

售楼的比看房的多

秋季购房节“冷飕飕”

昨天,苏州秋季购房节在三香路体育中心闭幕,4天购房节吸引了包括万科、南山、招商、吴中等众多大型品牌开发商到场,然而现场人气不足,售楼人员比看房人还多,即使是寥寥几个市民观看沙盘,也是只看不买。有市民总结这场冷清的购房节:“房源太偏远,价格太坚挺,优惠不给力。”

昨天上午9点多,记者来到苏州三香路体育中心,不少开发商已经在忙着撤展,仅有的几个展位里,售楼人员也是闲散坐着,以往展会常见的“热情招呼”没了踪影。售楼人员张先生告诉记者,购房节期间,看房的市民非常少,大部分是年过半百的老年人。张先生苦笑说,“第一天下午3点就有楼盘开始撤展了。”张先生坦言,“心灰意

冷”的开发商不在少数,在现场记者看到,不少楼盘展位搭建得很简单,有的商业项目甚至在边角处只占了一个几平方米的位置。

据了解,本届购房节的参展房源主要来自高新区和吴中区,参展商包括了万科、吴中地产、南山地产、朗诗、世茂、招商等32家房企。有的新盘因为还未开盘,甚至价格信息都是保

密的,此外,不少老盘的优惠也相当保守,基本都是“99折”或特价房。前来看房的蒋阿姨直言:“优惠太不给力,房源也比较偏,房价还是有点高,转了3圈,没相中合适的价位。”

一家地产销售人员坦言,目前不少开发商确实存在迫切回笼资金的心情,但不同开发商资金链不同,楼市走向如何仍要看市场反应。上周苏州住宅共成交1548套,较之前一周减少43套,降幅2.7%;成交面积为161294.38平方米,较之前一周增加9672.08平方米,增幅6.38%。业内人士直言,苏州楼市已接连“温吞”数周,此次购房节未能拉动楼市升温,苏城“金九”难现。王怡然 文/摄

■相关节庆活动

阳澄湖大闸蟹开始上市
今年网购有了官方店

“秋风起蟹脚痒,菊花开闻蟹来。”9月17日下午,2011苏州阳澄湖大闸蟹开捕节暨苏州工业园区“唯唯亭亭”蟹文化节,在唯亭国际蟹城隆重举行。据介绍,今年阳澄湖大闸蟹总产量约为2200吨,比去年增产10%。

值得一提的是,今年除了专卖店、超市、大型酒店外,食客还能从官方授权的电子商务

平台买到正宗的阳澄湖大闸蟹。

每只上市的阳澄湖大闸蟹都要“过五关斩六将”。据阳澄湖大闸蟹行业协会会长杨维龙介绍,今年唯亭镇大闸蟹产量约占总产量的三分之一,从蟹苗培育到上市要进行4次科学检测,在最终上市前,还要经过“三检验一佩戴”,即对质量、数量和产区进行检验,然后佩戴

防伪“戒指”。今年阳澄湖大闸蟹销售继续主推专卖店、超市和大型酒店,该协会还对外开通唯一授权的电子商务有蟹网(<http://www.5271.cn>)。“这是为了避免网络上到处都在卖阳澄湖大闸蟹,消费者真假难辨。”杨维龙称,大闸蟹今年依旧不进农贸市场销售,市民在购买时一定要注意鉴别,谨防上当受骗。孙佳桦

品美食、玩“探宝”、秀达人
吴江美食节27日开幕

既能吃到200多种特色美食,领取包含优惠信息的“旅游护照”,还能欣赏吴江传统烹饪比赛,参与“探宝”活动。昨天,记者从吴江市旅游局获悉,2011年吴江美食节将于本月27日开幕。

本届美食节为期2个月,11月30日结束,品尝美食仍然是美食节的主打项目。27日到10月6日间,每天11点30分至22时,吴江市文苑路花园路口将设立“江南小吃街”,现场的80

个展位会集中提供200种特色小吃,让市民一饱口福。活动期间,同里、七都、震泽、横扇、桃源5镇还将举行以“江南味道”为主题的烹饪大赛。

本届美食节加大与市民互动,推出了2万册“旅游护照”。“护照”预留签证页,并在8镇2区设立纪念印章盖戳点,游客可在签证时获赠包含消费优惠信息的《惠游吴江》手册,享受折扣优惠。除此之外,主办方结合《旅游护照》,推出“探宝”和

“拍客”两大互动活动,参与者将有机会获得相关证书及物质奖励。

此次美食节将中国达人秀海选与小吃街活动结合在一起,让市民一边过足嘴瘾,一边享受视觉上的“饕餮盛宴”。今天10时起至27日15时,有兴趣参加达人秀海选的市民可在吴江大润发超市入口处报名,最终选出的“吴江达人”将晋级第三季中国达人秀江苏赛区。李铮

■天气

今日阵雨骚扰
本周天气凉爽

从上周日晚开始,一股北下的冷风就搅乱了苏州的炎热天气。昨天早上7点到8点间,苏州市的气温才停留在19℃左右。尽管太阳从云层后探出了脑袋,但耐不住北风的强势来袭,白天的最高气温仅有22.2℃。虽然天气转凉,有了些许初秋的气息,但苏州气象局的专家表示,气象意义上只有连续5天的日均气温在22℃以下才算真正入秋。

苏州气象局发布预告,受地面冷高压控制,22-24日苏州市以晴到多云天气为主,早晨气温较低,白天温度略有回升;25-26日受西风槽东移影响,云系有所增多。

今天阴有阵雨转多云,偏北风4-5级,阵风6级,水面上阵风8级,最低气温:16-17℃,最高气温:20-21℃;明天晴到多云。今天的穿衣指数为2级:受冷空气影响气温继续下降,需适当添衣,适宜穿T恤衫、长袖衬衣。体弱者早晚可加件外套。感冒指数3级:受冷空气影响,偏北风力较大,气温继续下降,局部还有点阵雨,这样的天气比较容易感冒,体质较弱的人、老人和幼儿请特别注意加强自我保护。

本周天气较为凉爽,最高温度在23℃左右,昼夜温差大,请市民注意防护。李铮

今日周边城市天气

昆山:小雨转多云,北风4-5级,24℃~18℃
吴江:小雨转晴,北风4-5级,24℃~18℃
太仓:小雨转多云,北风4-5级,23℃~17℃
常熟:小雨转多云,北风4-5级,23℃~17℃
张家港:小雨转多云,北风4-5级,23℃~17℃
上海:阵雨转多云,北风4-5级,23℃~19℃

■资讯

“十一”部分班车调整

国庆假日运输高峰日益临近,为避免假日运输中道路通行条件不畅,苏州汽车客运总站从9月30日至10月1日对部分班线上车站点做出调整。具体为:嘉善、崇福、乌镇、湖州慢车、织里从汽车南站始发;湖州快车、海宁、普陀等从汽车北站始发。市民可拨打65776577或者登录苏州汽车站网站(www.szqcz.com)了解详细信息。李晚惠

苏州又添
15项省级“非遗”

记者从苏州市民间文化保护办公室获悉,在江苏省文化厅日前公布的第三批省级非物质文化遗产名录和省级非物质文化遗产扩展项目名录中,苏州又有15项入选,加上此前64项省级“非遗”,现在苏州的省级“非遗”项目已达79个,名列全省第一。

据介绍,此次新入选9项省级非物质文化遗产名录包括砖雕、木渎石家鲍肺汤制作技艺、苏州织造官府菜制作技艺、太仓肉松制作技艺、糟油制作技艺、闵氏伤科、郑氏妇科疗法、苏南水乡婚俗、湖甸龙舟会。在此次公布的32项入围前第二批省级非遗名录的扩展项目中,苏州有竹编(后塍竹编)、苏州彰缎织造技艺、苏派酿酒技艺、乾生元枣泥麻饼制作技艺、金村庙会、锡剧6项名列其中,另外,江南丝竹项目因增加了苏州市歌舞剧院有限公司、苏州市吴平国乐团两家保护单位,也名列其中。王玲玲



为数不多的购房人还在观望中

评弹唱出好人故事



“说好人,唱好人,苏州好人唱不尽。”9月17日上午,道德“评谈”——苏州市道德模范故事巡演平江路站在平江区科文中心小剧场拉开了帷幕。评弹艺术家们用老百姓喜闻乐见的评弹形式,演绎出一段段苏州市道德模范典型的感人事迹,感召广大市民学好人、敬好人、帮好人、做好人。孙佳桦 文/摄

千余藏宝人苏州鉴宝,有人欢喜有人愁
44件宝物今晚“决一高低”

由中央电视台综合频道、苏州市委宣传部等部门主办的“我们的节日——苏州收藏文化节”于9月17日在吴江同里镇举行了海选总决赛,超过千组藏宝人参加了此次盛会,大批珍宝惊艳亮相。

南宋香炉价值过千万

早上8点,现场早已排起了长长的队伍。据悉,在众多报名者中,不仅有来自苏州及盐城、上海、浙江等周边地区的藏宝家,更有来自海南、辽宁、江西的收藏者。

现场分为瓷器、书画、青铜、杂项等四个鉴赏专区,分别由故宫博物院的邱小君、齐渊、贾文忠、蔡国声、王注斌等专家为宝贝逐一鉴定。

来自上海的藏宝人叶先生

带来了一件青花反白海水龙纹梵文盘子和一件桥形香炉瓷器,令叶先生兴奋不已的是,经鉴宝专家邱小君鉴定,这两件宝物都是价值连城的真品。其中桥形香炉是南宋官窑瓷器,升值潜力巨大,价值应该超过千万元。

另一件青花反白海水龙纹梵文盘子则是明正统年间的官窑瓷器,价值三四百万元。

专家提醒藏宝风险大

鉴宝现场有人欢喜有人

愁,专程从英国赶来的陆先生带了一件“元代青花瓷”来到现场,经邱小君现场鉴定后认为瓷器上的釉比较“死”。陆先生告诉记者,这件宝物是他花了一千多万从英国的拍卖行获得的,如今却受到了权威专家的质疑,不免沮丧。

专家提醒,尽管艺术品投资潜力巨大,但作为初入行者,切不可抱有“捡漏”的心态,那样只会让自己损失惨重。

最终,经过5个小时的专业鉴定,44件宝物被鉴定为真品。今晚,这些人围的真品将在央视《寻宝》“走进同里”的决赛录制现场“决一高低”,并由专家筛选出一件最能代表苏州历史文化的“苏州民间国宝”。王雪 王玲玲