米,双向六车道加辅道。据悉,扬中三桥计划于2013年下半年竣工通车。

据介绍,扬中作为长江的一座岛城,在1994年以前一直以摆渡作为与外界连接的手段,1994年建成扬中一桥后才摆脱了“孤岛”的命运,2004年,扬中连接西来镇建成了扬中二桥。

通讯员 蔡小俊
快报记者 刘劲松