



进可享都市繁华,退可品味山居优雅

记者获悉,计划2011年下半年开工建设的南京地铁4号线是又一条东西客流主干道,贯穿主城、仙林新市区和江北新市区,全长43.1公里。一期工程(中保至仙林东区间)于2011年4月开建,预计2015年通车。从紫庐步行至地铁4号线锁金村站不过几分钟,进可享受现代都市生活的丰富与多彩,退可品味半山而居的优雅与从容,第一居所名副其实。

□快报记者 费婕

邻地铁4号线 名副其实的第一居所

科技配套升级 独立电梯入户

无论是外部大交通,还是内部小交通,紫庐均为业主“山”“宅”考虑周全。

记者了解到,紫庐南区4-5层半山庭院,每幢均新增电梯配置,有效提升居住品质。其中部分一梯一户户型,电梯可直接入户,业主还可对电梯门与入户门之间的电梯前室进行有效改造,处理为一个玄关,增加空间利用率,同时专属使用也大大增强了尊贵感和私密性。

作为半山国宅,紫庐新中式建筑风格尽显清雅韵味,但在硬件配置上却没有忽略对现代科技的采用。大量节能环保材料的运用不仅提升品质,也确保紫庐建筑外表精美而内在精良。铝木复合窗融铝合金窗与木窗优点为一体,美观并隔音降噪;美国专威特外墙保温系统不仅节能保温,还具有防晒防潮、抗裂隔音的效果。德国爱屋自动外遮阳卷帘典雅大方,兼具安全防盗、遮阳隔热、节能保温、隔音降噪的效果。所配备的韩国易保品牌密码锁也多为高端住宅所使用。

零缺陷户型 超多空间免费赠送

好产品总能超出客户预期。建发集团以19年建筑经验为保障,精雕紫庐品质,在本身超高性价比的基础上,为产品附加了多重价值。大面宽短进深,空间开阔通透,南北双向观景阳台、转角飘窗、卧室多面开窗、大露台的设计,令业主观赏紫金山、近瞰林语山、俯瞰内景园林视野更开阔,山“宅”一生又何妨?

紫庐的户型一直被客户冠以“零缺陷”之称,119㎡—189㎡,满足不同家庭结构所需,总价仅266万元起,三代同堂,一生傍山而居。而户型设计中的一些创新给业主更多“创意空间”。如利用自然高差建造的下沉式庭院,引入更多阳光和空气,为业主创造一个私家花园;135㎡户型空间尺度上比同面积的产品更加开阔和通亮,居住舒适度也更高,且赠送11平米左右的设备平台,可改作客卧、书房或儿童房,整体参照140多平米的户型设计,但价格却比140多平米的户型至少便宜十几万。



新中式建筑风格尽显清雅韵味



360°环视紫庐,处处皆景



户型解析

135平米 户型解析

该户型赠送3m×3.8m约11㎡的设备平台,可打造成书房或次卧,变两室两厅为三室两厅两卫。4.7米宽阳台瞰山赏景,南面景观阳台连接客厅及南向次卧。主卧配备独立卫生间衣帽间,带实用飘窗,整体面积近25㎡。户型方正实用,功能分区合理。可使家庭改善型居住需求一步到位。

销售动态

紫庐:目前在售01、02、04、05、06栋,户型为142-189平方米,给不同家庭结构的客户更多选择空间。均价24000元/㎡,交付时间为2011年年底。凡购房均有十余平米到百余平米不等的面积相赠。一次性付款优惠2个点,按揭1个点。

品鉴专线:85501111 85505555
项目地址:南京市蒋王庙街98号