

# 苏宁睿城

## CID核心中的“智慧生活大城”



### 名车血统

林肯(加长)轿车的商标是一个矩形中含有一颗闪闪放光的星星,象征着尊严和庄重,表示第12任总统林肯是美国联邦统一和废除奴隶制度的启明星,也喻示着林肯轿车光辉灿烂的历史。由于林肯车杰出的性能、高雅的造型和无与伦比的舒适,自1939年美国富兰克林·罗斯福总统以来一直被当做总统专车。

### 典藏豪宅

苏宁睿城与加长林肯的最大相似之处恐怕在于其引领者的风范,作为鼓楼新江东最大的城市综合体,苏宁睿城集高端住宅苏宁银河国际社区、高端商业综合体苏宁广场、IT高智产业苏宁慧谷于一体。苏宁睿城堪称苏宁置业在南京全面实施标准化产品体系的典范之作,但凡推盘必然轰动全城,而其持续的“日光”效应便是苏宁睿城引领南京楼市的最好例证。

### 醇熟鼓楼 领跑区域未来

作为引领新一轮



创新型产业发展的核心载体——南京CID(中央科技区)——建设正风生水起。而CID的核心主体便是占地1000余亩、总建筑面积约为150万平米的苏宁睿城项目。苏宁睿城雄踞“河西、鼓楼、新江东”三者交会中心,外揽新江东百万商业,内拥“苏宁广场”集五星级酒店、购物中心于一体的50万㎡完善配套。

依托鼓楼优越区域环境,苏宁睿城将教育提升至新的高度——琅小分校(学区)、国际双语幼儿园、南京实验幼儿园分园等顶级名校资源,奠定鼓楼尖端教育环境。

### 生态人居 360度立体景致

“全景观建筑”的理念,不惜以全冠移植的手法打造自然环境。典雅香槟色外立面,金色铝单板、干挂石材巧融,从外自内营造尊贵感官享受,用心雕琢南京高端豪宅;国际顶级品牌名品荟萃。 快报记者 葛九明

# 保利紫晶山

## 珍稀国墅仅余12席



### 名车血统

红旗是我国汽车工业的标志和里程碑,对国人来说,“红旗”二字已经超越了一个轿车品牌的含义。其中,CA72更是我国有编号的第一辆真正的红旗牌高级轿车,几乎全手工制造。一共只出产202辆,限量版极为珍贵。

### 典藏楼盘

对于购房人来说,保利已经不仅仅是一个品牌,更象征着生活品位和品质。保利紫晶山吸取西方新古典主义建筑理念,将建筑经典与历史皇脉相结合,塑造独一无二的城东标杆气质。

### 稀缺还是稀缺

由于红旗CA72产量稀少且具有纪念意义,对于收藏者来说,该车目前在市场上几

乎是“一车难求”。而保利紫晶山在售的国墅也仅存最后12席,其珍稀价值日益凸显。

从去年11月份开盘以来连续热销,近9个月紫晶山售出百套国墅,平均每三天成交一套千万级别墅,这在当下楼市非常罕见,这也同样反映在保利紫晶山的洋房产品上,开盘至今,销售达3亿元,连续数月蝉联南京高端楼盘销量第一位。

### 名校助力

保利紫晶山的热销又一次证明,成熟区、大教育配套楼盘更受购房者的青睐。项目周边云集了15所著名高校,包括南京大学、南京师范大学、南京财经大学等著名高校。此外,南京外国语学院仙林分校也在附近,其师资和南京外国语学校实行统一调配,学生将享受南京外国语学校的小升初、初升高的招生工作中的一系列相关政策。

### 双地铁物业

保利紫晶山位于紫金山东麓,得天赋禀赋,地段绝佳。紧邻的百里风光带绿化工程也已经正式开工,并将在2014年青奥会前完工。

目前,地铁2号线直达市区是该项目最大的交通优势,2号线仙鹤门站和项目一路之隔,交通十分便利。2014年左右,紫晶山还将升级为双地铁楼盘,新开通的地铁4号线金马路站距离保利紫晶山咫尺之遥。另外规划中的5处过江通道和3处客运枢纽,将大大提升业主出行的便捷度。 快报记者 杜磊

# 凯润金城

## 傲居新街口的国际化公寓

### 名车血统

极少有品牌能够如保时捷一样,像出售必需品一样出售奢侈品。在新款汽车保时捷911的广告词中这样说:在一个充满多余和肤浅的时代,在一个充满轻浮与粗糙的年代,唯有保时捷911是真正的必需品。而保时捷911是迄今为止世界上在赛车中最畅销的一款。

### 典藏豪宅

大发·凯润金城的无可替代在于其绝版地段,新街口正核心,长江路与中山路交汇处,新街口正核心,德基广场比邻,兰博基尼展厅入驻,这些城市最精华的资源尽数为凯润金城所享。放眼南京,在地段的稀缺性上,难免能出其右者。

### 稳赢的投资回报

位于新街口正核心的大发·凯润金城目前主推其3号楼精装酒店式公寓——凯铂·精品酒店。从周边金陵饭店、中心大酒店等常常客满的情况来看,城市中心汇聚的充足客源必将使经营长盛不衰,这使得凯铂·精品酒店成为稳定优厚、增值潜力无限的投资佳品。

### 英伦式酒店服务

在传承地段价值的基础上,凯润金城还引入了真正意义上的英伦酒店式服务,而与市面上的大部分产品卓而不同。来自英国CUMBERLAND BOUTIQUE HOTEL的酒店服务管理,在堪比五星级酒店硬件的基础上,提供至高标准的英伦式酒店服务,包括房间清洁、洗衣、订餐、租车、接机、医护、生活助理、小型会务办理等诸多项目;在户型设计上更居家实用,在酒店服务上亦丝毫不逊于五星级酒店。



### 4000元/平米精装

3号楼酒店式公寓的户型面积为从47㎡到81㎡不等,精致的户型使投资的门槛大幅降低,租赁出去即可获得丰厚回报,坐享可以预见的增值前景,户型虽不大,品质丝毫不输任何豪宅,4000元/平米的精装标准,真正可实现拎包入住,而其3.35米奢阔层高,4.2米超大开间,则在占据绝版地段的同时拥有无可比拟的卓越品质。快报记者 葛九明



最具典藏价值楼盘

## 颁奖礼2

# 天正滨江

## 大宅艺术范本



### 名车血统

世界上没有两款迈巴赫是相同的,因为每一辆迈巴赫都是为其主人量身定制的,即使你希望镶金镶玉,迈巴赫也同样会满足你的要求。因此,即使是迈巴赫的工作人员,也很难告诉你每一款迈巴赫汽车的确切价格。

### 典藏豪宅

与迈巴赫量身定制的传统相似,天正滨江平层大宅悉心满足客户所需,在细节方面做到极致,无论是产品打造还是景观设计,天正都带着挑剔的眼光来审视每一细节,生怕会留下瑕疵,留下遗憾。

### 法式百年风范

法式新古典主义风格,经历百年历史考验。天正滨江大量使用线条、牛腿、拱窗、拱门等风格元素,立体美学在天正滨江完美展现,文化意蕴感十足。南北最大间距高达200米,保留私密性的同时,亦能饱览全景,进退之间,从容淡定。183—262㎡全套房户型,卧室朝南布局,85%得房率、客厅5.2米面宽、活动空间增大,提高整体舒适度。河西唯一全干挂石材外墙、两梯两户配置、部分配备三梯两户及

### 保姆间单独入户。滨江内外双景

天正滨江深谱景观建设对于人居的重要性,倾力打造内外双景作为河西地区唯一直面54万平米绿博园的豪宅楼盘,俯瞰滨江一线江景,层层绿意与鲜氧环绕;精心雕琢1.2万平米法兰西风情园林,其中林木园、四季庭园及冒险乐园三园环绕居所,浪漫如画。800平米中心水域,水景流动,生命力尽显,陪同孩子嬉戏其间,更享夏日清凉。

### 奥体核心住区

进可得繁华万千,退可守静谧一生,天正滨江地处奥体核心住区,周边生活配套醇熟,金陵图书馆、万达商业中心、奥体中心;与奥体小学、中华中学为邻。地铁1号线西延线邻近小区,另有多条公交直达,兴隆大街以南,直通梦都大街,交通便捷,但不邻主干道,使得天正滨江闹中取静,进退自如。 快报记者 胡海强

