

World

■世界上最小豪华旅馆 ■使用面积仅53平方米 ■距今已有283年历史 德国“蜜月屋” 新婚夫妻专属

德国巴伐利亚州的安贝格镇有一座“世界上最小的豪华旅馆”——安贝格旅馆,也叫“蜜月屋”。这座位于两栋建筑物之间的红色旅馆套内面积只有53平方米,距今已有283年历史。相传任何一对情侣只要新婚之夜在这里度过,就能白头偕老。不久前,这家古老的旅馆经过整修,已经荣升为五星级的旅馆。



“蜜月屋”位于两栋建筑物之间,始建于1728年

“蜜月屋”只住新人

据报道,这家位于德国巴伐利亚州安贝格镇的“蜜月屋”始建于1728年,距今已有283年历史。关于这栋古老建筑有一个美丽的传说:18世纪初期,安贝格镇议会通过一项法令,每对谈婚论嫁的情侣必须先购买名下的房产才能结婚。这可难倒了那些没钱买房子、原本准备“裸婚”的年轻人。这一法令出台后,虽然遭到很多人的质疑,但镇政府仍不为所动。

于是安贝格镇一位聪明的市民想出了一个规避政府规定的方法。他巧妙利用两栋建筑物之间的狭小空间建造了一座面积很小、总价低廉的“小户型”房子。这样一来,即使是囊中羞涩的年轻情侣也能买得起,等到结婚后可以再把这栋房屋转卖给其他准备结婚又没有房子的准新人。由于每隔几个星期,屋主

便换成不同的新婚夫妇,因此这栋房屋又被当地人称为“婚姻屋”。后来,虽然安贝格镇政府废除了这个规定,但“安贝格小屋”却一直保留至今,成为德国非常知名的“蜜月屋”。

53平方米小旅馆分7层

如今的“安贝格小屋”早已成为安贝格旅馆。从外观上看,它就是简单不过的红砖色楼房,位于旧镇区一条街道的转角处,夹在两排建筑物之中,相当低调,但却堪称“世界上最小的豪华旅馆”。旅馆共有7层,但房子的宽度只有2.5米,全部使用面积只有53平米。令人赞叹的是,每层楼都有一个主题房,里面配有华丽舒适的装饰和设备。整座旅馆只能容纳2名房客,因此人住其间的往往是惟一一对新婚夫妇,享受的是顶级服务。

由于旅馆的面积狭小,所以卧室、浴室、起居室都分别位于

不同楼层,里面的家具和雕塑等也都是量身定做。客厅有传统特色的开放式壁炉,最顶层的浴室还有现代化的涡轮式按摩浴缸。整座房子呈现出一种华丽而又浪漫的风格,一走进来就能感觉到家的温馨。

预约已排到2012年

不久前,古老的安贝格旅馆经过整修,已经荣升为五星级旅馆。据当地居民介绍,在安贝格镇流传着这样一个浪漫传说,但凡在“安贝格小屋”度过新婚之夜的夫妇,就会幸福美满,白头偕老,没有一对离婚的。如今,随着安贝格旅馆名气的提升,世界各地的情侣纷纷慕名而来,寻找传说中的幸福,希望能够让婚姻长长久久,永浴爱河。

但由于安贝格旅馆的面积实在太小,每次只能接待一对夫妇,所以要想体验这个“世界上最小的五星级旅馆”,一定要提

前预约。据说,目前该旅馆的预约呈现爆满的状态,最早入住也要等到2012年以后了。

住一晚需花费240欧元

如此浪漫温馨的豪华旅馆,价格自然不菲。据了解,人住一晚套餐点总共要240欧元(约合人民币2036元)左右。据旅馆老板介绍,几百年来,“安贝格小屋”一直是欧洲最小的旅馆。因为小屋非常小,所以这里的氛围和热情显得格外浓厚。虽然小屋有着悠久的历史背景,但是游客们仍然可以在这里享受到现代豪华饭店里的舒适,这一切更显得那么亲切。

年愈古稀的芭芭拉和海恩斯·威廉夫妇说:“我们在世界各地住过许多旅馆,无论在哪里我们只是众多客人之一。但是在‘安贝格旅馆’,我们是惟一的客人,这里让我们又找到了当年蜜月的感觉。” 综合

葡萄牙打造智能城市 操作系统类似iPhone

葡萄牙科技公司Living Plan IT正在葡萄牙北部打造智能城市“PlanIT谷”,这个城市由一套大型计算机系统控制。据介绍,“城市操作系统”类似于苹果公司产品中的操作系统,是一个可以迅速安装和运行各种应用程序的公共平台。

Living Plan IT公司首席执行官史蒂夫·路易斯指出,这就像iPhone手机一样,通过PlaceApps系统,人们可以创建新应用程序,并把它植入“城市操作系统”之中,用以控制建筑物、照明设施等。智能手机的应用程序有望接入“城市操作系统”,远程操控家用电器和能源系统。“城市操作系统”是第一个能够应对和管理城市500万个设备所产生的庞大数据的智能系统。

目前,PlanIT谷已经在建设中,将于2012年年中迎来第一批住户。

信莲(中国日报)

机器美发师亮相日本 满足行动不便者需求

日本松下公司日前研发了一款新型升级版美发机器人,有望为行动不便者带来福音。

10月4日开幕的2011年日本电子高新技术博览会(CEATEC)展示了这款美发机器人。在洗头时,用户需躺在类似理发店洗头椅的设备上,机器人手臂会喷出水柱和洗发液,机器人的24根手指能多角度揉洗头发,同时按摩头皮,这个过程需要3分钟。定型和吹干过程耗时5分钟,能满足行动不便者一步到位的需求。

松下公司打算于2012年将它正式推入市场,预计主要购买对象为疗养院和医院。

信莲(中国日报)

YY® 《家装自助餐》 阳光装修

【诚信】一个电话就知道装修总价(提供报价单),实价经营不打折,预算就是决算。
【透明】网络监控管理:材料、施工、质量、价格全透明,您在家就可以监督施工。
【实惠】把利益让给客户,薄利多销,创建双赢。会员客户 95 折优惠,签单免设计费。

《百姓谈家装》

提到品牌,大家耳熟能详。其实品牌就是商品名称,也就是大家所说的这个商品质量好的意思,但不是名牌。
倘若国家对房地产市场调控措施出台,整个房地产市场乱涨价得到了控制。房地产的销售也受到了很大的影响,很多楼盘销售打折让利,可是老百姓并不买账,因为他们没有考虑老百姓的利益。家装市场也受到了很大的影响,不少装饰公司由于不懂经营和管理面临着倒闭,还有一些装饰公司为了抢占市场,搞展会打折让利招揽客户,也有装饰公司是利用品牌来吸引客户,作为客户谁都想找一家质量、信誉好的公司,可靠!可就是这些打着“品牌”幌子的公司,说什么专门做高端客户,

但大家没有想到的是:他们利用客户不懂报价,一是把单价报的很高,二是故意漏项及工程量,开工后再增加项目骗取客户的利益;他们还利用设计来收取高额的设计费,漫天要价,等客户签了合同开工后才知道上当;有些装饰公司还利用设计师帮客户买材料拿客户的回扣,这样的企业能称为品牌吗?他们唯利是图,不讲诚信,用牺牲客户利益来达到自己的目的。
我认为他们所说的“品牌”只剩牌而没有品了。请您抽点时间查看网上投诉,企业品牌不是靠广告吹出来的。您的装饰公司是不是品牌,用户是最有权威的见证人,客户才是真正品牌的裁判!

自助式整体家装

面积	半包价	主材价	全包价	备注
60m ²	1.48 万元	1.60 万元	3.08 万元	二室一厅一厨一卫
90m ²	1.88 万元	1.80 万元	3.68 万元	二室二厅一厨一卫
120m ²	2.68 万元	2.20 万元	4.88 万元	三室二厅一厨一卫
160m ²	3.60 万元	3.30 万元	6.90 万元	四室二厅一厨一卫
238m ²	9.80 万元	6.80 万元	16.00 万元	别墅、不含楼梯

注:不含水电改造,本报价仅供参考

客户专栏

现代装修最难的是什么?维权!在装修过程中经常出现很多扯皮或质量问题,主要体现在几个方面:一、广告宣传的价格和实际报价相差太大;二、预算中故意漏项,并以捆绑形式强迫业主买主材;三、材料以次充好,以假乱真;四、给客户开“家装课堂”讲座,行内的话叫“洗脑”,且先交定金后看房,定金不退;五、以低价位套头接单,开工后再增项。有很多业主对施工质量和乱增项不满意,他们就给停工,这样在给业主带来烦恼的同时也带来很多损失,想要维权打官司,有些地方又扯不清楚,拖延时间又很长。南京装饰公司大小小几千家,有几家是为客户着想的?不相信您可以看看网上的投诉,他们就是利用业主不懂图纸和预算,忽悠客户,加上客户的自我保护意识淡薄,往往都是在签了合同后才大呼上当!而我悠园装饰自2007年推出《家装自助餐》阳光装修以来,以诚信、透明、实惠赢得新老客户的信赖和好评,它的主要特点是:一、每个项目明码标价,固定不变;二、不强买强卖,自主选择;三、报价不猫项,合理利润不打折;四、全部使用08版家装合同,确保环保和施工质量。
悠园公司成立八年来,始终坚持诚信服务,把客户的利益放在第一位,坚持创新理念,更好的为客户服务,真正实现阳光装修!

本公司不参加展会,因为展会促销陷阱多、费用高,不适合实价经营。

86650913 497118670

装修项目价格表

项目	单位	单价
水电系列:水(单位:按延长米计算)		
Φ16水管	m	31.50元
Φ20水管	m	36.50元
闸阀	只	31.00元
水电系列:强、弱电		
BV1.5m	m	13.50元
BV2.5m	m	15.50元
BV4.0m	m	22.00元
BV6.0m	m	34.00元
网络、电话线	m	13.00元
有线电视	m	14.50元
扣板吊顶、厨房吊顶系列:		
木龙骨塑钢扣板吊顶	m ²	78.00元
厨房吊柜	m	192.00元
厨房地柜	m	448.00元
人造石台面	m	220.00元
泥瓦工系列:		
有缝砖	m ²	34.00元
无缝砖	m ²	38.00元
800X600以上	m ²	42.00元
门窗系列:		
工艺平开门/后场制作	扇	260.00元
工艺凹开门/后场制作	扇	280.00元
实木工艺门/后场制作	扇	580.00元
门套系列:		
进门半门套	m	49.00元
标准门套	m	65.20元
超宽门套	m	79.60元
欧式半门套	m	67.00元
欧式门套	m	79.60元
石膏板吊顶:		
木龙骨吊顶	m ²	53.00元
木龙骨灯槽吊顶	m ²	80.00元
家具系列:大衣柜(按展开面积计算)		
木工板衣柜	m ²	128.00元
直接板衣柜	m ²	110.50元
东北水曲柳实木衣柜	m ²	175.00元
油漆系列:		
清水漆(手扫)	m ²	44.00元
清水漆(机喷)	m ²	55.30元
混水漆(机喷)	m ²	61.50元
硝基漆(机喷)	m ²	71.00元
乳胶漆系列:		
多乐士超易洗乳胶漆	m ²	14.30元
多乐士超易洗乳胶漆	m ²	9.00元
多乐士金装五合一乳胶漆	m ²	17.00元
多乐士五合一乳胶漆	m ²	12.50元
3A漆	m ²	14.80元
立邦美得丽	m ²	15.00元

悠园装饰 国家建筑装饰装饰三级资质

地址:汉中门大街1-1号601室 电话:86559391 86559392
Http://www.njyy8888.com Http://mall.house365.com/d392296/index.html