

个人最高可贷30万 最长期限30年

■公积金使用政策10月1日调整 ■中低收入家庭可圆安居梦

无论是租房还是还房贷,以后用公积金支付将更方便。从10月1日起,常州市将部分调整住房公积金使用政策,而调整后的政策将更倾向于支持中低收入家庭和普通自住购房。

公积金使用政策下月起调整

针对市民反映的商业银行住房贷款门槛不断提升、与公积金贷款利差明显扩大、职工购房融资负担加大的情况,市公积金中心今年下半年以来开展了市场调研,随后按照省市有关加强房地产市场调控和住房保障建设的要求,经市公积金管委会决策同意出台了《关于进一步发挥住房公积金对住房保障支持作用的意见》。即,从下月起,对公积金住房提取和购房贷款的条件、方式和范围做出新的调整。

用公积金贷款,两人最高可贷50万

据市公积金中心相关负责人介绍,本次调整主要突出三个特点:1.支持职工提取公积金支付房租。凡租住常州市廉租住房、公共租赁住房的职工以及新就业人员、外来务工人员,下月起提取公积金付房租的手续将更简化。2.对中低收入家庭自住性购房融资将“保底数、增额度、延期限”。通过公积金贷款购买经济适用住房或首套普通自住房,贷款额度由原来的个人最高24万元、两人最高40万元增至个人最低可贷18万元,最高可贷30万元;两人的则最低可贷30万元,最高可贷50万元。经济适用房贷款期限在不超过30年的前提下,最长可放宽到借款人法定退休

年龄后5年。3.限制投资和投机性贷款购房。从下月起,申请第二套房公积金贷款的首付比例由原来房价的50%提至60%,利率继续严格执行同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍。继续停止向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放公积金个人住房贷款。

根据今年以来常州市住房公积金贷款申请比例分析,目前公积金贷款申请中首套房的贷款申请占比达到91.62%。因此二套房首付比例提高后,不影响绝大多数的贷款购房户。

贷款额度提高后利息少付了

此次住房公积金使用政策调整后,普通家庭基本可以依靠“自筹首付+公积金贷款”,低收入家庭依靠“自筹首付+政府补贴+公积金贷款”圆自己的安居梦。

以一套总价60多万90平米的普通自住房为例,原来多数家庭选择办理20年期40万元公积金贷款和10万元商业性住房贷款的组合,现在公积金最高贷款额度提至50万元,就可以减少10万元的商业性住房贷款,按现行利率计算,可以减少利息支出近3万元。如果考虑到商业住房贷款多数实行1.1倍的利率,可见对职工购房的实际减负效果还要明显。

市公积金中心相关负责人提醒,本次政策调整将于10月1日起正式实施,其他未涉及内容仍执行原规定。



资料图片

专家为你解读

1问:购买经济适用住房的职工,办理公积金贷款享受哪些优惠政策?

答:手续更简便。通过公积金中心窗口服务绿色通道即可办理经济适用住房贷款;额度优惠。两人或两人以上符合贷款条件,贷款额度按借款人公积金存储余额之和20倍计算,不足30万元的,贷款额度可放宽为30万元;一人符合贷款条件,贷款额度按借款人公积金存储余额20倍计算,不足18万元的,贷款额度可放宽为18万元;期限优惠。贷款期限计算放宽到借款人法定退休年龄后5年,但最长不超过30年。

2问:购买首套普通自住住房的职工,办理公积金个人贷款享受哪些政策?

答:申请公积金个人住房贷款时,借款人中任何一人均无公

积金个人住房贷款记录(含公转商贴息贷款记录,下同),属于首套房贷款。借款人无提取、贷款使用记录,申请首套普通自住住房(144平米以下)公积金个人贷款享受贷款额度优惠,两人或两人以上符合贷款条件,贷款额度按借款人公积金存储余额之和20倍计算,不足30万元的,贷款额度可放宽为30万元;一人符合贷款条件,贷款额度按借款人公积金存储余额20倍计算,不足18万元的,贷款额度可放宽为18万元。购房面积不超过90平米的,首付比例为20%,购房面积超过90平米的,首付比例为30%。

3问:《意见》具体实施时间?
答:《意见》自2011年10月1日起正式实施,2011年10月1日前已申请但未发放的公积金贷款,不受此次政策调整的影响。

朱启文 梁茵 刘劲松

本月,连续两人死于狂犬病

医生提醒:被咬伤后得及时处理伤口,24小时内须注射疫苗

今天是第5个世界狂犬病日,记者昨日从常州狂犬病治疗定点医院三院了解到,常州每年都会有3-5人死于狂犬病,最多的一年有10多位。今年已有3例死亡病例,最近两周就有2例,均是由于狗咬伤后患者不够重视,没有及时清理伤口和接种疫苗,发病3-5天后因救治无效死亡。

因为他们不够重视导致悲剧发生

七旬翁被狗咬伤,仅用白酒消毒了事

78岁的范大爷家住武进邹区股村,一个月前被邻居家的狗咬伤了左手,尽管伤口出血,但因为几年前也被狗咬伤过,范大爷就没在意,只是简单地用白酒擦拭伤口。9月初,范大爷出现胸闷、呼吸困难等情况,13日被紧急送到常州三院治疗,原来老人是狂犬病发作。经医院全力抢救,15日上午范大爷终因呼吸衰竭,不幸死亡。

31岁男子被狗咬,不消毒也不接种疫苗

中秋节前一天,常州又有一例狂犬病死亡病例。据院方介绍,病人是一位31岁四川籍男子,姓袁,在骑电动车时被路边窜出来的流浪狗咬伤左小腿,可他既没有对伤口进行清洗消毒,更没有注射狂犬疫苗。咬伤几天后,因为伤口发生溃烂才赶到医院治疗,可为时已晚。9月11日,袁某因狂犬病发作,救治无效死亡。

做到这几点可以预防狂犬病

被咬伤了赶紧用肥皂水洗洗

记者从常州疾控中心了解到,最近猫狗咬伤事故频发,尤其是中秋节小长假过后出现小高峰。据介绍,从7月份开始,每天要接待20多位被狗咬伤的病人。9月13日,来接种第一针疫苗的市民超过40人,创今年来的新高。

据接种点工作人员介绍,现在大部分人在被猫狗咬伤后,知道要来接种疫苗,但对伤口的处置程序却不了解,“被猫狗咬伤或抓了挠了后,有的人一点儿都不处理,就等着去医院,这个过程就要一两个小时,给感染提供了时间。”医生提醒,被咬伤后首先要用清水或肥皂水清洗伤口,再注射狂犬疫苗和人体免疫球蛋白。

咬伤后24小时必须注射疫苗

“虽然狂犬病是一种致死性疾病,但从预防角度说并不可怕。”三院感染科主任徐天敏表示,首先要加强犬类的管理,每年给猫狗进行疫苗注射。其次,被猫狗咬伤或抓挠后,要正确处理伤口。先将污血挤出,再用清水或肥皂水清洗涂擦,两小时内不能包扎伤口。此外,疫苗的注射要越早越好,24小时内必须注射疫苗。“通过正确的处理伤口、疫苗注射,几乎是可以完全预防狂犬病的。”

据介绍,在收到的病人中,农村居民占绝大多数,“农村流浪狗比较多,预防意识差,也可能是由于经济原因,不愿花钱去注射疫苗。”此外,小孩也是容易被咬伤的群体。 杨晓卫 王玉

天气

这几天有雨 周五要降温

龙城昨天时阴时阳,据监测数据显示,当天的实况最高温度有26.6℃,比前天略低。常州气象台昨天16时发布的天气预报显示,今天多云转阴有阵雨,东南风3-4级,早晨最低温度21℃,白天最高温度27℃,人体感觉舒适。

据中长期天气预报,明天常州有小雨,后天有阵雨且温度下降,最高温度在23℃左右。预计,国庆长假前三天的温度都不高,最低温度降至10℃左右。 张敏

今明后三天天气

今天	阴转阵雨	21-27℃
	东南风3-4级	
明天	小雨	19-25℃
	东风3-4级	
后天	阵雨转多云	14-23℃
	东风4-5级	

发布

第二批214名大学生 领56.6万助学金

昨天,记者从常州市慈善总会了解到,经过申报、审核、公示等程序,市慈善总会将于近期向214名大学生发放助学金,总额56.6万元。本次接受慈善助学的大学生,大部分是由于新生证明材料等原因,于新学期开学后补报的。此前8月19日,市慈善总会已向613名困难家庭大学生发放2011年慈善助学金157万元。

据悉,2011年市慈善总会的助学对象为:具有常州市新北区、钟楼区、天宁区、戚墅堰区四城区户籍的低保家庭全日制在读大学本专科生,救助标准为:本科生3000元,大专生2000元。 周少兵 李梦雅

临检12414辆车 确保“病车”不上路

国庆即将来临,常州交巡警部门昨天对公路客车、城乡公交车、旅游包车、单位通勤车、校车、出租车等6类客车和危化品车、渣土车、混凝土搅拌车、重中型货车等4类货车开展交通安全大检查。

9月份以来,交巡警车管部门已对12414辆重点车辆进行了临检,一次检测合格率达96.32%,整改合格率达100%,停驶不符合安全技术要求的车辆62辆,并组织开展了318场次安全宣传教育培训,发放宣传资料1万余份,展出安全宣传图板260块,受教育驾驶人达1.6万余名。 焦荆 葛小林

“一镇一品”文化展演 9月30日武进开锣

9月30日,武进区“家乡美”“一镇一品”特色文化展演将举行,届时市民不仅可以欣赏到各种文化表演,还能“尝”到各类非遗特产。

此次的“家乡美”展演包括9个表演项目和10个特产展示。这些项目都已被列入“非遗”,有调三十六行、调犁牛、调轮车、调财神、穿马灯、调龙灯、芙蓉荡湖船、阳湖拳等。此外,当晚将在新天地公园的水上舞台举办“一镇一品”特色文化展演,包括了雪堰镇的“龙舟之乡”,前黄镇的“秧歌之乡”,礼嘉镇的“锡剧之乡”,牛塘镇的“浅刻之乡”,横林镇的“戏曲之乡”等。当晚将展演15个节目。 武宣 刘国庆