

夺冠之后, 惊叹号该变问号了

恒大提前四轮夺冠带给中国足球的三个问号

9月28日晚,广州恒大在战胜陕西人和后,提前4轮夺得中超联赛冠军。广州足球从恒大在去年3月接手,仅仅用了575天就站在了中国足球的顶峰,带给中国足坛的,绝不仅仅是中国版“凯泽斯劳滕神话”这么简单——恒大让中国足球人赞叹、期许,但更免不了疑问:恒大夺冠,究竟能给处在弱势的中国足球带来什么?

第1问

“一家独大”还是群雄并起?

目前,广州恒大的积分已经达到了61分,在联赛还有4轮的情况下,恒大如果能再取9分,积分达到70分的他们将改写山东鲁能队在2006年创造的中国顶级联赛的最高积分。

升班马夺冠,中超强队好像并不像“凯泽斯劳滕奇迹”后拜仁、勒沃库森等感到哪怕一丝羞愧,这也是最要命的地方——在经历了赛季初对恒大大手笔“砸钱”的羡慕嫉妒恨后,中超的其他俱乐部现在甚至都已经都没话说了。

中超目前最怕的,不是“羡慕嫉妒恨”,而是“爱答不理”的冷漠:你砸钱,大胜、夺冠都与我无关。恒大崛起是好事,但如果不能带领“群雄并起”,许老板自己也会觉得没意思,那么中国职业联赛市场的价值只会不升反降。

这种现象的出现,是由于目前中超联赛的市场开发仍不成熟,不管是对中超公司还是各个俱乐部背后的投资方,都没有找到确定和预期良好的赢利模式。目前恒大风光无限,但大部分

仍在观望,改变这种状态就需要足协和中超公司在市场开发上下足功夫,让人们看到足球真正的投资价值。

第2问

繁荣市场还是“通货膨胀”?

350万美元引进穆里奇,320万欧元签下克雷斯波,1000万美元夺得孔卡,恒大引援的规格越来越高。水涨船高,其他一些俱乐部其实在夏季引援时就已经出现了一些“恒大后遗症”:处在保级圈的河南建业以400万美元签下澳超最佳球员弗洛雷斯和赞比亚国家队队长卡戈戈,美洲杯上表现出色的玻利维亚国脚坎波斯加盟了南昌衡源,大连实德更是斥资800万美元签下了孔卡的前队友阿德里亚诺。

从产出上来说,恒大打了11个主场,就吸引了超过50万球迷观战,球票销售和场内广告收入可谓赚了个盆满钵满。而2011年前8个月,恒大地产的销售面积更是跃居全国第一,销售金额位居全国第二,都实现了大幅度的增长。也许我们无法明白足球和地产销售的确切关系,但恒大如果不搞足球,达到目前曝光率

绝不是几个亿就能搞定的。

从这种意义上讲,客观上中超联赛因为恒大的介入的确增值了不少。广州市体育局局长刘江南就曾经表示,“恒大即使搞几年就不搞了都没关系,最重要的是这支球队绝对是增值了。”

而目前困扰职业联赛的主要矛盾仍然是投入不够,即使各个俱乐部跟点风,多几把大手笔投入,对职业联赛还是利大于弊。只要把握住引援投入和青训投入的分寸,只要不疯狂到被认为是“此地人傻钱多”,中国足球距“通货膨胀”还远得很。

第3问

“走上正路”还是继续折腾?

如果说恒大夺冠标志着中国足球拐点的来临,恐怕大半的人都要跳出来反对。毕竟,在众人的心目中,中国足球的第一标志仍然是国足和国奥的战绩,国奥早已折戟沉沙,国足形势也不乐观,中国足球的拐点似乎依然遥远。

然而,一个不争的事实是,广州恒大的夺冠确实让人看到了中国足球生态的积极变化。广州恒大一方面高价引援,另一方

面抓好青训,尊重了足球的最基本规律。虽然一个企业在房地产上的成功不可能照搬移植到足球上,但有一条鲜明的逻辑将这两者连在一起:做地产,恒大想探索一条有中国特色符合房地产规律的道路;搞足球,恒大也想找到一条有中国特色又符合足球规律的发展道路,而这恰恰是中国足球界都需要努力去寻找的。

近来,一些中国足球界人士甚至足协高层官员言必称“西班牙”和“巴萨”,甚至高薪请来卡马乔执教国足。然而作为中国足球的决策者们,对此理应有自己的思考,西班牙、巴萨虽猛,照搬到了中国真的好用吗?

在这一点上,恒大其实已经给中国足球指了路——不久前,恒大派出队伍对全世界包括国内青训体系进行仔细考察、研究和吸收,而从恒大最终的足球学校规划中,也可以看出他们着实在“土洋结合”上下了功夫。由此看来,恒大夺冠不是中国足球的拐点,但恒大的一些做法应该能让中国足球在走向正道避免继续折腾的路途上得到一些不可忽视的启示。 据新华社



前晚,恒大外援保隆(上)在比赛中控球。当日,在中超第26轮比赛中,陕西人和队在西安主场以1比4不敌广州恒大。广州恒大提前获得中超冠军。 新华社

弘阳·旭日上城加推 87-138m²中央景观楼王

为了凸显弘阳·旭日上城的国际级景观优势,满足更多品质人群的需求,红太阳地产将于国庆黄金周期间,特别推出一栋中央景观楼王。以法式文艺经典生活风尚为蓝图,结合国际级园林景观设计师亲笔描摹,为您定制一座法派的印象之城。

弘阳·旭日上城特别聘请了贝尔高林景观设计团队,将法国原乡自然风情与法派文化意韵相结合。

修拉庭院、莫奈花园、高更花园、浪漫香榭丽舍、雷诺瓦庭院——五大法派印象主题庭院,

一线中心湖景,更是将景观之美体现到了极致。

在弘阳·旭日上城,我们只允许用一半的土地生长房子。超大绿化率打造出不同的景观主题,建筑就像从大地中生长出来的生物,洋溢着与人息息相通的自然气息,生活永远沐浴在流溢芬芳的空气里。在这座繁华喧嚣的城市背后,总有那么一处震撼视野的绿,让生活无限清新。

弘阳·旭日上城的户型为真正懂得生活的人士而精心设计,每一个细节都会令人感受到舒适与和谐。设计师充分考虑了日常

生活轨迹的各种可能情形,特别注重满足生活中对采光、通风及视野的要求。

户型方正,这仅仅是最普通的突破。超大中厅、270度环绕全景阳台更会让你感动。而此次推出的87-138平方米舒适型人居户型,则可满足不同家庭的各类需求。选择弘阳·旭日上城,真正是室外美景,室内美满家。

弘阳·旭日上城,集合三大智能系统、六大生活品质标杆、九大尊贵设计。着力打造北南京品质标杆。中央景观楼王华美加推,让美景绽放到极致。

现代快报镇江 免费看房专线

预约热线:

13805158618

现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。

镇江专线:10月3日上午8:30发车

冠城国际花园→星岛花都→云开甲第→南山景园→优山美地

世业星公馆,总价18万起,年回报8%,购房即返10万现金,五年全额回购,

主城区商业旺铺13万起,生态别墅50万起:18951878558

发车地点:华侨路咸亨酒店门口(上午8:30发车)

为了确保座位,看房前请电话预约。(另招聘兼职大学生数名)

中海凤凰熙岸今日盛大开盘

中海凤凰熙岸新推房源定于9月30日开盘,诚意预约豪礼现正火爆进行,20万元诚意金门槛未能阻挡购房人热情,现场人气持续爆棚。

据悉,目前交纳诚意金即享受开盘2%优惠。本次房源主要集中在99平方米两房、128平方米三房、145平方米三房、176平方米四房以及192平方米四房,全部为美式新古典精装修交付。据可靠消息,本次房源是该项目最后一批200平方米以下的房源,此后的房源基本都在200平方米以上。

自2010年6月项目首次开盘以来,5次开盘5次热销,在宏观调控如此紧张的形势下,中海凤凰熙岸始终是南京豪宅市场的中流砥柱。此次推出的是二期的中央组团之作,位于小区中心区域,拥有更为安静私密的居住环

境,是终极改善置业的最佳之选。

所有交付标准为美式新古典风格,该风格传承欧美经典之风,整体通过造型的斟酌、色系的搭配以及选材的考究充分体现豪宅生活的仪式感、序列感与尊贵感。配送全套厨房电器,包含冰箱、油烟机、灶具、微波炉、消毒柜、洗衣机、空调也在赠送之列。

中海凤凰熙岸,建筑面积逾70万平方米,集高档住宅、高端购物中心、甲级写字楼与酒店式公寓于一体。项目自有23万平方米高端购物中心——中海环宇城,使社区成为格调独具的生活中心,建成之后将为业主提供一个集购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的大型城市中心shopping-mall,目前已成功引进中影集团IMAX影院等高端商家。

主城还剩多少安全抄底的机会

河西神话能否复制?

南京前8年整个市场的中心是在河西奥体,在稳步朝着一座现代化新城的方向成长时,奥体板块今天也成为购房者心目中除城中之外的另一个高端居住区,交通、教育、医疗、商业等配套也随之完善。

今天以南京南站的开通为标志,整个南部新城,也如8年前的奥体一样,出现在世人的眼前,南部新城将如同8年前的河西一样,成为未来南京5-8年的开发重点。和新街口、河西一样,成为城市中心,并集中高品质居住、商务和交通枢纽,成为复合型的城市中心。

在当下楼市,有三种机遇可供把握。一种是城市发展所带来的机遇。一种是抗压性的稀缺性资源;另一种就是拥有高端资源客户。

南京新城无疑是当前南京城市发展的热点所在,而南京南站的正式开通和京沪高铁的全线运行,使得规划中与新街口、河西“三足鼎立”的南部新城,自这一

刻起有了质的突破。

而作为抗压性的稀缺性资源,土地和景观,随着玄武湖、莫愁湖、月牙湖、小桃园、紫金山、将军山开发成熟,主城十公里内有山有水的地方,无疑成为最后一块宝藏。秦淮河之南,将军山之北,这样山水连成一片的景观资源被挖掘、打造之后,这时的地价和房价将随之出现变化。

软件谷和南京南站交集区域:现在拥有华为、中兴、东软等国内首席软件企业的雨花软件园到2015年,更会发展为“中国第一软件产业基地”,产值突破2000亿元,软件企业超过1000家,软件人才达40万。同时受南京南站经济圈影响,大量的商旅人士,于此处形成了一个面向高端客户的租赁市场。

三种机遇,让蓝岸3G给老百姓一个安全抄底的机会。

同时该项目推出了无忧增值计划。购买一套房40万,3年预计可赚9万6!三年后还有保值保障计划,为资产保驾护航!无忧增值=40万收益9万6+保值保障

禄口板块三年沉寂一朝爆发

沉寂三年的禄口板块即将迎来数个新盘亮相。据了解,随着南京禄口置业有限公司新项目百丽明珠的率先推出,禄口新城板块的崛起拉开了序幕。

作为与汤山新城、滨江新城同步打造的都市区重要副中心——禄口空港新城凭借政策利好,板块价值一直受到外界看好。业内专家也表示,未来5条轨道交通的引擎拉动,将使禄口新城板块发展潜力不容小觑。

在轨道交通规划上,禄口新城预计将通过机场高速、轻轨、地铁等快速路网无缝对接南京主城及周边地区,并加强与京沪高铁、

南京南站的联系。根据南京禄口空港地区总体规划布局,未来,南京禄口机场周围将建5条轨道交通,包括连接主城的地铁6号线机场轻轨线,往高淳方向的S1线,直通溧水方向的S7线,宁杭城际铁路,以及连通马鞍山和镇江、穿机场地区而过的Z1线。机场轻轨线已于4月开工,预计2013年12月31日开通运营。

目前,禄口周边配套已渐趋完善,江宁区第三医院、金陵双语幼儿园、全市一流总建筑面积达1.5万㎡的邻里中心都已落户禄口,与此同时,麦德龙、金陵饭店等大品牌也在积极洽谈中。