

住自己的柏悦澜庭 让别人“羡慕嫉妒恨”吧!

“在新街口附近能够买到环境这样舒适的别墅，真是可遇不可求!”在看完柏悦澜庭的别墅以后，不少终极置业者都怦然心动。

原本只是陪同朋友来看房的一位王先生心生艳羡，动了回城的念头，想以早前在郊区购买的别墅换购柏悦澜庭的城心别墅，“之所以在郊区买别墅就是为了拥有一个好的生活环境，没想到离新街口这么近的地方就有别墅，而且还在公园旁边。同样的生活品质，谁不想住在城中心啊?”

事实上，随着主城区土地资源的开发殆尽，市中心的别墅越来越少，更不用说像柏悦澜庭这样同时占有优势地段以及优越自然环境的别墅楼盘了。因此，柏悦澜庭一出世就掀起了南京的别墅回城潮。有地产专家坦言，柏悦澜庭的地段和资源都非常稀缺，城市中心别墅尤其吸引别墅回城人群，因此受到追捧也是必然。

羡慕! 8.7米超大开间

随着别墅回城潮在各个城市的兴起，以及主城区别墅资源的稀缺。作为别墅的替代品，大平层成为不少回城高端人群的折中选择。但是，从根本上来说，即使大平层的尺度越来越奢华、设计越来越阔绰，也无法替代别墅的居住功能。

“之前我一直在附近看大平层，空间也够大，但不是我理想的居所。”在现场，一位看房人坦言，

城心别墅可遇而不可求，柏悦澜庭就是自己的居住理想。

作为南京主城区最大的别墅区，柏悦澜庭共有22栋、108套联排别墅，户型620-360平方米，是罕有的规模化别墅住区，其营造出的阔绰生活空间体现在产品的各个细节上。其中，联排别墅最大开间竟然做到了8.7米，是一般别墅产品所可望不可及的。为进一步满足高端人士的家庭居住需求，所有联排别墅都贴心设计了双主卧套房，确保多代同堂的居住品质。

嫉妒! 176万平米公园绿肺

如果说8.7米的超大开间更多的是让有居住理想的高端人士感到“羡慕”的话，那么，柏悦澜庭所拥有的176万平方米的城中心超大公园更是能够激起城市中心楼盘群起而“嫉妒”的稀有自然资源。

作为市中心难得一见的享有公园配套的山水别墅，柏悦澜庭毗邻主城区除紫金山外另一高森林覆盖率的区域——雨花台。紧邻的雨花台风景区、菊花台公园两大原生态森林公园，绿地总覆盖面积达176万平米，包围柏悦澜庭这个不足10万平米的城心别墅，使其享有丰富的山水资源。

与此同时，柏悦澜庭内部的立体景观也与两大公园景观交相呼应。同时，柏悦澜庭自身的英伦风格都铎式建筑也堪称一重景

观。在保留坡屋顶、烟囱、老虎窗以及门拱等元素的基础上，柏悦澜庭集中从舒适度上对其进行细节改造，彰显优雅、贵族气质。

“恨”! 仅4站直达新街口

有山有水、居住空间宽敞，是每个购买高端别墅人群的基本要求，也是别墅产品的必备要素。对于别墅回城人群来说，他们不仅仅渴望别墅级别的居住环境，更希望能够回归城市，享受到城市中心的便利生活。

“柏悦澜庭距离新街口竟然只有4站，现在不买，以后一定会抱恨。”一位看房人直言，他不仅很满意柏悦澜庭的产品品质以及与之毗邻的公园环境，更中意项目与城市中心商圈的密切关系。据悉，柏悦澜庭是目前南京老城区唯一的别墅。

事实上，柏悦澜庭除了能够享受到新街口的中心生活外，它与河西新城以及南部新城仅有10分钟左右的车程，能够享受到三个主城区中心的差异化城市配套，紧邻规划为20万平米商业中心的自行车厂地块。“这样的城中别墅，不管是保值还是增值潜力都很可观”，不少有远见的购房人都表示，这样的别墅卖一套少一套，不想因此而抱憾。

快报记者 杜磊

咨询热线:52456111

钟山国际高尔夫荣膺 “亚洲十大超级豪宅”第二名

自2004年“亚洲十大超级豪宅”评选活动创办以来，每年的评选结果总会令海内外媒体及豪宅界瞩目，也同时成为高端圈层的热门话题。9月28日，2011年“亚洲十大超级豪宅”排行榜再度揭开神秘面纱。南京钟山国际高尔夫别墅历经层层筛选，最终荣获全亚洲十大超级豪宅第二名（中国区第一名）。此等殊荣既是南京豪宅的第一次，也是中国高尔夫别墅的第一次，更是钟山国际高尔夫别墅再一次的自我跨越。

全球媒体共同见证盛况

“亚洲十大超级豪宅”评选，是由世界经理人集团、世界地产研究院、《总裁》杂志、《豪门》杂志等机构联合主办。旨在研究亚洲富豪们的消费行为，盘点亚洲豪宅市场、价格和品牌的流行趋势。

此次评选主办方邀请了数十余位专家和学者对申报楼盘进行资料搜集、整理、综合评定，以确保评选活动的科学性和权威性。

在对参选豪宅的知名度、品质价格比、投资回报率等多项指标进行综合考核后，主办方公布了最终的获奖名单，南京钟山国际高尔夫别墅深深地打动了来自世界各地的苛刻评委，无可争议地摘得了“亚洲十大超级豪宅”第二名的荣誉，这一盛况不仅被CNN、华尔街日报、新华社、人民网、CCTV等多家世界主流媒体所记录，此次“亚洲十大超级豪宅”评选活动也在全国百家媒体上进行了重点宣传，力度之广泛、影响之深远，前所未有。

始于1934年的豪宅传奇

面对亚洲一线城市诸多豪宅

的同台竞技，其中不乏香港、印度、孟买等国际性城市的代表钜作，钟山国际高尔夫别墅一路过关斩将，在众多著名豪宅产品中脱颖而出，二度参选就晋级前三强，被专家们一致评选为“亚洲十大超级豪宅”第二名。深究项目后才发现，斩获荣耀实属必然。

仅从项目作为中国高尔夫发源地这一细节来说，高下立判。早在1934年民国年间，宋美龄女士便将此处作为外交会客厅，众多时代风云人物往返于此，乐此不疲，民国郊球场一度成为当时亚洲首屈一指的峰层名流汇聚地，也是当时中国最顶级的社交圈。时至今日，这片土地从未停止续写传奇，华东顶级社交平台的5年成功运营，标志着钟山国际高尔夫已来自不同领域的华东精英聚首于此，挥杆财富新高度。

苏宁睿城临街8.7米大开间商铺火爆认购

据苏宁睿城接待中心顾问介绍，此次推出的商铺，面积为45-260㎡，8.7米大开间，6米挑高，自由分割，买一层用两层，不受限购、限贷约束，现限量16席。苏宁睿城临街商铺成为商家和众多投资者关注的焦点，而该批商铺又有着怎样的魅力呢?

苏宁睿城临街商铺坐落于鼓楼区新江东中央活动区的财富中心，周边集合了新江东百万商业，大型仓储式超市、商场、电影院，

银行……众所皆知，南京“第二个新街口”新江东已是越发繁华，未来更有50万平米苏宁广场项目启动。这些配套不仅成为支撑睿城临街商铺进一步发展的基础，也成为投资者眼中永不落幕的价值基石。

苏宁睿城临街商铺依托苏宁银河国际社区庞大的居住人群，周边高端社区居民都具有高收入、高学历、高消费等特点，这也成为撑起苏宁睿城临街商铺财富

高度的一大因素。

苏宁睿城周边交通发达，紧邻江东门轨道交通枢纽，地铁二号线集庆门大街站步行仅5分钟，东临江东中路快速景观通道，西临滨江大道；汉中门大街、水西门大街、集庆门大街三条重要的城市主干道贯穿其中，并有多条公交线路，遍布四周。便利的交通枢纽，加快了财富步伐，让投资苏宁睿城临街商铺的人坐享财富“直升机”。

常州武进苏宁电器广场9月29日正式动工

9月29日，适逢国庆前夕，备受瞩目的常州武进苏宁电器广场项目迎来了隆重的开工奠基仪式。该项目的奠基标志着武进区将建常州首个家电核心的商业Shopping Mall，融合电器旗舰店、特色餐饮、酒店、精品零售等

多业态的新型综合商业广场将大幅提升花园街商圈的商业凝聚力。常州苏宁电器广场作为苏宁电器集团在常州的首个商业项目，一直备受各界的关注，常州市武进区委书记周斌、区长臧建中、苏宁电器集团副董事长孙为民等

100多人共同出席了奠基仪式。常州苏宁电器广场位于武进区常武中路与定安中路交叉口，地处常州市副商业中心花园街商圈核心位置，区位优势明显。该项目地上十层、地下两层，总建筑面积3万多平米。

活动播报

拨打96060,即可加入快报免费看房团,报名只剩最后几小时 碧桂园·城市花园之旅明日出发

明天快报碧桂园·城市花园免费看房团就要正式出发了,自9月份正式面市以来,碧桂园·城市花园就受到了南京市民的广泛关注,趁着国庆假期,去看看碧桂园集团今年在南京的压轴力作显然不失为一个不错的选择,而这一备受关注的碧桂园全新地铁大盘也已确定将于10月火爆上市,届时南京碧桂园·凤凰城、碧桂园·欧洲城老业主介绍新客户,开盘当天成功认购,新老业主可各享受一年免费物业服务的优惠。

8分钟接驳地铁站

项目距离2014年开通的地铁3号线仅8公里,社区接驳巴士8分钟即可到达,可充分享受地铁出行带来的极大便利。周边路网密布,沿项目东侧104国道可通达南京主城各处。随着地铁、隧道、桥梁等立体化穿越长江的交通方式,南京北已完全融入主城,让居住者轻松享大城生活。

坡地景观住宅典范

规划中的高密度绿化景观带,以坡地景观演绎全生态花园式住宅的完美典范。社区引用天

然水系、水景、树木、草地、小品与建筑相得益彰,展现出层次清晰和四季分明的景观特质。大型人工湖和泳池组成的中心湖景,犹如闪耀的明珠镶嵌在中心景观园林区内。欧陆风情的中心园林与纯欧式建筑风格和谐搭配。

丰富户型成熟配套

项目首期将推出高层洋房、联排美墅、双拼墅等,丰富的产品类型。高层洋房采用尊贵、典雅的欧式建筑风格;别墅项目建筑风格采用了注重细节雕琢的西班牙式设计。另外,社区内设有高档会所,融合餐饮、超市等配套,让业主足不出户可享受全优的便利生活。

[特别提醒]

拨打96060,即可报名参加明天发车的《现代快报》碧桂园·城市花园免费看房团。

报名截止时间:

9月30日中午12:00

特别说明:必须拨打热线报名,以便确定人数安排车辆,报名结束后,快报工作人员将及时与您联系,告知发车时间和发车地点。

青溪庄园“小院独栋”408万起售

除了上千万的独栋别墅外,近期,中浩·青溪庄园低总价“小院独栋”成为城市精英置业新宠,上周末,该盘举行的丰田2012款RAV6试驾活动和“小院别墅”品鉴,获得100多位精英人士响应,不少人冲着别墅而去的。

据了解,此次试驾活动,包括5辆RAV4,另有皇冠、锐志等。在中浩·青溪庄园宽阔的道路上驰骋,不少试驾者直呼“过瘾”。试驾过后,不少嘉宾在湖边游园、垂钓,也有人选择户外高尔夫推杆练习。不过,最热闹的还是一期360平米的样板间,不断迎来嘉宾的驻足观赏。欧式风格典雅大气,每间卧房都能看到湖景,宽敞院落里游泳池和派对区设置贴心,让众多别墅置业者心动不已。

据该盘销售负责人透露,中浩·青溪庄园此次推出的“小院独栋”最低总价仅408万,仅17栋。现场一对夫妇在研究了“小院独

栋”的户型图后发现,小院独栋的院子其实并不小,赠送的院子有700多平米,最小的也有141平米。“400多万的独栋,也就是在在主城买一套大平层的钱。离市中心45分钟车程,我和她都会开车,还是挺方便的,这边的环境好空气好,城里面有车也享受不到。”一对从商的年轻夫妻对小院独栋颇为心动,考虑购置一套。

实际上,“小院独栋”不仅在价格上占有绝对的优势,在配套上也完全承袭庄园别墅所要具备的种种要素。该项目内部的生活配套充分依托度假区资源,规划建设花园会所、高尔夫练习场、网球场、私家农庄、山地运动中心、垂钓中心、马术俱乐部、国际乡村俱乐部等多项高端生活配套体系。园区外,银杏湖高尔夫、南山湖度假区、石塘竹海等度假项目也为青溪庄园提供了良好的外部条件。

阳光帝景:顶山堪称南京浦东



当年的上海选择了“东进”,于是有了浦东。今天的南京选择了“跨江发展”,江南江北隔江呼应。顶山新城,位于珠江镇与桥北板块之间,跨江承接龙江及定淮门地区。未来700亿造城计划,将有效弥补市区地产开发区域边缘化、郊区化的无奈现实,是继奥体新城之后又一新投资热点区域。

2009年《南京城市总体规划》中将顶山规划为城市新中心,未来鼓北与龙江北继续向北延伸的现代流通、商贸、居住集聚区。顶山板块位于规划中的纬三路过江通道的北出口,纬三路过江隧道7分钟即可现实与龙江新城市

对接,与已开通串联奥体的纬七路过江隧道也相去不远;地铁4号线又将顶山与山西路、湖南路商圈等区域相串联。未来顶山板块将有4条过江通道直通主城。

随着交通利好的步步实现,万科、雅居乐、绿城等大牌房产纷纷将入主,世纪金源shopping mall、东方万汇城、华东区最大的滑雪场“冰雪世界”也汇集大型购物、商务办公、会展、住宅、酒店、休闲娱乐等,塑造全新CBD。

率先在顶山板块启动的“阳光帝景”项目,占据纬三路过江隧道第一站的交通优势,并携手东南亚园林专业设计机构棕榈园林演绎东南亚风情园林。(周彤)