（2011最具典藏价值楼盘）

御园 Chinese Future Building 中国未来建筑

CNK 南京城开集团30周年

恒温湿·自由控
城中精装科技豪宅 现房实景即将启幕

钟山麓 明墙下 燕雀湖南

城开御园坐落于玄武区后宰门，临近明故宫、玄武湖、紫金山等人文自然风景区，处于明故宫空间轴中轴，居土城，历史人文资源丰富，坐拥中山东路、御道街之便捷畅达，东西直达新街口、钟山风景区，地铁2号线、规划中的6号线通贯全城，作为城中难一山水人文精装科技豪宅，城开御园样品样板房现已倾城公开。

九大科技引领健康生活

恒温湿·自由控 告别酷暑、严寒、黄梅天

城开御园特邀德国普德工程（控股）集团，整合运用欧洲尖端建筑节能技术，将心发源地世界一流的新一代低能耗、高舒适度绿色健康住宅。夏季：24~26℃、湿度≤65%；冬季：18~22℃、湿度≥35%，四季不同如春，一切尽在掌握。

城开御园样板房实景现房 图

COCIF CISA HANSGROHE……倡导奢实主义新主张

城开御园，让终极置业免除后顾之忧。在这里，所享有的不仅是国际顶级物管“世邦魏理仕”堪比五星级酒店的物管服务，更有“安全守卫！”——意大利COCIF钢六入户门与CISA门锁，为您提供如其外形般坚固的安全保障。此外，城开御园不惜重金，原装进口德国汉斯格雅花洒、西门子双开门冰箱及洗衣一体机等贴心配备，倡导奢华与品质完美结合的奢实主义新主张。

科勒 KOHLER 美国科勒卫浴
SIEMENS 德国西门子家电
nobilia 德国相思厨具
汉斯格雅 hansgrohe 德国汉斯格雅龙头花洒
COCIF 意大利COCIF入户门
SCHÜCO 德国施柯窗
ALULUX 德国爱吕卷帘
意大利入户门
STEINER PARKETT 奥地利史迪纳克地板

超大楼间距 大阳台 宽景窗 尽享优雅生活

科技住宅的阳台与窗户可以有多大？在城开御园，科技住宅不再是“蜂巢式开窗”，而是设计了开敞式大阳台与宽景窗，居住其中，视野宽阔，南向大阳台让您俯瞰繁华，北向宽景窗开启您与紫金山的静谧对话。

城开御园样板房实景现房 图

诚信品牌企业·国际权威节能认证

城开御园由诚信品牌企业——南京城开集团倾力打造，按照欧洲节能标准进行全面认证并获得国内第一张住宅类德国能源证。

楼盘优惠信息

为庆祝南京城开集团成立30周年，在一次性付款9.6折，按揭贷款9.9折，车位2.5万/个起的基础上，重磅推出“多重豪礼享不停”的回馈活动，恭请莅临现场咨询参观。

*九大科技生活 恒温湿·自由控

8467 0988

项目地址：中国·南京·后宰门 品鉴中心：黄埔路2号黄埔科技大厦一楼 开发商：CNK 南京城开 设计单位：I.DEA 德国普德工程控股集团 物管顾问：CBRE 世邦魏理仕