国庆长假期间，南京楼市持续低迷：楼市7天认购房源日均刚过百套，这个数字比去年国庆少了近两成，比一个月前的中秋假期则要少了一半多。

南京楼市的“冷”，将未受到调控政策影响的楼市之“热”反衬得更加明显。南京之北的碧桂园城市花园国庆期间开盘，千人排队买房的盛况再次复制，一口气卖掉的房子比南京国庆7天都多，而大量在南京被限购的投资客又一次出现。

□快报记者 马乐乐

南京一周卖的房 还没人家一天多

这个国庆黄金周，楼市日均认购量勉强刚过百套

日均认购量刚过百套

截至昨晚11点，南京网上房地产统计数据显示，国庆7天南京楼市共认购新房763套，算下来日均认购量才109套。

这也创下了一年来南京楼市假期卖房的最惨淡纪录：今年9月的中秋假期，南京楼市总共认购693套房源，日均认购231套；今年五一小长假楼市认购407套，日均认购136套；去年国庆前，楼市刚有调控政策出台，但南京楼市仍然认购880套，日均认购126套。

记者发现，在国庆节前几天，南京多家楼盘突然变招，抢在放假前开盘。真正在国庆期间推出新房源的，只有8家楼盘而已。

买房人信心的缺失和对后市的看淡，似乎才是楼市低迷的真实注解。

买的不急卖的干着急

国庆期间，记者走访南京多家楼盘，发现不少楼盘的开发商都在动脑筋攒人气，能够让客户参与进来的各种互动游戏层出不穷，比如“愤怒的小鸟”真人版游戏开始出现后，开发商在国庆期间一窝蜂地推出。可与开发商的“热”相反，买房人完全是一副“冷”的姿态。

“不着急买，先看看再说，说不定还要降。”“现在降得还不够，再降一些还是很有可能的。”在江北一家楼盘的售楼处，国庆期间一直人不少，可大多却是去“围观”的，记者随意询问了几个购房人，几乎都有类似“等降价”的说法。

买房人不急，卖房人急也没用。“开发商不同意降价卖房，今年搞这么下去我是挣不到钱了。”江宁一家楼盘的代理公司负责人透露说，由于开发商坚持不降价，导致现在手里房子卖不掉，到年底就完成不了开发商制定的销售目标，自己原本指望的奖金也就要泡汤。他情绪有些低沉地表示，能想的办法已经想了很多，为了卖房折腾出了很多营销活动，但自从江宁出现个别跳水楼盘后，买房人观望情绪更浓，现在如果不降价，怎么折腾都不顶用了。

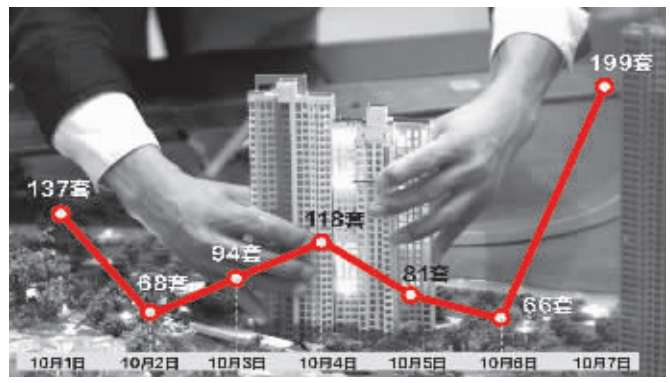
碧桂园又现千人排队

与南京楼市的低迷相比，国庆期间楼市最大的亮点却是紧挨着南京的安徽来安碧桂园项目。开盘当天，高层房源折后均价为3580元/平米，联排别墅4980元/平米，双拼别墅8180元/平米。1500多套房源，当天大卖近7成。

碧桂园的低价、不限购路线，继续吸引着大量的南京投资客。在城市花园的开盘现场，千人排队买房的壮观场面再次出现。

组团来投资的南京投资客再次涌现。一次性买了两套的南京市民小张表示，自己就在浦口工作，这次来买上两套放着，不排除将来自己住或者给老人住，“反正便宜”。而一些在场的业内人士证实，在城市花园开盘现场，的确有不少南京的楼市投资客。

但在都市圈楼盘热卖的背后，也有人表示担忧。南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华就认为，不限购楼盘固然是资金“泄洪”的渠道，但这些楼盘大多仍为投资，升值空间并不明朗。



南京楼市长假每日认购量（数据来源：南京网上房地产，截至昨晚11点）
制图 李荣荣

相关新闻

京沪广楼市 黄金周一片惨淡

黄金周国内多个城市楼市成交惨淡，传统的“金九银十”未能改变楼市的低迷局面，房价过快上涨的势头受到了初步遏制。专家指出，旺季不旺，必将加剧开发商的资金饥渴，进而推动房价拐点加速到来，但拐点的最终确立则有赖于政策的持续和深入。

黄金周期间，楼市明显处于休假状态。据北京市房地产交易管理网统计显示，今年国庆节前5天假期北京住宅成交总量为547套，与去年国庆节前5天假期的成交量相比大幅下跌24%，与今年9月份前5天相比大幅下跌67%。

上海一手房多日成交量只有100多套，比9月大幅降低，而广州、杭州多日商品住宅成交量不足100套。如10月5日，上海一手房成交126套，广州新建商品住宅签约仅为67套，杭州一手住宅成交14套，二手住宅成交1套。

据新华社