

密码不密 那就试试新方法

每天早晨登录网络的时候,你会感到互联网带来的便利好像都消失了。你先要输入用户名和密码来启动电脑,然后用另一个密码打开电子邮箱。社交网站、微博自然也需要密码。想在网上书店买本书?登录书店又要一个密码,用信用卡付账则需要另一个密码。这些密码的保护问题曾是IT业不可告人的秘密,但如今密码失窃事件频频发生,计算机科学家们察觉到,密码的替代方案必须浮出水面了。



电脑键盘 资料图片

不用费神的“快码”

每天你都要准备输入一个又一个密码。大多数人不爱这么折腾。20世纪90年代,最常见的密码是12345,现在,最常见的密码又增加了一位是123456,据调查,有1%的用户使用123456作为账户密码。这说明黑客只须试验最常用的密码就可进入许多账户。

还有些人一个密码用遍天下。问题是,一旦某个站点被黑,那些坏蛋们就可以拿这个密码破坏你其他的账号。要知道,由于电脑的普及和网速加快,黑客每分钟可破译数千个密码。

要想拥有一个相当难以破解的强密码,安全专家建议使用含有10个字符以上的密码。应当混合包含大小写字母、数字还有符号。如果这样做的话,你应该可以安枕无忧地睡好觉——而且可持续19.24年。这正是黑客尝试10个字符的各种排列组合所需花费的时间。

但是这么复杂的密码,连自己都容易想不起来。为此资深安全研究员、计算机科学博士马库斯·雅各布森想到了一种自称为“快码”(fastwords)的方法。你不用费神编造冗长啰唆的密码,而是从你的一闪念中找出三个词组合在一起(当然,这一闪念只有你自己心知肚明)。比方说,一天你开车上班(work),碾到一只青蛙(frog),把

它给压扁(flat)了,没准儿,你就选择了“frog work flat”作为快码。

这么做的好处:你可以以任意顺序输入这三个词(“flat、frog、work”),系统依然能辨别出你的身份。如果你想不起来这几个词,快码系统会告诉你其中某个词,帮助你回忆起最初的那一闪过,然后想起来全部三个关键词。雅各布森说,一家大型服务供应商正在对“快码”的产品理念进行评估。

交给“密码管理器”吧

当然了,如果嫌这么多的密码麻烦,你也可以用LastPass这种密码管理器来帮忙。位于弗吉尼亚州维耶纳的LastPass是一家成立相对较晚的服务公司,它从2008年开始提供密码管理服务。该公司首席执行官乔·西格里斯特表示,公司从成立以来目标就是构建能承受各种威胁的安全体系。

LastPass是整合在浏览器上的工具软件,你的账号/密码数据会以加密的方式传送到LastPass的服务器上,这些账号/密码数据也会同步到你的其他计算机装置上,登录网络后你唯一要记住的就是进入LastPass的管理密码,其他的就交给LastPass搞定。

LastPass并不存储密码,而只是以加密形式储存密码。而且它无法对这些密码本身进行解密,只有用户自己才拥有解密密码。它甚至

没有存储用户的LastPass主密码,即用于获取所有其他密码的密码:而这个主密码在发送至“云端”而到达LastPass在线储存中心之前也同样进行了加密处理。也就是说,LastPass将信息送入“云端”之前进行加密,从“云端”读取时再进行解密。

应该说LastPass够安全了吧,但是也可能存在一个安全漏洞,那就是用户选择的那一个难以破解的主密码,需要使用在任何语言的字典里都无法找到的一串字符。这种字符很难用人脑记住,如果动用记忆软件帮忙记住的话,就有可能被黑客找到漏洞。

用“生物识别”消灭密码

取代密码的有效方式之一就是生物识别,一种可以识别独特特征(指纹、虹膜、声音等)的系统。很多人信不过生物识别技术,因为它听上去有点被监视的感觉。但如果把生物识别系统放到手机里,让用户控制的话,这样的技术就会更容易被大众接受。

想象一下未来:在公共电脑上浏览网页、访问社交网站、查询银行账户、在亚马逊上买东西,你无需输入任何密码和信用卡信息。然后你起身离开,甚至无需退出。一些网络犯罪分子坐在你用过的那台电脑前,试图破解你的密码,但他无法访问你的账户,因为你的手

机已经不在电脑桌上了。

虽然苹果公司还没有谈到具体的计划,但似乎在探索、开发取代ID、密码和信用卡的技术。与此同时,Google也谈到了相关计划。

现在,美国商务部正在带头开发一套新的网络安全系统,专家们说这套系统会最终消灭密码迷宫,而且有望促进电子商务的发展。该计划旨在通过使用某种工具,比如数字令牌、智能卡或者指纹识别器,一旦登录,用户就可以进入加入这个计划的任何一个网站。

约翰·克利格是哈佛大学伯克曼互联网与社会中心的法律实验室联席主任,也是这个计划的倡导者之一。他说:“在这套系统中,你自己就是你的密码,这个密码效率要高得多,对它你也能掌控得更好。”实施了这套名为“网络空间可信身份国家战略”的新规则后,因担心安全或隐私问题而无法进行的活动,或许就能在网上完成。

不过在这些技术成熟之前,加拿大渥太华卡尔顿大学计算机科学教授保罗·奥斯凯特对密码持怀疑态度。他说:“我相信任何密码系统都将遭到破解。因此,我不使用密码管理器,我把我的密码写在纸上,并略微加以模糊处理。”但是,即便这样他仍然不相信密码,由于担心遭到黑客攻击的风险,他甚至从不开设任何网上银行账户。

栗月静《世界博览》

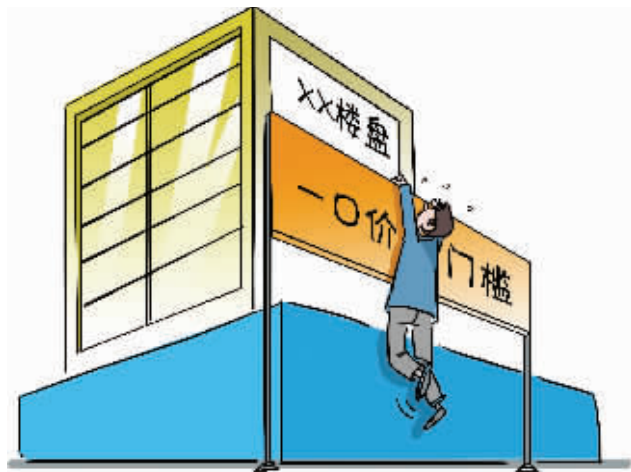
楼市又现“一口价”

不分楼层朝向,统一14500元/㎡,最高优惠30万

上周末,全市9家楼盘共2000套房源上市。部分销售举步维艰的项目依旧靠价格战突围,不少楼盘亮出了更“凶猛”的降价武器:特价房源增多,降价幅度更大,优惠方式更直接。其中仙龙湾及武夷水岸家园均给出了噱头十足的“一口价”。

面对给力的优惠,上周商品住宅共认购房源915套,成交696套,比之前的一周略有上涨。

□快报记者 肖文武



漫画 俞晓翔

“一口价”比邻居便宜3500元/㎡

位于仙林大学城,地铁学则路对面的仙龙湾上周加推了34号楼的24套房源,置业顾问介绍,整栋楼的所有房源不分楼层,不分朝向,统一售价为14500元/㎡,而之前的同类房源折前单价最高已达16900元。按此计算,若购买120㎡房源,则最高优惠将超过30万。同样为电梯花园洋房,仙龙湾与隔壁的保利紫晶山价差高达3500元/㎡。

无独有偶,位于江宁的武夷水岸家园也推出266套小高层房源,其中75-120㎡的房源(约234套),若一次性付款则可享受7500元/㎡的“一口价”。而同板块同一天开盘的另一科技住宅项目折后均价则高达14000元/㎡。

部分一口价设了门槛

对于“一口价”这样较为直接的让利方式,大部分购房者表

示满意。根据南京市网上房地产数据,上周商品住宅共认购了915套,比前一周上涨10%,根据仙龙湾开盘现场客户反映:“这次的价格确实到位,性价比在仙林板块很突出,本来准备明年再买房的,现在提前过来看看。”武夷水岸家园也在当天售出106套房源。

网博机构经理孙海表示,开盘当天能卖出100余套,已算是不错的业绩。降价盘比其他楼盘明显热度高了不少。

但也有不少客户仍然对“一口价”楼盘持谨慎态度。武夷水岸家园某客户表示,“一口价”仍然有门槛,付全款才能享受7500元/㎡的价格,相当于要一次性准备60多万元,像仙龙湾一样放低门槛会更好。

一口价也不能“一招鲜”

除“一口价”以外,“零首付”、“无底价抢房”等价格手法轮番登场。位于江宁的骋望里都项目也推出了“存一万抵50万”的巨额让利。专家认为,鉴于调控没有任何放松的迹象,越

来越多的降价形式和降价楼盘在陆续出现,目前是购房者逢低出手的较好时机。

但并非所有降价楼盘都能奏效,南京新景祥副总经理何晖认为:“针对降价楼盘,不能一概而论,购房者仍然注重产品的品牌及性价比。否则,低价产品仍然存在风险。”

他还表示,“从8月份开始,品牌房企已经开始通过调整产品结构,增加产品性价比来撬动市场,虽然总体而言房价会是一条下行线,但对于高性价比的楼盘,仍然可以适时出手。”

以仙龙湾为例,除价格较为合适以外,地铁便捷、社区商铺体量大、属于南师大附小学区、自然环境优越也都是客户出手的重要原因。

天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,从销售结果研究,仙龙湾开盘一小时售出3成说明大力度的优惠仍然能够有效撬动市场,但光在价格上做文章并不是最终出路,尤其是两江板块的诸多项目,仍需在产品本身上下工夫。

中粮彩云居精致样板间揭幕

9月18日(周日)凉秋季节,中粮集团九龙湖畔耀眼双星之一——中粮彩云居历经数月的精雕细琢,其崭新的现场售楼处和精致样板间正式揭幕,扬帆起航悦动九龙湖,为南京城市置业群体贡献优品居住体验。

9月18日早上10点,中粮彩云居现场售楼处挤满了百余组前来参加揭幕仪式的客户们。吉祥双狮舞动,震天锣鼓响彻天际,礼花四溅……现场人气十足,洋溢着热闹的欢庆氛围,中粮地产南京有限公司总经理到场点睛揭幕了盛大的样板间公开仪式,同时,揭幕预告“品味中粮,悦动未来”客户回馈砸金蛋活动!

揭幕典礼启动之后,现场的客户们分批次参观了中粮彩云居的精致样板。97㎡3+1房的现代简约风格,充分利用每一寸空间,巧思布置的电视CD墙,橘黄色站立式台灯;豪华大飘窗主卧;可爱海洋感的儿童卧室;南北双阳台引入通透

阳光,赢得众多客户的交口称赞。

“我一直在关注中粮彩云居,今天样板间公开我和老公特意赶过来,现场能看到地铁距离彩云居很近,地铁施工围挡就在工地旁;看了121㎡的样板间真的很喜欢,简约的风格现代感十足,又不失华丽。客厅很宽敞,加上连接南面的多彩空间设计,采光通风极好;功能别致的餐厨设计,华丽的餐厅水晶吊灯,独立主卧私密性十足;刚好适合我们改善的需求。”刘小姐如获至宝般说道。

中粮彩云居于此金秋盛情推出54-158㎡九大户型,无论自住、改善、投资任君挑选。项目紧邻地铁3号线吉印大道站,仅50米直达地铁,5分钟直达百家湖繁华商圈,30分钟速达新街口黄金商圈。

南师附小/附中省级名校9年直读,即凡中粮彩云居业主自2012年房屋交付之日起的12年内,即可享受南师附中小学及中学的优先入学待遇。

武夷水岸家园成上周明星盘

随着楼市进入金九银十,南京众多开发商加快推房速度,上周末就有9家楼盘推出房源,凭借一口价7500元每平米的“劲爆价”,武夷水岸家园U品成为上周南京楼市销售最火爆的楼盘。记者了解到:武夷水岸家园U品在开盘当日有200多名购房者参加了开盘活动,现场气氛异常火爆。推出的266套房源中当天已有123套房源被认购,去化近5成。

记者在现场看到,武夷水岸家园U品以一次性付款享受7500元/㎡超低“劲爆价”震撼江宁,不分楼层、不分位置,任意挑选,先到先得,吸引了众多购房者前来。武夷水岸家园所在的江宁东山板块,上半年价格在9000-10000元每平米左右。近期多家楼盘打出6字头、7字头做营销噱头玩“假摔”,实际只是以一套或者几套特价房吸引眼

球,而武夷水岸家园U品,则是所有房源实实在在的让利,266套房源折后价格在7000-8000元/㎡左右。

据悉,武夷水岸家园U品开盘推出3栋小高层房源,为28、37、40号楼共266套,房型有60-90平米的两房和110-120平米的三房,首付均为六成以上。该盘是南京武夷地产在江宁开发的第三个楼盘,项目紧邻东山主城区,近享繁华生活。休闲、购物、餐饮、学校、医院等完美生活配套。周边公交有101路总站、江宁1W、江宁2W、江宁4W、江宁10W、南金线、东周线、金湖线等,出行方便;同时距离江宁成熟片区东山镇商业中心不远,生活便利;周边有岗山超市等生活配套。紧邻宁杭高速二期东山出口处,既可以享受东山主城的繁华便利生活,又能通过宁杭高速二期,与南京主城快速对接。(费婕)