

前三季基金分红 同比缩水近六成

三季度行将收官,等着基金发红包的投资者却“意犹未尽”。与去年同期相比,今年前三季度基金分红规模出现大幅度缩水。数据统计显示,截至9月28日,今年前三季度有258只基金分红311次,分红总额为407.68亿元,而去年同期,这个数目高达958.33亿元,分红规模同比缩水57.50%!统计同时显示,今年以来分红最频繁的是富国天丰,该基金为封闭式基金,年内分红次数已达8次,分红总额为1.24亿元;单次分红数目最大的是广发策略优选,尽管年内仅分红一次,但分红规模达到18.12亿元,在各基金中排名首位。

从类型上看,偏股基金依旧是发红包主力。按银河基金研究中心分类,包括普通股票型基金、灵活配置型基金和标准股基在内的偏股型基金今年以来共分红278.31亿元,占基金前三季度分红总额的68.27%;封闭式基金分红75.39亿元;偏债型基金分红37.611亿元。不过,晨星(中国)数据显示,自2008年1月14日至今,混合型基金整体收益较沪指高出56.58%,超越股基整体收益20.61%。792只开放式基金累计收益排名中,前10名中有8只均为混合型基金。据wind统计显示,今年以来混合型基金平均累计净值增长率高于股票基金4%。其中,信达澳银精华灵活配置混基于9月26日逆市每10份分红2.2元。股票型基金的股票仓位在60%到95%,而30%至80%股票仓位的混合型基金其资产配置更加灵活,能根据市场变化更好地调整各类资产的投资比例获取超额收益。

快报记者 丁宁

无视外围股市大涨,沪指盘中创14个月新低 A股陷“跟跌不跟涨”魔咒



隔夜外围市场大涨,但却没能刺激A股上涨,上证综指昨日盘中创下14个月来的新低,继周一后再度失守2400点大关。

昨日两市大盘小幅高开,但由于信心不足,反弹反而迎来抛盘,前期一度活跃的化工化纤、地产、券商股被大幅抛售,最终两市股指也双双跳水。截至收盘,上证综指报收于2392.06点,下跌22.99点,跌幅为0.95%。昨日消息面相对平静,欧债危机的进展依然是

影响A股走势的重要因素。

昨日导致A午后跳水最重要的消息是,欧元集团主席否认了2万亿欧元注资计划,而也正是对欧债危机解决的期望比较高导致了隔夜外盘的上涨。华泰柏瑞投资总监汪晖表示,2008年美国次贷危机本质上是私人机构和居民的债务危机。如果说2008的次贷危机是危机的第一阶段,那么今天的欧债危机可能是危机的第二阶段,它本质上是欧洲各国政府公共部门债务危机,危机的根源是一些欧元区国家劳动生产率不断下降,竞争力丧失,但是还要保持高福利生活水平。为了维持高福利只有搭欧元便车以财政赤字形式填补收入不足,赤字规模越来越大,财政收入已经无力偿还

到期债务最终酿成债务危机。此次危机是否会和2008年一样对实体经济产生强烈冲击,要看欧洲在政治上是否有解决危机的决断力,时间上近期可能看到结果。

从盘面看,前期反弹的先锋——化工化纤板块昨日跌幅居前,黑猫股份、兴化股份、澄星股份、巨化股份等前期强势股跌幅在8%以上,化工化纤板块资金净流出4.48亿元,居行业首位。风头强劲的券商板块昨日也全线熄火。地产板块昨日也受到重挫,旭飞投资跌停,象屿股份下跌9.58%。分析人士认为,跟跌不跟涨反映了A股的绝望情绪,但行情或许就在绝望中诞生,目前资金面已是紧绷,欧债冲击将告一段落,四季度反弹可期。

快报记者 屈红燕

最新调查 散户四季度 看空不做空

在“黑天鹅”事件的频频触发下,三季度股指屡创新低致使多数股民深套。近期,在上海证券报联合中国证券网、证券之星进行的网上民意调查显示中,近52%的散户表示年内损失超过30%。但本轮的深度调整并没有完全挫伤散户投资者对A股后市的信心,尽管超过75%的散户认为四季度A股仍将震荡筑底甚至继续下跌,依然有超6成的散户寄希望于2012年,并计划于四季度加仓以期来年再战。

值得一提的是,在股指持续走低后,风险管理成为本次调查中散户参与度最高的话题。调查显示,38%、33%的散户认为沪市主板、深市主板四季度风险最高;创业板的安全性最高仅获得12%的认同度,中小板的认同度为17%。就收益来看,超过75%的散户在今年前三季度的股票投资负收益。其中,亏损幅度在30%以上的散户占比达52%。此外,持股过节与持币过节的人几乎“旗鼓相当”,仅多出4.4%个百分点。

对于何时完成大底,48%认同2000点以下方可大幅加仓。投资板块方面,22.4%的散户看好金融、地产;22.4%看好有色、煤炭等资源股;而对于前期逆市走强的消费类股及新材料板块,散户的认可度并不高。

快报记者 王晓宇

瑞银: A股仍处高风险阶段

前日,在上海举办的“瑞银证券四季度投资策略会”上,瑞银证券董事总经理、首席中国策略师高挺表示,展望四季度A股市场仍然处于高风险阶段,未来出现大涨的概率非常小,下行的风险反而相对较高。瑞银证券下调了今明两年中国经济增长预期,2011年GDP增长率由原先预计的9.3%下调至9%,2012年GDP增长率则由原先预估的9%下调至8.3%。

针对目前A股估值“跌无可

跌”的观点,高挺认为“股价便宜”是种幻觉。金融行业的低估值导致了整个A股的估值水平降低。但统计显示,目前A股仅有6个行业的估值水平相对2008年要低,但其他更多行业估值要高于2008年水平。另外,上市公司盈利状况出现结构性扭曲。除金融业外,其他很多实业行业上半年的经营状况相对去年是有恶化趋势的。因此,目前的低估值属于结构性低估,中小板和创业板的估值仍相对较贵,小

市值股票仍有下跌压力。

针对未来宏观政策走向,瑞银证券认为,受制于通胀等因素,短期内货币政策松动可能性较小。如果新一轮海外刺激推动国际大宗商品上扬,将使得中国政策的操作复杂化,造成投资者对政策预期的再次摇摆。三季度以来下跌板块的主力仍集中在强周期性板块,如经济持续放缓,周期性板块个股的压力不会缓解,强周期板块未来走势不乐观。

《第一财经日报》

栖庭现房精装交付

位居河西新江东核心,102m²三房206万起售,仅余最后数席

进入下半年,对购房者来说,很关心购买时机,何时出手最关键。对于栖庭而言,当前正是最佳购买时机,位居河西中心的该项目,出自名门栖霞建设,性价比极高,102m²的三房,一线品牌精装交付,仅需206万起售,现已是现房,可以即买即住。



102m²三房



精装样板间

205万抢占河西中心 坐享下个十年发展潜力

栖庭位于河西中心区域,将河西核心两大热点板块新江东和奥体一肩担起,在河西大平层遍地开花之时,该项目是少有的主打142m²以下户型的项目。以目前在售的102m²户型为例,最低价格仅206万元,同时又是精装产品,和同区域内300万“起步价”楼盘相比,性价比上明显胜出一筹。

一位中秋期间刚成为栖庭新业主的客户表示,他原本想在城中安家,最后还是选择了河西,一方面是在豪宅云集的河西,还能有栖庭这么超高性价比的房源,另一方面则是看好河西下一个十年的发展,觉得这里仍存在较大升值空间。

多位业内人士坦言,栖庭是坐享河西新城10年的建设成就,这样的产品异常稀缺,可遇不可求,其较为理性的价格定位,更让该项目成为改善的首选,甚至注重品质生活的刚需买家也能轻松圆了落户河西的梦想。

102m²绝版精装三房 刚改人群首选舒适华宅

栖庭目前所剩不多的102m²户型,为三房两厅一卫布

局,该户型在填补河西空白的同时,也有别于一般小三房视觉拥挤和空间不通透的传统惯例,做得更加舒适和明亮。

在样板间笔者看到,该户型书房与客厅的隔墙都采用了大面积透明玻璃,增加客厅采光的同时,居家通透感、视觉无障碍感都得到了淋漓体现。该户型另外一个亮点是三房全朝南,保证了居家的温馨与舒适,更保证了冬季南京人最渴求的充足阳光。

“102m²的户型最受刚需客的青睞,206万起售的精装三房,环顾奥体独此一家,现在又是现房,买了就能搬进新家,就剩几套,估计国庆期间会被不少购房者盯上。”栖庭案场经理这样说。

国际品牌聚集 交房标准典范让买家欢喜

定位高品质精装华宅的栖庭,以高尺度、大品牌的精装标准让购房者对其非常认可,众多已购买栖庭的客户都认为,这样的精装和其当前的售价相比,太超值了。据悉,杜拉维特、高仪、威乃达等这些世界顶级家居品牌在栖庭的交付标准样板房中随处可见。

以卫生间为例,栖庭所有卫生间均采用德国杜拉维特洁具,水龙头是德国高仪,卫生间台面和淋浴房地面也采

用了天然石材,此外,加枫淋浴房、威乃达橱柜、松下套装门、韩国喜客水槽、松下灯具、杜邦台面以及一线品牌的空调、热水器、灶具、油烟机等,令栖庭的交付标准有着实实在在的质感和产品竞争力。

5分钟生活圈纯现房 毗邻地铁轻松畅达全城

栖庭目前是现房销售,无需等待,无需租房,买了就能入住,让购房者节约了租房成本,社区景观、房屋质量、周边配套等更是一目了然。

这样不管是结婚、改善、又或者是为了让孩子上河西名校而来这里购房,都能快速地搬进新家,享受这里的繁华生活。

栖庭周边配套丰盛,项目一街之隔是地铁站,万达广场、金鹰国际、金盛家居、华润苏果、家乐福等大型商业体处在项目5分钟生活圈内,致远外国语学校、金陵附属幼儿园、金陵附属中学、金陵汇文中学、力学小学等名校配套也紧邻项目,建邺区中医院、明基医院等优质医疗资源为业主提供健康保障。项目周边还有更多配套利好正在兑现。

“住在栖庭,享受的不仅是一座品质社区的舒心悦意,更有一座城市的顶级资源。”相当多的栖庭业主如此感言。



销售热线 86429999