



紫园园林景观美景初绽

专家：居住价值决定投资价值

即便是投资，也应选主城“第一居所”

历史经验告诉购房者，居住价值决定投资价值。调控面前，主城物业最具抗跌性，而主城占据稀缺资源的“第一居所”则将成为目前市场上最具投资价值的楼盘。

投资专家认为，目前一二线城市楼市投资行为正大量撤离，但作为高端物业，即便是改善型需求者，购房时也将重点考虑楼盘的升值潜力和投资价值。而与往年高端物业稳赚不赔，且越高端越升值的状况有所不同，具备第一居所功能的主城豪宅因使用价值高，其抗跌性一般优于远郊别墅，即使以后转手，也更容易有人接盘。

目前来看，最适合居住的第一居所需具备六大条件：位置优越、交通便捷、人文自然环境突出、产品舒适度高、市政配套生活设施全、人口密度低。紫园位居城东环陵路，坐拥浩淼钟山，距新街口18分钟，走沪宁高速5分钟直达中山门，离尘不离城，是出可置身繁华，退可安享田园的主城第一居所。

[价格小贴士]

第一重：交纳20万诚意金办理VIP卡，可抵25万元房款；

第二重：按揭付款可享1%的折扣；

第三重：一次性付款再额外增加2%的折扣。

以167㎡户型为例，办理VIP卡可优惠5万元，全款可再减免3%的房款，相当于优惠了15.5万，而总价800万的大面积房源，折合三重优惠后，总优惠额度高达27万。



置身繁华的同时安享静谧



邻里交流和谐共享



一砖一石精雕细琢



33幢4楼



33幢5楼

G9 167㎡ 百变创意户型解析

①独立入户花园：

10㎡独立入户花园，顶级豪宅的专属配置，可培植园艺小品，将绿意纳入室内，亦可安放咖啡桌，畅想傍山而居的惬意生活。

②6米挑高餐厅：

餐厅采用6米挑高设计，彰显大宅之美，侧面开窗有效增加采光。12㎡空间可轻松容纳全家共餐。

③5.6米面宽客厅：

客厅南北向面宽5.6米，开间4.6米，为全家提供最阔绰的公共空间，10多人的亲友聚会丝毫不显拥挤，南向开窗采光通风俱佳。

④3卧朝南尺度惊人：

楼上楼下两大主卧均带8㎡南向阳台，进一步与山贴近，堪比普通住宅主卧标准，主卧接近26㎡，可增设梳妆台及衣帽间。

⑤20㎡露台全赠送：

楼上北向20㎡露台为全赠送空间，不计入建筑面积，直面钟山，可放置跑步机等健身器材，或安放适合早晚休息品茶赏山景的藤椅和茶几。

⑥餐厅上空可封闭改造：

业主可对12㎡的餐厅上空进行封闭后改造成书房或卧室，增强空间有效利用率，改造后全套户型实用面积高达207㎡。