

百家湖花园小区里有条“捷径”，不对外开放，没想到—— “凯旋门”半夜被渣土堵死了

昨天凌晨，7辆渣土车来到百家湖花园小区，倾泻下大量渣土后，迅速离开。小区大门被堵了十几个小时，居民感到非常愤慨。而堵门的原因是借道问题，小区中央的道路是利源中路通往百家湖地铁站的捷径，周边居民因借道与该小区居民屡次发生纠纷。

□快报记者 是钟寅 见习记者 刘伟伟

7辆无牌渣土车倒完就跑

昨天凌晨0点11分，百家湖花园小区的东门和西门同时出现了几辆渣土车。“你们干什么的？”小区保安急忙出来看个究竟，被渣土车上下来的几个壮汉拦下。接着，渣土车对准小区大门升降杆的位置，倾泻渣土，随即迅速离开，前后不到两分钟。“一共来了7辆，都没有车牌，看不出是哪里的。”保安说，其中4辆车把渣土倒在了西门，两辆车倒在东门，还有一辆车见小区门口堆满，无处倾泻，又满载渣土离开现场。

清晨，有业主发现小区大门被堵，报了警。等到七八点上班高峰时，越来越多的业主聚集在大门口，物业公司只得把东门铲出一条供汽车单行的道路，暂时解决“围城”困境。“这也太嚣张了，应该找公安严查。”业主们谈到渣土堵门的事情，满腹怒气，他们认为要查清真相，防止此类事情重演。

前几天收到堵门威胁

“是其他小区在搞破坏，前几

天有几个人找我们，要求把小区大门打开，让他们通行。”小区物业的刘主任介绍，9月16日他们收到来自其他小区要用渣土堵门的威胁，当天业主委员会就贴出一张告业主书，希望业主们团结起来，捍卫自己的合法权益。这几天，物业公司和业委会严加防范，结果对方还是采取了行动。

据了解，小区间的矛盾由来已久，从2005年就开始了，而原因是“借道问题”。百家湖花园小区位于利源中路与百家湖之间，有东西两个门，西大门是小区标志性的凯旋门，两个门之间有一条约200米长的道路。利源中路以西的居民常常从西大门进入小区，再从东大门到百家湖地铁站和附近的市民广场。

捷径是市政规划道路

大家为什么从这里借道呢？据了解，这条路规划是一条市政道路，但百家湖花园小区建成后，就一直将这段路封闭，当时周围荒凉，道路也少，小区之间还没有矛盾。自从百家湖地铁站投入使用



大量渣土堵住“凯旋门” 快报记者 施向辉 摄



制图 李荣荣

后，矛盾就激化了。在利源中路以西有太平花园、亚都天元居、百家湖花园西花园等多个小区，居民总数近两万人。这些居民若从百家湖花园小区借道前往地铁站，只要10分钟。如果从北侧的胜太路或南侧的天元西路走，要绕行一两公里，多走10多分钟。百家湖花园小区出于安全考虑，禁止外人进入。昨晚，百家湖花园小区业主委员会开会商量对策。江宁警方已介入调查。

追问

大门是否能开放？

目前，百家湖花园小区采用封

闭大门的方式，所有业主需凭“业主卡”进出，来访人员也需要登记联系后，才能进入。外来人员无论是步行，还是开车都不例外。小区业主认为“封门”有充分的理由，小区建成后这条“规划市政道路”划入小区里，2005年，江宁区政府就承认这已是“既成事实”。这条路现在已经是小区不可分割的一部分，如果打开大门让外来人员进出，将面临交通、治安等问题。

道路规划是否变更？

昨天下午，记者从江宁区规划局市政科查询得知，目前这条路仍是“市政规划道路”的身份，暂时没有单位申请开工建设。一位姓

李的负责人表示，按照科学规划的路网密度，这里应该是一条通往百家湖地铁站的市政道路。但因为小区建成在前，道路一旦开建，势必把小区分割成南北两部分。“即使是道路开建，也必须是公示征得百家湖花园业主的同意，不可能贸然施工。”

能不能另造一条捷径？

其他小区的业主希望能有捷径到达百家湖地铁站，省时省力。能否从其他地方另辟“捷径”？百家湖花园小区周围已经完成建设，不是居民区就是商业区，想建不容易，绕行仍是其他小区业主唯一的选择。（爆料人线索费70元）

凯迪拉克 江苏华海凯迪旗舰店

锋芒耀世

9月22日·南京



秉承凯迪拉克百年来的瞩目风范，凯迪拉克江苏华海凯迪旗舰店，以傲然风范9月22日震撼揭幕（坐拥近6500平方米豪华空间，打造1000余平方米超大营业展厅，独享五星级专业维修技师周到保养，超过30个工位同时接待，全程一对一专属尊贵服务，全方位领略凯迪拉克全系杰作，零距离体验极致动力科技，恭迎阁下亲临品鉴。

江苏华海凯迪旗舰店

品鉴地址：南京市江宁区麒麟路汽车4S园

贵宾热线：025-52795688

凯迪拉克专线：800 020 1932 www.cadillac.com.cn



Cadillac