

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

# 她担心家里三套房越拖越“贱” 卖掉房子租房住 安心等待时机买新房

把房子卖了租房住?在楼市火爆时不敢想象的事,如今居然发生了。南京一房主要把三套房子全部出手然后租房住。业内人士对此有不同的解读:有人认为这只是个例,但也有人指出,这是因为部分房主看跌后市,干脆卖掉房子租房度日,等待再度入市的机会。

## 卖房再租房引房东怀疑

“南京一房主变卖全部房产租房住!”昨天,在365网站社区讨论版里出现了这样一条帖子。根据帖文内容,记者联系上了中原地产龙江门店的夏经理,她证实确有其事。

夏经理介绍说,最近有一位40岁左右的市民孙女士来到门

店,说要租房。孙女士告诉业务员,自己一家人原先有三套房子,但面积都只有五六十平米,现在打算改善居住条件,却被限购了,于是干脆把房子都卖掉。不过三套中有一套是小产权房,暂时无法顺利出手,孙女士卖掉了分别位于江北和河西的两套房子。她打算租一套好房子,和丈夫孩子先住下。

“在交流中我们发现,她对后市是看跌的,这也是她急于把房子卖掉租房的主要原因。”夏经理说,按照孙女士的想法,先把房子卖掉,既避免了房价继续下跌的损失,又能继续观望,寻找更好的买房机会。

此后,孙女士在龙江地区租到了一套月租金3500元的精装修房。有意思的是,当房主听说孙女士是南京人,却把房子卖了租房时,一度对她的动机产生怀疑。房主找到孙女士的单位,了解到她有正当职业后,才放心把房子租给了她。

## “卖房持币”是何原因

根据目前龙江和江北地区的二手房价格,如果孙女士的两套房子都没有贷款的话,她卖房可以拿到130万元左右的现金。这

次租房,她一次性交了一年租金,只需支付4.5万元左右,等于手里还握有120多万元现金。如果房租保持在每月3500元,这笔钱够她住上30年左右。

最近南京两江地区的房价“节节败退”,江北的大华锦绣华城喊出了7000元/平米的“一口价”,孙女士手里的现金足够买两套锦绣华城的房源。江宁的百家湖地区目前房价也在万元左右,这笔钱也可以在那儿买上一套三房两厅,倘若接下来房价继续下滑,孙女士选择的面会继续扩大。

“这种现象在楼市火爆时是不会出现的,那时候房价天天在涨,卖了房子租房明摆着是赔钱。”一位二手房行业的资深人士说,不过像孙女士这样的人毕竟是个例,“买卖房子不像买卖股票那么方便,真正愿意这么做的人非常少。”

但也有业内人士有不同看法。中广置业市场部经理金鑫说,随着二手房市场价格的跌势越来越明显,不少人都看跌后市,类似孙女士这样选择卖房再买房的房主已开始增多。“这些买房人先卖房,在保证原有房产不亏本的同时,也能趁价格走低淘到较为‘划算’的房源。”

快报记者 马乐乐为你报道

## 本周末楼市清淡 只推不到200套房源

国庆节之前的最后一个周末,楼市颇为清淡,只有4家楼盘开盘,推出不到200套房源。

紫金山东麓是这个周末开盘较为集中的地区。钟山绿郡将在本周末推出16号楼,共48套房源,面积在87至170平米之间,预计均价22000元/平米。招商紫金山一号将在周末推出“楼王”,虽然只有44套房源,但都是面积较大的大平层项目,一套房子的总价动辄就在400万元以上。

纯新盘天玺国际广场预计在这个周末开盘。开发商表示,首次开盘将推出44套小高层房源,主要是100平米左右的两房和三房,单价都在两万元以下。另外,城北的金域中央广场还将推出57套酒店式公寓。

快报记者 马乐乐为你报道

## 南捕厅三期商业用地 即将挂牌

昨天,南京市国土局预告了12幅即将公开出让的地块,其中有9幅来自六合区,而最受关注的当属位于白下区的两幅地——南捕厅三期南区北区两幅商业地块,南区出让面积12088平米,北区出让面积7857平米,加起来接近两万平方米。

南区地块东至中山南路,西至大板巷,南至升州路,北至二期工程熙南里;北区地块东至中山南路,西至戎庄街,南至南捕厅巷,北至规划路。

除南捕厅项目,此次预告中只有一幅主城区的用地出让:天宝街以东、寿带街以南将出让一幅加油站用地。这幅地位于青奥城南侧。

## 第四届南京美食节冠名单位 签约新闻发布会召开

9月20日上午,“第四届中国南京美食文化节”总冠名及特别协办单位签约仪式新闻发布会在江苏省会议中心(钟山宾馆)主楼309会议室隆重举行。市政领导、餐饮企业代表及各大媒体受邀出席并见证了签约仪式。

此次签约的总冠名和特别协办企业,分别是南京餐饮商会的会长、副会长和常务理事单位,这些优秀企业的背后,是一个个有着强烈社会责任感的企业家,是南京餐饮人“团结协作、和谐共赢”团队精神的完美体现,为共同推动“南京美食”、“绿色生态”、“幸福餐饮”大概念的形成,营造餐饮业健康发展的良好环境。

本届美食节活动由“真知味餐饮娱乐有限公司”冠名,该公司董事长、南京餐饮商会会长沈加华先生指出,经过多年的精心打造,南京美食文化节已成为全面诠释南京底蕴深厚的美食文化,展示美食旅游新风尚的独特载体,并逐渐成为消费者心中期待和热爱的幸福节日之一。作为南京餐饮人,合力将南京美食文化节打造成最具规模和影响力的品牌盛会责无旁贷,让南京美食名扬四方,是南京人共有的财富和骄傲,这也是“真知味”斥巨资冠名本届美食节的宗旨所在,也是企业回馈社会的一种方式。

宋昱

合作机构:



# 领跑2012

# 世界名校招生巡回盛典

时间: 9月29日(周四)14:00 地点: 鼓楼区中央路1号紫峰大厦绿地洲际酒店7楼紫金厅

## 智取美国名校OFFER大揭秘!



于学义

美国留学专家  
著名职业规划师  
西安交大工学硕士,清华大学EMBA

- 美国TOP100名校录取要素有哪些?
- 美国名校申请五大步骤,如何步步为赢?
- 文书材料在美国名校申请中的作用有多大?
- 冲击TOP50,托福/GRE/GMAT/SAT多少分才能高枕无忧?

## 日本留学热土强势归来



刘艳红

资深日本留学专家  
考察访问足迹遍布日本各大学院  
十余年行业经验,助留学生入读日本名校

- 直申日本大学院项目。
- 考察团访日归来,独家资料展示最真实日本近况。
- 如何实现6万元赴日留学?如何选专业,锁定前景?
- 东京、大阪、关西地区百分百日本优良校任您选择。

数十所世界名校国际招生官员 莅临现场权威面试录取

现场签约立减2000元现金

现场抽奖,好礼相送,更有机会抽到紫峰大厦顶层观光券

提前预约 报销20元路费

最终解释权为南京鑫泉留学所有

# 鑫泉留学

电话 8696 9958 www.xinquanedu.com

南京市白下区中山南路49号商贸实际广场17楼C1-C4座