

数千名美国民众5日汇聚在纽约华尔街附近,举行“占领华尔街”抗议活动开始以来最大规模的游行示威。众多工会成员、学生加入游行队伍,表达他们对华尔街的贪婪、美国的高失业率及社会分配不均的不满。示威者称他们将在本月占领近150个美国城市,并准备在室外过冬,打一场持久战。

他们要占领150座城市

▶10月5日,人们在纽约曼哈顿的弗利广场集会抗议
新华社记者 申宏 摄



数千人5日游行至美国纽约下曼哈顿区,开入华尔街,继续这场号称“占领华尔街”的运动。由于新获一些工会支持,这场游行运动人数越来越多。

人数更多

一些工会加入“占领华尔街”的队伍,使原本只有数百人的游行队伍骤增至数千人。工会组织官员估算,5日参与游行人数在8000至12000人之间。“占领华尔街”运动始于9月中旬,示威者在号称全球经济心脏的华尔街附近扎营,在纽约证券交易所等华尔街金融机构外举标语、喊口号,抗议华尔街“贪婪”无止境、指责政府救助少数金融机构而使多数人陷入困境。游行者自称代表99%的社会民众,要和1%的所谓精英阶层对

话。法新社报道,超过5000人当天涌入纽约市政府和法院门前的下曼哈顿弗利广场,继而向华尔街进发。游行队伍气氛热烈,填满华尔街狭窄的街道,高呼“我们是99%”。一些人击鼓振势,一些人打出标语“拯救我们的国家”、“超级富豪的末日到了”,一些人呼吁“平等和变革”。参与活动的青年凯利·韦尔斯说:“(参加游行)人数更多,力量更强,声势更大。”

组织更强

由于工会在背后力顶,5日的游行获警方批准。尽管如此,纽约警察局仍旧部署大批警力维持秩序,疏导交通。法新社描述,与先前游行示威

活动不同,在工会组织下,5日的游行不再“松散”,显得“更严肃”“更有组织”。支持这场运动的工会包括美国汽车工人联合会、全国轮机工程师福利会、运输工人工会、教师工会等。另外,纽约市立大学工会组织“专业员工大会”支持抗议游行。这一组织代表纽约市立大学超过2万名教职工。这场运动的诉求众多,涉及学生贷款债务增加、老年人退休金福利减少等诸多话题。运输工人工会一名代表在临时讲台上向游行群众说:“美国出了问题。大学生毕业找不到工作,这不正常。”“我认为这里的每个人都感到遭到剥削。他们努力维持生计,努力偿还贷款”,29岁的舞蹈演员林

赛·佩尔松奈特说,“这是一场革命,不会消散,规模只会越来越大。”法新社援引游行运动官方网站消息报道,一些参与抗议活动的学生计划在全国组织罢课活动。关注更广自9月以来,“占领华尔街”持续进行,但从人数和规模而言,无法与5日游行活动相提并论。另外,法新社说,“占领华尔街”正越来越多地受到媒体与政客的关注。美国民主党政客首次向抗议游行表示了支持。国会议员、纽约民主党人路易丝·斯劳特“声援”游行。她说,由银行业引发的2008年经济衰退增大了贫富悬殊,而“我们却被告知无法增缴百万富翁

和亿万富翁的税款”“我很骄傲‘占领华尔街’活动站出来向猖獗的贪婪抗议……”共和党内极保守派“茶党”是民主党政府增税计划的最大阻力。因此,一些分析师认为,“占领华尔街”运动不会成为民主党的最大威胁,相反,会对“茶党”乃至共和党构成压力,甚至可能会对2012年总统选举前的共和政策产生影响。自9月17日“占领华尔街”活动爆发以来,类似的抗议已扩散到美国其他地区,“占领芝加哥”“占领洛杉矶”等示威活动陆续展开,并蔓延到旧金山、华盛顿、波士顿、丹佛等美国50多个大城市。示威者称他们将在本月占领近150个美国城市,并准备在室外过冬,打一场持久战。据新华社



在政府重点打造之下,作为浦口中心组团的明发城市广场从开盘至今都是江北最引人注目的楼盘,近期,位于浦珠路、珍珠路及定淮门隧道出口交会处的明发城市广场商铺即将开售,占据纬三路过江隧道口的黄金位置,又是该区域第一家商铺销售项目,使其一下成为南京楼市的焦点。

明发城市广场黄金商铺即将开售



浦口新行政中心,半径3公里内7条过江通道
明发城市广场所处的浦口中心组团,已被打造成全新的板块,将成为新的浦口行政中心,该区域已成为市场“新宠”。提前于万科、雅居乐等众开发商,明发集团一直以前瞻的眼界进行开发,30万㎡荟萃万象商业、全程教育、主题会所、水岸公园、高尚人居,集居住、购物、休闲、娱乐等多元化生活方式为一体,拥有城市综合体的多重优势。随着南京城市的发展,江北过江依然成为亟待重点解决的问题,而未来江北地区将会拥有13条过江通道。明发城市广场无缝对接浦

口在建的纬三路定淮门隧道、东西半径3公里范围内还将陆续建有纬七路隧道,地铁10号线、地铁4号线共计7条过江通道。明发城市广场的项目周围形成快速城市交通路网,快速吸纳人车车流。除了优越的交通条件,得天独厚的景观环境也成为明发城市广场的另一大优势。项目背依老山面朝长江,与珍珠泉、佛手湖公园浑然一体形成了壮美宜人的浦口中央绿核。河西普通住宅价,层高4.2米高得房率旺铺
明发商业广场不仅坐享纬三路过江隧道第一站的地利之便,而且户型设计上也可圈可点,面积80-280平方米的商铺,独立商铺

双层跃层设计,一层层高4.2米,二层层高3.9米,而一般的商铺层高只有3.1米左右,因为只算墙体面积,不算公摊面积,所以得房率高达96%,一般的商铺得房率只有75%左右,可谓十分难得。本期推出的就是这种两层楼的独立商铺,之后的22栋和23栋商铺以后会整体招商,目前已经开始招商引资,确定有多家银行引进。本期在售的独立商铺为业主自主经营,其中沿街商铺70个,步行街内铺50个,其中外铺均价2.1万-3万元/平米,内铺最低1.5万元/平米起。单价1.5元起,在河西只能买得到普通的住宅,而在明发商业广场,则能买得到得房率96%、层高4.2米的独立商铺,性价比一目了然。

纬三路隧道口第一站江北新城商业地产风向标
从周围的商铺租赁情况来看,明发城市广场的商铺大约能实现年收益率4.5%左右,未来一旦纬三路通车之后,其中的增长就更加无法计算了,这还不考虑将来其他过江通道建成通车所产生的复合增益。明发集团成功打造了去年的商业地产销售冠军明发商业广场、明发外滩中心,明发城市广场潜力无限,俗话说,好铺富三代,跟着品牌企业的步伐,限购令之下,投资商业地产是比较稳定的一条渠道。作为纬三路隧道口唯一的商业第一站,人流量十分可观;而游

览珍珠泉公园、老山国家森林公园的休闲人群也将汇集这里;项目周围无任何优质的商业组团,周边的老式商铺、石佛寺等面临拆迁,又让城市广场商铺成为下一步落足的重点对象,可以说这里不仅是纬三路过江隧道的住宅第一站,更是商业第一站。
项目链接
位于纬三路隧道口的明发城市广场近期将推出200多套商铺房源,面积80-280平米,内铺15000元/平米起售,外铺均价23000元-30000元/平米,现交5000元诚意金,开盘有一定优惠。