

国庆长假期间,南京楼市持续低迷:楼市7天认购房源日均刚过百套,这个数字比去年国庆少了近两成,比一个月前的中秋假期则要少了一半多。

南京楼市的“冷”,将未受到调控政策影响的楼市之“热”反衬得更加明显。南京之北的碧桂园城市花园国庆期间开盘,千人排队买房的盛况再次复制,一口气卖掉的房子比南京国庆7天都多,而大量在南京被限购的投资客又一次出现。

□快报记者 马乐乐

南京一周卖的房 还没人家一天多

这个国庆黄金周,楼市日均认购量勉强刚过百套

日均认购量刚过百套

截至昨晚11点,南京网上房地产统计数据显示,国庆7天南京楼市共认购新房763套,算下来日均认购量才109套。

这也创下了一年来的南京楼市假期卖房的最惨淡纪录:今年9月的中秋假期,南京楼市总共认购693套房源,日均认购231套;今年五一小长假楼市认购407套,日均认购136套;去年国庆前,楼市刚有调控政策出台,但南京楼市仍然认购880套,日均认购126套。

记者发现,在国庆节前几天,南京多家楼盘突然变招,抢在放假前开盘。真正在国庆期间推出新房源的,只有8家楼盘而已。

买房人信心的缺失和对后市的看淡,似乎才是楼市低迷的真实注解。

买的不急卖的干着急

国庆期间,记者走访南京多家楼盘,发现不少楼盘的开发商都在动脑筋攒人气,能够让客户参与进来的各种互动游戏层出不穷,比如“愤怒的小鸟”真人版游

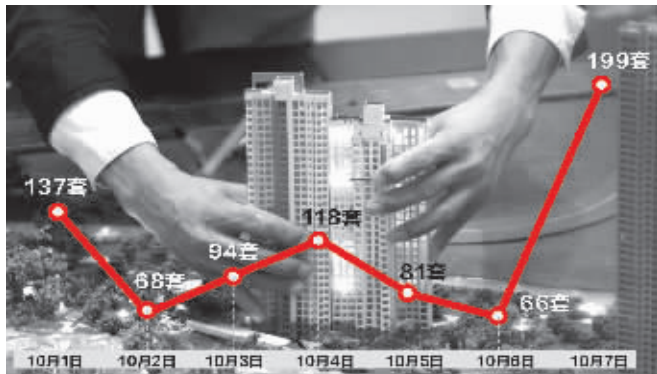
戏开始出现后,开发商在国庆期间一窝蜂地推出。可与开发商的“热”相反,买房人完全是一副“冷”的姿态。

“不着急买,先看看再说,说不定还要降。”“现在降得还不够,再降一些还是很有可能的。”在江北一家楼盘的售楼处,国庆期间一直人不少,可大多却是去“围观”的,记者随意询问了几个购房者,几乎都有类似“等降价”的说法。

买房人不急,卖房人急也没用。“开发商不同意降价卖房,今年搞这么下去我是挣不到钱了。”江宁一家楼盘的代理公司负责人透露说,由于开发商坚持不降价,导致现在手里房子卖不掉,到年底就完成不了开发商制定的销售目标,自己原本指望的奖金也就泡汤。他情绪有些低沉地表示,能想的办法已经想了很多,为了卖房折腾出了很多营销活动,但自从江宁出现个别跳水楼盘后,买房人观望情绪更浓,现在如果不降价,怎么折腾都不顶用了。

碧桂园又现千人排队

与南京楼市的低迷相比,国



南京楼市长假每日认购量(数据来源:南京网上房地产,截至昨晚11点) 制图 李荣荣

庆期间楼市最大的亮点却是紧挨着南京的安徽来安碧桂园项目。开盘当天,高层房源折后均价为3580元/平米,联排别墅4980元/平米,双拼别墅8180元/平米。1500多套房源,当天大卖近7成。

碧桂园的低价、不限购路线,继续吸引着大量的南京投资客。在城市花园的开盘现场,千人排队买房的壮观场面再次出现。

组团来投资的南京投资客再次涌现。一次性买了两套的南京

市民小张表示,自己就在浦口工作,这次来买上两套放着,不排除将来自己住或者给老人住,“反正是便宜”。而一些在场的业内人士证实,在城市花园开盘现场,的确有不少南京的楼市投资客。

但在都市圈楼盘热销的背后,也有人表示担忧。南京工业大学天诚不动产研究所所长吴翔华就认为,不限购楼盘固然是资金“泄洪”的渠道,但这些楼盘大多仍为投资,升值空间并不明朗。

相关新闻

京沪广楼市 黄金周一片惨淡

黄金周国内多个城市楼市成交惨淡,传统的“金九银十”未能改变楼市的低迷局面,房价过快上涨的势头受到了初步遏制。专家指出,旺季不旺,必将加剧开发商的资金饥渴,进而推动房价拐点加速到来,但拐点的最终确立则有赖于政策的持续和深入。

黄金周期间,楼市明显处于休假状态。据北京市房地产交易管理网统计显示,今年国庆节前5天假期北京住宅成交总量为547套,与去年国庆节前5天假期的成交量相比大幅下跌24%,与今年9月份前5天相比大幅下跌67%。

上海一手房多日成交量只有100多套,比9月大幅降低,而广州、杭州多日商品住宅成交量不足100套。如10月5日,上海一手房成交126套,广州新建商品住宅签约仅为67套,杭州一手住宅成交14套,二手住宅成交1套。

据新华社

国美电器

**五大优势
无忧购物**

优势1 规模领先
全国300多个城市, 超过1400家门店, 20万专业服务人员。

优势2 低价保障
明码实价, 更便宜、更实惠, 承诺19天差价退还。

优势3 满意保证
39天质量问题可退货, 99天质量问题可换货, 提供长期售后服务。

优势4 安心品质
世界一流品牌齐聚, 体验式购物, 新品首发卖场。

优势5 温馨导购
温馨专业的服务, 提供详细商品说明和省钱购买建议。

活动时间: 10月8日-9日

和尾货! 行动!

十一资源最后的泄洪

**10月8日-9日14:00
准时引爆**

库存资源出清!

促销赠品出清!

低价商品出清!

**全程
店长
接待**

主会场: 新街口新活馆、桥北店、万达店、大桥南路油运大厦
分会场: 其它各门店

更多世界品牌、更多优惠、尽在国美 搜索 WWW.GOME.COM.CN 国美网上商城

新街口 新活馆 44834108
地址:南京市新街口洪武北路132号
建邺万达广场 87717100
地址:江宁区中胜94号(万达广场)

红太阳店 9561701 地址:南京市栖霞区五马路1-2号
桥北店 558423000 地址:大桥北路94号
江浦店 85345050 地址:浦口区江浦街道322-12号
高淳店 579305744 地址:高淳县淳溪镇富安西路17-4号
溧水店 84911708 地址:江宁区溧水街道199号

江宁店 51196560
地址:江宁东山南河上元大街207号
上元大街店 52195337
地址:江宁区上元大街359号
江宁女人街店 92791204
地址:江宁区城南路2号

六合店 57126447 地址:六合区延安路9号
大店 57085086 地址:大厂区世纪广场
滁水店 52222078 地址:滁州市三和井巷11号
大厂店 58302821 地址:大厂镇山塘7号

其他
门店
114

全国服务热线 集团采购电话
400-811-3333 025-84558432