

原声

“杂交稻的每一个进步需要社会给予包容和鼓励,但我们也欢迎各种质疑的声音。”

——对于一些人将杂交稻与“转基因”混为一谈,超级杂交稻“Y两优2号”研发团队负责人、袁隆平的学生邓启云认为,杂交稻是通过自然杂交来改良品种,与在实验室内通过遗传操作,将一类生物的基因整合到另一类生物的基因组中进行系列的转基因技术是两个完全不同的概念。



在这里,读遍中国

重庆下月开征存量房产税

为我国首征此税的城市,逾期不办者或将追究法律责任

下月开始,重庆主城九区的独栋商品住宅的拥有者将缴纳房产税。昨天上午,记者从重庆地税局办公室了解到,该市将从10月1日起对主城区内符合要求的存量独栋商品住宅征收个人住房房产税。重庆因此成为国内首个对存量住房开征个人住房房产税的城市。

3400套房应纳税

昨天,重庆市地税局办公室张秘书介绍,10月1日开征存量房产税,“重庆地税部门除对主城1月28日前取得产权的独栋别墅进行核查登记外,还会同国土房管部门,对该市1月28日前签订合同,但未办证的存量独栋别墅进行调查核实和跟踪管理,进一步锁定陆续办证的纳税人。”

据悉,此前1月28日征收的独栋别墅的房产税,是指在1月28日政策实施以后,进行相关交易产生的税,而10月1日开征的是在1月28日前已经拥有的,不管是否交易还是自住,都要开始征收。据《第一财经日报》报道,预计首批应纳税的存量房为3400套。当地房产管理部门根据2011年一季度交易水平测算,今年重庆主城交易的应税住房将接近万套,加上存量独栋住房,初步测算这些房产在确权登记后应缴纳房产税逾亿元人民币。

重庆市规定:独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价

达到上两年主城9区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房,税率为0.5%;3倍(含)至4倍的,税率为1%;4倍(含)以上的税率为1.2%。在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套(含)以上的普通住房,税率为0.5%。

“随着存量房产开始缴纳房产税,意味着重庆借助房产税新政,对房地产调控做到了全方位覆盖。”当地一家房地产经纪公司负责人25日表示,重庆市对存量房征税的方式,是全国特有的以“算旧账”式地向存量住房收取房产税。

重庆市本次将当地的房产税正式定名为“个人住房房产税”,这意味着如果以公司或者法人主体的途径购买当地的商品房,可以暂时规避此税种。

逾期不办或将追责

昨天上午,记者登录重庆地税局官方网站,点击进入网站后,则会直接弹出“个人住房房产税”的网页,在网页上显示“纳税期限:存量应税住房每年10月1日-30日申报纳税”。

张秘书介绍,房产税按年征收时间为每年10月。“今年10月份主要对主城九区(含高新区、经开区、北部新区)的存量独栋商品住宅的纳税人征税。”

张秘书介绍,如果仍未按照要求缴纳房产税,特别是10月20

日后尚未办理申报纳税的纳税人,将用短信的形式进行纳税提醒;对征期最后3天尚未申报纳税的纳税人,进行催报催收。

而一旦征期结束,对未按期办理申报纳税的纳税人,地税部门将组织专门力量进行税款追缴;对经税务机关通知申报后仍不申报缴纳的纳税人,地税机关将依法采取加收滞纳金、罚款、阻止出境、媒体曝光、交易限制、银行扣款等措施追缴税款,并按规定追究相应的法律责任。

名词解释

存量房 指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋,相对于增量房而言。增量房是指房地产开发商投资新建造的商品房,存量房一般是指未居住过的二手房,即通常所说的“库存待售”的房产。存量房买卖程序是由买卖双方当事人签订房屋买卖合同,合同生效后30日内向房屋所在地的房地产交易中心办理转移登记。

背景资料

今年1月28日,重庆市出台《重庆市关于开展对部分个人住房征收房产税改革试点的暂行办法》。

《办法》规定,重庆市将对主城区个人拥有的独栋商品住宅、个人新购的高档住房征收房产税。综合 法制晚报



新生大熊猫宝宝集体照

今年在保证“种群质量”优先的前提下,成都圈养大熊猫繁育再获丰收,共繁育成活大熊猫8胎12仔。9月26日,12只新生大熊猫宝宝集体亮相成都大熊猫繁育研究基地太阳产房。综合

京津沪卖地收入同比下跌

昨天上午,记者独家从中国指数研究院获悉,截至9月21日,土地出让金排名前20位城市的总和已经超过7300亿元,上海或可能在10月中旬迈进“千亿元俱乐部”。

上海土地出让金以900多亿元排名第一,相比去年同期,四个直辖市除重庆微涨外,京津沪全面下跌。另外,广州和深圳出现了上涨,其中深圳涨幅最高。法制晚报

最清晰全月图年底出炉

前天,中科院国家天文台探月工程负责人介绍了嫦娥二号的最新探测情况。

据介绍,今年4月至5月,嫦娥二号已成功完成了月球两极成像,实现了高分辨率月图的完整覆盖。目前,月球50米分辨率的全球图已

经完成,7米分辨率的全球图将在今年年底产生,这将是迄今为止世界上分辨率最高的月球全影像。

中科院月球与深空探测总体部主任刘群说,嫦娥二号预计环绕L2点飞行到明年年底。北京晨报

公安政务微博已达4000余个

记者从公安部获悉,目前,全国公安机关仅在新浪网、腾讯网开设的政务微博就已达到4000余个,经过认证的民警个人工作微博约有5000个。全国公安微博拥有数千万的“粉丝”,社会影响不断扩大。据新浪网统计,“粉丝”数排名

前20位的政府部门微博中,公安政务微博有15个;在腾讯网、人民网评出的全国十大政务微博中,7个是公安政务微博。今年以来,公安部也开通了“打四黑除四害”“中国维和警察”“全国打黑办”等官方微博。新华社

公安部部署国庆安保工作

公安部治安管理局日前下发通知,要求各地公安机关切实做好国庆节安全保卫工作。通知要求各地公安机关,以“防爆炸、防火灾、防拥挤踩踏事故”为重点,切实加强大型群众性活动的安全管理。

通知要求各地公安机关,会同旅游、建设、交通、质检、安监等部门,在节前对旅游活动涉及的场所、设施和各类运输工具等进行一次全面、细致的安全大检查。新华社

贫困县15年免费教育引盛赞

陕西宁陕县近日推出新政:今年秋季开学起,所有学龄前儿童可以免费上幼儿园。此举意味着,农民年人均纯收入不足3800元的国家扶贫开发工作重点县,这个县率先实现了从学前到高中的15年免费教育。这一消息被上千家网站转载,网友们通过微博、论坛、博

客等多种方式进行转发并评论,引起网民盛赞声一片。网友“肖导—品世界”说,经常是一些名不见经传的小县,能做出感动中国的教育壮举。公众在鼓掌和羡慕之余,都会发出如下感慨和质疑:那些富得流油的地方,为何就不能实现幼儿园到高中教育全免费? 新华社

宪政先声 广东咨议局

这里见证了清朝末年“议员们”的唇枪舌剑,见证了武昌起义后广东宣布脱离清朝廷,见证了孙中山就任中华民国政府非常大总统,还见证了第一次国共合作时期的很多重要活动……这就是位于广州市烈士陵园内的广东咨议局旧址。

清朝末年,摇摇欲坠的朝廷为了挽救覆灭的命运,挂出“预备立宪”的招牌,下令在各省成立咨议局。1909年10月,广东咨议局成立。从1909年至1911年间,广东咨议局先后提出议案147件,其中,最有影响的是广东咨议局副议长丘逢甲和陈炯明、邹鲁等议员发起的禁毒运动,以禁毒整治社会风气和社会治安,在社会上激起了很大反响。

广州近代史博物馆研究人员王国举说,在很大程度上,广东咨议局只是朝廷用来装缀民主门面的“咨询机关”,但在实际运作中,广东咨议局试图冲破朝廷的专制牢笼,他们纠举地方官吏的贪污腐败,暴露当时社会的黑暗,对关系广东民生大局的重大事情提出议案并极力争取粤督实施,为此不惜与地方官吏进行针锋相对的斗争。

随着清朝的覆灭,广东咨议局设立之初的职能也退出了历史舞台,但这座大楼却翻开了新的篇章,很多重大历史事件在这里上演,许多机构在这里驻扎:武昌起义后,广东各界代表在此集会,宣布脱离朝廷,成立广东军政府;孙中山分别于1917年和

1921年在这里被选举为中华民国军政府海陆军大元帅和中华民国政府非常大总统,并宣誓就职;第一次国共合作时期,这里曾是国民党中央党部所在地,国共两党许多知名人士如宋庆龄、蒋介石、毛泽东、周恩来等在此工作或活动过……

2006年,广东咨议局旧址被国务院公布为全国重点文物保护单位。为了迎接2010年亚运会和辛亥革命一百周年,从去年开始,广东咨议局旧址开始了升级改造。新华社记者 马晓澄



滤除重金属 A.O.史密斯净水器保护儿童成长

现在净水器走进更多中国家庭,可市面上仍以微滤、超滤为主,不能真正滤除重金属,让饮水变得更安全?

美国 A.O. 史密斯全新上市的反渗透净水器,除了能滤除细菌、病毒、余氯、杂质等,更将重金属拒之门外,彻底解除了饮水的后顾之忧,为儿童健康成长再加了一道防护网。

重金属污染, 儿童健康的隐形“杀手”

“水污染事件那么多,还是买台净水器更安心。”市民王女士最关心净水器的净化效果,她女儿还不到一岁,万一饮用了含有重金属的污染水,孩子的智力发育受影

响,后果不堪设想。

王女士的担心不无道理。伴随着城市工业的高速发展,环境和水源污染越来越严重。重金属导致的水污染如砷、铅超标等,已经成为危害孩子健康的隐形杀手。

中消协提示: 反渗透净水器可真正滤除重金属

日前,中消协发布消费提示明确指出:“铅、镉、汞、铬、砷等重金属的净化效果,已成为净水器产品质量的判断标准。其中,反渗透净水器的过滤效果最好,可以真正滤除重金属,让饮水变得更安全。”

A.O. 史密斯针对中国市场需求,推出的反渗透净水器就直指重金属滤除。这种反渗透技术具备五级全效净化系统,不仅滤除水中杂质、余氯、水碱、病毒和细菌等有害物质,更能彻底滤除普通净水器不能滤除的重金属,带来极致安全的饮用水。

该产品最大的特色在于使用了反渗透膜,这种高精尖材料的过滤孔径仅0.0001微米,其过滤性能非同一般。

创新科技深得信赖 获博鳌安全贡献大奖

A.O.史密斯反渗透净水器一上市

就倍受关注。其中,“智能多级滤芯更换提示”和“高标准承压”所带来的优质饮水和安全保障,更让消费者信赖。在近期的博鳌房地产论坛上,一举夺得中国地产风尚大奖之“防重金属污染安全贡献大奖”。

137年历史的A.O.史密斯始终坚持高品质产品和服务,此次成功推出反渗透净水器,再次体现了其技术服务于市场需求的经营哲学。

全国24小时服务热线: 4008288988

