

# 中浩青溪庄园

## 不容错过的原味庄园

### 名车血统

100余年历史的保时捷,以不惜一切、力求出色的制造理念闻名,通常将看似不太可能的东西组合得天衣无缝,成为迄今世界上最畅销的跑车品牌之一。

### 典藏楼盘

在追求奢侈华丽的当下,青溪庄园在甘泉湖畔引入西班牙、意法原味庄园营造理念,回归乡村主义庄园生活的大胆尝试,与保时捷策源时尚与文化的精神,异曲同工。

### 独享一方的舒心庭院

过去几十年,别墅一味追求奢华,过度渲染尊崇,很多人其实只在为一种想象中的别墅生活而付出,被别墅,被生活。然而,来过中浩·青溪庄园的人,都有想终老于此的冲动:静守7000亩原生庄园和45万平水浩瀚水域,这座离尘不离



# 栖霞建设栖园

## “第一居所”别墅

别墅的第一特征:占据主城的土地资源,优美的自然环境,优越的价值潜能,被很多置业者看好。相对于仙林板块的其他别墅项目,栖园优势更为明显,全部为实景现房销售,即买即住,降低购房风险的同时,节省了贷款利率成本,同时每户庭院都是精装配置。

### 超值赠送空间

与凯迪拉克类似,栖园的别墅,一贯以超大增值空间而备受好评。一套联排别墅,购买面积为268㎡,将近90㎡、层高为2.4-2.6米的地下室完全赠送,一楼近6米的挑高餐厅,近7米的挑高客厅,经过重新分割设计,空间感大幅度提升。一楼的超大阳台、2-3层的观景露台、南阳台,以及顶层51㎡的屋顶花园,实现了550㎡的私家纯墅生活,赠送面积接近一倍。

### 15分钟生活圈

文苑路、仙林大道环绕,15分钟直达中山门;地铁2号线就在家门口;一街之隔是南京外国语学校;仙林社区医院也已开业,鼓楼医院仙林国际医院竣工在即。

快报记者 杜磊

### 名车血统

凯迪拉克是美国豪华轿车的代表,上世纪五六十年代创新地使用了各项技术提升产品品质。

六七十年代,凯迪拉克以“更长更宽更低”成为闻名于世的豪华车。

### 典藏楼盘

作为本土开发商,栖霞建设旗下开发的楼盘一直是南京人的骄傲。“城市别墅”栖园的在售联排别墅,不仅秉承了该品牌的一贯品质,近一倍的赠送面积更为购房人营造出阔绰的生活空间。

### 实景现房

作为南京城市别墅的代表,栖园拥有第一居所的必要元素和舒适

城的精神城堡,只需出南京城往南3刻钟就能到达;在甘泉湖AAAA级风景区内,在青溪之畔,青溪庄园以浓郁的西班牙、意法风情,为成功人士唤回梦寐以求的生活。

青溪庄园一期户型面积290-370平米,配有500-1200平米超大庭院;二期纯独栋320-750平方米,可享150-1500平方米的私家庭院。这让每一户都能独有一方庭院,能在咖啡的醇香中,品味竹海清幽绝俗;在月明星稀的夏夜,在庭院里与亲朋共进月光晚餐……

### 完美配套的庄园生活

青溪庄园用浓郁的西班牙、意法风情,给成功人士唤回梦寐以求的庄园生活。

不论年龄,不论职业,无论何时,都能在这里找到最好的休闲方式:布瑞萨花园会所、马术俱乐部、高尔夫练习场、山地运动中心、垂钓俱乐部、私家农庄、网球场、水上运动中心等10多项鼎级配套,打造出最完美庄园别墅生活。

此外,1897米南京别墅项目独有的迎宾道,以及考究的风格和材质,让开发商缔造原味庄园生活的理念扑面而来。这座经得起时间洗礼的优雅庄园,已成为南京业界交口称赞的传世庄园和成功人士钟情的家族繁盛栖息之地。

快报记者 周映余



最具典藏价值楼盘

颁奖礼4



# 在栖园 · 让一切如您所愿

QI GARDEN MAKES EVERYTHING AS YOUR WISH

醇厚别墅 感悟生活真谛

实景图

## 醇墅

联排别墅19000元/㎡起 限量发售中

Vipline 025-8436 3333

地址:栖霞区仙林大学城杉湖东路18号

本广告仅为宣传邀约,双方买卖权利和协议必须以最终签订的合同文本为准 整合推广:上海南浦心DOT

编号:宁地招拍挂20110110019