

不限购! 32万/套海景房“点火”楼市

21世纪海南房产国庆特惠重磅出击,150套海口海景房火爆热销

近日,21世纪海南房产携旗下“海口高尔夫温泉小镇”震撼推出150套精装海景洋房,限时特惠32万/套起。消息一出,21世纪海南房产位于新街口金鹰30楼的接待中心异常火爆。

据悉,21世纪海南房产此次推出的是位于海口西海岸盈滨半岛的“海口高尔夫温泉小镇”项目,该项目3500套精装洋房全国强势热销,连续3年蝉联海口销售冠军,此次推出的二期150套43-100㎡海景洋房,全部精装修,并提供全套品牌家具家电菜单供客户选择,限时特惠仅32万/套起。21世纪海南房产是中国地产百强企业,知名旅游地产品牌,2002年进入海南,在海口、三亚、

五指山、兴隆等旅游度假区,开发了度假公寓、别墅、住宅、五星级酒店等数十个项目,让数千个南京家庭实现了置业海南的梦想。

海景洋房32万/套

21世纪海南房产倾力打造的40万㎡“海口高尔夫温泉小镇”位于海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内。该大型海湾温泉社区由7-11层小高层精装电梯花园洋房组成,集海景、园景、林景为一体。北临碧浪万顷的内外双海湾,南靠月亮湾高尔夫球场,东望热带原生态植被,西接1000米长的社区中心水系园林带,是盈滨半岛大型度假中心。“海口高尔夫温泉小镇”与海口市政府、海口国际会展中心、

海口轻轨站比肩紧靠。项目所在的西海岸盈滨度假区,堪称海口最美丽的景观道路集合。

五星级品牌物业管理

作为旅游地产的领航者,“海口高尔夫温泉小镇”的物业管理公司为21度假连锁,拥有星级酒店,高端别墅项目的物业管理经验,可为业主提供代租代售,装修咨询,社区医疗,儿童看护、VIP机场接待,酒店预订等贵族服务。

21世纪海南房产
025-84763888
025-84720526
地址:南京市新街口金鹰国际大厦30层C座

大华58万起尽享法派洋房

江北品质大盘大华锦绣华城,特于9月30日盛惠加推四期香邑美颂臻美洋房,更推出了丰富多彩的国庆促销活动。

本次加推房源为四期香邑美颂15幢高层洋房,拥有80平方米两房、83平方米2+1、113平方米3+1房等超值户型可供选择。

3房2厅,不到60万元!购房者用贷款计算器算了一下,香邑美颂15栋房源一套“3房”总价约58万元,按照30年按揭基准利率7.05%计算,首付18万元,商业贷款40万元,月供为2675元,轻轻松松住三房两厅。

香榭美颂位于大华锦绣华城核心地带,是整个社区中央的高端精品力作,2011年迎来了大面积的交付。本次国庆活动拿出了香榭美颂72-122㎡不等的典藏房源,以现房或准现房的形式震撼促销,直降1000元/㎡,一楼再减200元/㎡,最高优惠高达14万元。大华更推出“国庆大乐透赢香港迪士尼游”大型促销活动。“一口价7000元/㎡”的房源推出,实实在在地拿出20余套房源一口价大放送。同时,案场推出了近百套特价房,每套优惠10万元左右,力度空前。

(周彤)

招商花园城落子马群

深圳“区域购物中心”典范打入南京

2011年9月27日,招商地产在深圳蛇口举办了“心多姿,悦无限——花园城5周年商家联谊会”,招商地产代表宣布,招商花园城项目将向全国各大城市复制,其中位于南京城东马群的花园城将是第一站。城东即将拥有首座体量超10万㎡的大型单体购物中心。

定位清晰:区域生活中心

南京招商花园城以深圳花园城为蓝本。深圳花园城目前已运营5年,在蛇口地区拥有近6万的会员,口碑良好,销售额稳定,定

向消费比重大,是典型的区域型购物中心。南京花园城也将是区域型的购物中心,辐射周边3-5公里,主要服务城东马群范围内的中高端消费者,为其提供日常消费的综合性解决方案。

招商地产商业地产中心总经理助理毛伟东表示,南京花园城拥有“新生活中心”的定位,将延续精致、自然的品牌理念,融零售、餐饮、娱乐、服务四大功能业态于一体。

全盘自营:一丁点都不卖

与其他商家急于抛售商铺,

谋求快速变现的做法不同,招商花园城项目100%自持,由招商地产全盘经营。毛伟东分析:“未来十年的商业黄金期已经开启,但利润的着眼点可能并非传统意义上的打散销售,而应该切换到可持续的长期盈利模式。”戴德梁行某商业地产策划师也认为,大型商业项目自营更有利于业态的筛选和控制,避免散户在招商及运营过程中的无序行为。据介绍,目前招商花园城已经确定入驻的主力店包括沃尔玛、嘉禾影院等。未来,花园城将引领一种绿色生活方式。” 快报记者 肖文武

投资“两套”办公房只需30万?

近期,诚基百家湖小公馆打出“投资30万,享80平方米增值办公空间”的口号,获得市场一致认可。

诚基·百家湖小公馆5.9米挑高,无梁设计,空间利用率极高,一套40平方米的户型,做成两层还能舒适明亮,使用面积相当于80平方米。此外,开发商还做了上下层两个独立入户门的贴心设计,方便业主将上下层改造成两套出租,相当于一套房子收益两份租金。

诚基百家湖小公馆一位销售负责人直言,国庆期间该盘推出

了特惠价,这个价格在百家湖周边,可谓谷底价,部分特价办公房首付低至30万元。

诚基·百家湖小公馆所处的百家湖商圈,不仅是江宁核心,而且将来还是南部新城的核心,十来分钟便捷对接高铁南站。

诚基·百家湖小公馆开盘至今销售率已达80%,剩余房源不多。

另据悉,与该项目同属利源集团的另一楼盘丹佛SOHO小公馆,目前正在清盘发售35-55㎡的高校地铁全现房,首付15万元起,即买即住。

FOSUN 福星 | **FORTE 耀世**
南京·城东·马群



复地·新都国际
WORLD CLASS 550000

主城38万㎡地铁大盘, 国庆加推、惊喜不断

主城大宅 山湖境界

130-170㎡一期准现房压轴呈献



INTERNATIONAL
LIFE

**十全境界大盘
主城价值首选**

- 1 地铁物业, 1号线红山动物园站
- 2 玄武湖畔, 咫尺之距, 畅享湖景
- 3 三重山境, 红山/翠明山/紫金山
- 1 主城繁华, 10分钟直达新街口
- 5 板块复兴, 人文下关重镇
- 6 品质大宅, 38万办实景人居巨制
- 7 升级产品, 入户花园, 一梯一户
- 8 公园景观, 10%绿化率, 景观规划
- 9 醇熟商配, 3.5万方有商业配套
- 10 复地作品, 实力巨擘, 标杆品质

现场接待中心 | 南京市下关区燕亭路2号 贵宾热线 | 025-68935888

投资方: **FORTE 耀世** | 开发商: 南京润昌房地产开发有限公司 | 复地客服热线: 4008 200 666

